

Kaupunginhallitus

Aika 29.10.2025 klo 09:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
60	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
61	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
62	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
66	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma	6
67	Vuoden 2026 tuloveroprosentin vahvistaminen	14
68	Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	15
69	Kaupunginhallituksen yritysvierailupäivä	18
70	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	19
71	Ilmoitusasiat	20
72	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lindberg Mikko Määttänen Markku	puheenjohtaja varajäsen
	Rannikko Sari Murto Sari	I varapuheenjohtaja varajäsen
	Mulari Marika Kuosmanen Tiina	II varapuheenjohtaja varajäsen
	Haanpää Klaus Axelin Salla	jäsen varajäsen
	Hermonen Veera Milan Tiina	jäsen varajäsen
	Hyssälä Tuomas Pirhonen Henna	jäsen varajäsen
	Jalonen Kimmo Lehikoinen Jouni	jäsen varajäsen
	Reponen Terhi Tukia Ismo	jäsen varajäsen
	Salminen Samu Kallio Nina	jäsen varajäsen
	Virta Timo Ristilä Pasi	jäsen varajäsen
	Kaarlela Markus Lehtinen Katriina Koivukangas Olli Ilola Timo	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Turpela Nina-Mari Hölsö Jaana Lumiainen Jyrki Saarinen Juha Lankinen Laura	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija

60

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 29.10.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.
Esityslista on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

61

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 29.10.2025

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Klaus Haanpää ja Tuomas Hyssälä.

Päätös:

62**Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 29.10.2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 198	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 6	20.08.2025
Kaupunginhallitus		29.10.2025

66**Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma**

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 198

Tiivistelmä: Hyväksytään ensi vuoden talousarvion laadinta-aikataulun.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Liitteenä oleva vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027 – 2028 taloussuunnitelman laadinta-aikataulu vastaa viime vuoden aikataulua.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvion laadinta-aikataulun toimialojen noudatettavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.08.2025 § 209

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus hyväksyy ensi vuoden talousarvion ja kahden seuraavan vuoden taloussuunnitelman laadintaohjeen noudatettavaksi.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

vt. kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela, p. 02 474 5300
hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Kuntalaki (110§) edellyttää, että valtuusto hyväksyy vuoden loppuun mennessä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvion ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä taloussuunnitelma vuosille 2027 - 2028.

Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 198
§ 6

18.06.2025
20.08.2025
29.10.2025

edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Lähtökohdat vuoden 2026 talousarvion laadintaan

Paimion vuoden 2024 tilinpäätös oli 0,4 milj. euroa alijäämäinen, taseessa on kertynyttä ylijäämää 15,6 milj. euroa. Kaupungin lainakanta vuoden lopulla oli 61,6 milj. euroa, lisäystä 8,1milj. euroa vuoteen 2023. Vuoden 2024 lopussa lainaa per asukas on 5489 euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa alijäämää on 2,2 milj euroa. Puolen vuoden toteuman perusteella vuoden 2025 ennuste näyttää suurin piirten talousarvion mukaiselta, alijäämä arvioidaan 2,3 milj.euroa.

Vuoden 2025 alussa kuntataloudessa tapahtui lyhyen ajan sisällä jo toinen merkittävä rakenteellinen uudistus, kun työ- ja elinkeinopalvelut siirrettiin valtiolta kuntien vastuulle. Paimio on mukana Turun työllisyysalueessa, jossa on mukana 23 varsinais-suomalaista kuntaa. Turku on työllisyysalueen vastuukunta.

Suomen talouskehitys on ollut erittäin vaatimatonta 2020-luvulla. Jo useana vuotena on uskottu käänteeseen paremmasta, mutta edelleen kasvu ja paremmat ajat antavat odottaa itseään. Kauppa- ja geopoliittiset jännitteet varjostavat globaalia kehitystä, mikä on tuntunut Suomessakin. Ennusteiden mukaan Suomen talouskasvun uskotaan elpyvän hieman tänä vuonna korkotason laskun, palkkojen nousun ja vientikysynnän tukemana. Ennustelaitosten mukaan BKT:n volyymikasvu nousee 2026-2027 1,2–2,0 prosenttiin.

Valtion talouden tiukat ajat heijastuvat vääjämättä kuntasektoriin. Valtiovarainministeriö on valmistelee aiempien sopeuttamistoimien lisäksi edelleen uusia kuntiin kohdistuvia sopeutustoimia, merkittävimpinä leikkaukset kuntien peruspalveluiden valtionosuuteen ja kotoutumiskorvauksiin, niiden toteuminen selviää syksyn aikana. Kaiken kaikkiaan valtion toimet ovat heikentäneet kuntataloutta merkittävästi. Työllisyyden heikko kehitys vaikuttaa kuntien kunnallisverokertymään: kevään ennusteita reivattiin alaspäin elokuussa.

Kuluttajahintojen nousu 2025 on vaimeaa: 0,6%. Vuoden 2026 inflaatioksi arvioidaan 1,6% ja suunnitelmavuosina, 2027-2028, sen arvioidaan olevan noin 2 prosentin tasolla.

Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus

§ 198
 § 6

18.06.2025
 20.08.2025
 29.10.2025

Kuntasektorin palkansaaajien nykyinen työehtosopimus on voimassa 1.5.2025 – 29.2.2028. Ratkaisun perusteella palkankorotukset, kehittämisohjelman erät mukaan lukien, ovat 2025 2,5%, 2026 2,9%, 2027 2,8% ja 2028 1,0%. Kuntien ansiotasoindeksiin muutos 2026 – 2027 arvioidaan 4,4% suuruiseksi.

Verotulot

Verotuloarvio vuosille 2026 - 2028 perustuu Kuntaliiton elokuun 2025 veroennusteeseen, joka on alkuvuoden arvioita heikompi, johtuen työllisyyden odotettua heikommasta kehityksestä kuluvana vuonna.

Vuoden 2025 kunnallisveroprosentti on 8,20. Talousarviolaskelmissa siihen ei ole laskettu/huomioitu muutoksia.

Ennusteessa verotuloja arvioidaan vuonna 2026 kertyvän yhteensä vajaan 27,2 milj. euroa. Kunnallisverojen osuudeksi on arvioitu 23 milj. euroa. Vuodelle 2026 yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 1,4 milj. euroa. Vuoden 2025 arvioidut kiinteistöverotilitykset ovat vajaan 2,7milj. euroa, siihen on arvioitu noin 2% kasvua.

1000 euroa	nykyiset veroprosentit					
	tp 2024	ta 2025*	e 2025	ta 2026	ts 2027	ts 2028
Tulovero	21 545	22 120	21 780	23 000	23 900	25 100
Yhteisövero	1 334	1 400	1 310	1 430	1 500	1 600
Kiinteistövero**	2 659	2 720	2 680	2 720	2 770	2 820
	25 537	26 240	25 770	27 150	28 170	29 520

Kunnallisveron 0,1%-yksikön muutoksen vaikutus verotilityksiin on noin 260 000 euroa ensimmäisenä vuotena ja seuraavina noin 300 000 euroa.

Kiinteistöveroille on laissa määritelty ala- ja ylärajat. Alla olevassa taulukossa näkyy sallitut vaihteluvälit, Paimion nykyiset veroprosentit sekä niillä saatu vuotuinen tuotto.

kiinteistön käyttötarkoitus	lain mukainen vaihteluväli	Kiinteistövero 2025 (arvio 2024 verotusarvoilla)		0,1% - yksikköä
		%	euroa	euroa
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,45 %	1 312 747	291 722
muu kuin vak.asunto	0,93 - 2,00	1,20 %	69 199	5 767
yleinen kv (rakennus)	0,93 - 2,00	1,10 %	804 514	73 138
yleinen kv (maapohja)	1,30 - 2,00	1,30 %	493 779	37 983
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00 %	33 569	1 119
voimalaitokset	max 3,1%			
Kaikki yhteensä			2 713 808	

Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus

§ 198
 § 6

18.06.2025
 20.08.2025
 29.10.2025

Kiinteistöveroprosenttien korotusten vaikutus on seuraava:

Kiinteistövero	muutos	vaikutus, euroa
vakituinen asunto	0,01 %	29 000 €
muu kuin vak.asunto	0,10 %	5 800 €
yleinen kv (rakennus)	0,10 %	73 000 €
yleinen kv (maapohja)	0,10 %	38 000 €

Valtionosuudet

Vuoden 2026 valtionosuuksissa ei ole huomioitu mahdollisia syksyn budjettiriihessä tulevia sopeutumistoimia. Arvio perustuu elokuun tilanteeseen, jossa valtionosuuksien arvioidaan kasvavan hieman kuluvaan vuoteen verrattuna. Kasvu kertyy verotuloihin perustavasta valtionosuuden tasauksesta. Valtionosuuksien rakenteessa ei tapahdu muutoksia.

1 000 €	2024	ta 2025 tot	2025	ts 2026	ts 2027	ts 2028
Peruspalv. vo ilman tasauksia	5 308	6 968	6 970	7 064	7 064	7 064
Verotuloihin perust. vo-tasaus	2 375	2 399	2 366	2 867	2 867	2 867
Veromenetysten korvaukset	1 574	847	770	819	819	819
Opetus-ja kultt.t. muut vo:t	672	280	638	320	320	320
yhteensä	9 929	10 493	10 743	11 069	11 069	11 069

Meneillään on kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän uudistus. Tarkoituksena on, että uudistettu järjestelmä olisi voimassa vuoden 2027 alusta alkaen.

Toimintatuotot

Vuoden 2025 ulkoisiksi toimintatuotoiksi on arvioitu 6,1 milj. euroa. Vuoden 2026 toimintuotoissa on huomioitu Varhan vuokratulojen loppuminen (700t€)) sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen myötä, jolloin toimintatuottoihin on arvioitu vajaa 5,6milj. euroa ja suunnitelma-vuosille on arvioitu 2% kasvu.

Arvio vuoden 2026 tuloslaskelmasta

Alla olevassa laskelmassa vuoden 2026 lukujen pohjana on vuoden 2025 ennuste, joka perustuu kuuden kuukauden toteumaan. Toiminnallisina muutoksina ennusteeseen on huomioitu sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen, Kriivarin koulun ja sisäliikuntahallin valmistuminen, niiden vaikutus käyttötalouteen ja poistoihin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 198
§ 6

18.06.2025
20.08.2025
29.10.2025

Laskentatekijöinä henkilöstökuluissa on käytetty 3%:n kasvua ja muissa toimintakuluissa 0%:n kasvua, jotta saadaan käsitys alijäämän suuruusluokasta.

	1 000 €	tp 2024	ta 2025	enn 2025	ta 2026*	ts 2027	ts 2028
ulkoiset toimintatuotot		6 556	6 231	6 131	5 550	5 660	5 770
henkilöstökulut		-22 998	-24 573	-24 255	-24 990	-25 740	-26 524
muut ulkoiset toimintakulut		-16 317	-17 345	-17 277	-17 280	-17 630	-17 980
toimintakulut yhteensä		-39 314	-41 918	-41 532	-42 270	-43 370	-44 504
toimintakate		-32 759	-35 687	-35 401	-36 720	-37 710	-38 734
verotulot		25 537	26 240	25 770	27 150	28 170	29 520
valtionosuudet*		9 929	10 493	10 726	11 070	11 070	11 070
korko- & muut rah.tulot		879	863	864	860	850	850
korko- & muut rah.menot		-1 016	-755	-952	-1 400	-1 450	-1 500
vuosikate		2 572	1 153	1 006	960	930	1 207
suunnitelmapoistot		-3 064	-3 390	-3 390	-3 570	-3 570	-3 570
satunnaiset erät/tp-kirjaukset		84	84	84	84	84	84
tilikauden tulos		-409	-2 152	-2 300	-2 526	-2 556	-2 279
Kumulatiivinen yli-/alijäämä		15 597	13 444	13 297	10 771	8 215	5 935

Talousarvion muiden kulujen laadintaan ei anneta ohjeellista kasvuprosenttia.

Talousarvion laadinnan pohjana olevassa laskelmassa on huomioitu vain välttämättömät toiminnalliset muutokset/lisäykset. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen myötä terveyskeskuksen ja paloaseman vuokratuotot, kiinteistöjen ylläpitokulut ja poistot siirtyvät perustettavalle yhtiölle. Talousarvion raamilaskelmassa ei ole huomioitu mahdollisia tuloutuksia perustettavalta yhtiöltä. Uusina rakennuksina valmistuvien Kriivarin koulun ja sisäliikuntahallin ylläpitokustannukset tulevat katetuksi yhtiötettävien rakennusten ylläpitokustannuksilla. Uusien rakennusten vuotuiset poistot ovat noin 320t€, terveyskeskuksen poistuvat poistot (140t€) leikkaa poistojen kasvua, vuotuinen nettolisäys 180t€.

Talousarvion ja –suunnitelman laadintaohjeet

Laadittaessa talousarviota 2026 ja -suunnitelmaa vuosille 2027 – 2028 käytetään **pohjana vuoden 2025 toteumaa** seuraavin ohjein:

- Lautakuntien tulee valmistelussa huomioida kuntastrategian linjaukset ja tavoitteet.
- Kaikkien lautakuntien tulee tarkastella kriittisesti omia toimintojaan ja perusteellisesti pohtia, miten lakisääteisiä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 198 18.06.2025
§ 6 20.08.2025
29.10.2025

palveluja voidaan tuottaa nykyistä tehokkaammin ja taloudellisemmin, kustannusten kasvun hillintä on ensisijaisen tärkeää. Lisäksi tulee pohtia miten suhtaudutaan ei-lakisääteisten palveluiden tuottamiseen. Kaikkien palveluiden osalta on mietittävä millä laatutasolla niitä tuotetaan.

- Paniikinomaisiin kaikkien palveluiden alasajoihin tai hätäratkaisuihin ei ole tarvetta. Kaupungin taseen ylijäämä antaa mahdollisuuden toimintojen kehittämiseen ja uudistamiseen suunnitelmakauden 2026-2028 aikana.
- Vuoden 2026 toimintatuotoiksi on arvioitu 5,6 milj. euroa, se vastaa vuoden 2025 ennustetta, huomioiden Varhan vuokratuottojen loppuminen, suunnitelmavuosiin on arvioitu 2%:n kasvu. Hinnantarkistukset ja toimintatuottojen kasvattamisen mahdollisuudet on selvitettävä.
- Palkkoihin arvioidaan 3,0 % kasvu, huomioiden vuoden 2025 aikana tehdyt henkilöstömuutokset.
- Muihin toimintamenoihin budjetoidaan vain niiden edellyttämät välttämättömät kustannukset, erillistä prosenttilukua kasvulle ei anneta.
- Suunnitelmavuosien henkilöstömenojen kasvuksi on arvioitu 3,0 % ja muiden toimintamenojen kasvuksi 2,0%.
- Palkkojen sivukuluprosentit ovat seuraavat: palkkaperusteinen eläkemaksu Kuel 16,9 % ja Vael 17,1 % muut sivukulut 3,7% (sotu 1,9 %, vakuutusmaksut 1,8%) Sivukuluprosentit syötetään taloussuunnitteluohjelmaan valmiiksi ja järjestelmä laskee ne automaattisesti palkkasumman perusteella.
- Kevan toukokuussa antama arvio Paimion 2026 tasausmaksusta on 596 000 euroa. Tasausmaksu on 1.1.2023 alkaen korvannut eläkemenoperusteisen eläkemaksun. Vuoden 2025 maksu on 567 000 euroa.
- Vuoden 2026 poistot ovat 3,6 milj. Poistot esitetään keskitetysti, eikä hallinnonalojen tarvitse niitä huomioida.
- Voimassa olevassa investointiohjelmassa vuoden 2026 bruttoinvestoinnit ovat 4,2 milj. euroa ja nettoinvestoinnit 4,1 milj. euroa. Uusiin hankkeisiin suunnitelmakauden alkuvuosille 2026-2028 tulee suhtautua erittäin kriittisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 198
§ 6

18.06.2025
20.08.2025
29.10.2025

- Sisäisten erien (tilavuokrat, ict-palvelut, talous- ja henkilöstöhallinto, palvelupiste, ml. puhelinvaihte) määrät syötetään keskitetysti. Sisäiset erät eivät vaikuta lautakuntien talousarvioraamiin, vaan tuodaan lautakunta-kohtaisten ulkoisten talousarvioiden päälle.
- Talousarvion teknisestä laadinnasta (lukujen syöttö taloussuunnitteluohjelmaan ja talousarviokirjan kirjoituksesta) on erilliset ohjeet intrassa.

Lähteet:

Kuntaliiton aineistoja
Valtionvarainministeriön laskelmia
Tilastokeskuksen tietoja
Kevan työnantajasivut

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeen hallintokuntien noudatettavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.10.2025
545/02.02.00/2025

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus aloittaa vuoden talousarvion 2026 ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman käsittelyn ja tekee esityksensä kaupunginvaltuustolle.

Valmistelija/lisätietoja antaa:
hallintojohtaja Jaana Hölsö p. 02 474 5210

Lautakunnat ovat tehneet talousarvioesityksensä. Yhteenveto lautakuntien ehdotuksista esiteltiin valtuustoseminaarissa 7.10.2025.

Lautakuntien esitysten jälkeen vuosikate oli 1 002 427 euroa ja tilikauden alijäämä 2 303 573 euroa. Nettoinvestoinnit olivat 4,1 milj. euroa. Lautakuntien ehdotusten perusteella lainamäärän lisäys on 3,4 milj. euroa.

Kaupunginjohtajakäsittelyn aikana lautakuntien esitykset on käyty perusteellisesti läpi ja tehty talousarviota tasapainottavia toimenpiteitä. Kaupunginjohtajan esityksessä vuosikate on 1 531 516 euroa. Kaupunginjohtaja käsittelyssä tehtyjen muutosten

Kaupunginhallitus	§ 198	18.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 6	20.08.2025
Kaupunginhallitus		29.10.2025

yhteisvaikutus oli kaikkiaan 570 640 euroa ja tilikauden alijäämäksi jäi 1 732 932 euroa. Kaupunginjohtajan esitys ei sisällä veronkorotuksia vuodelle 2026.

Viime vuosien poikkeuksellisen suuret investoinnit ovat loppusuoralla. Vuosien 2023 - 2024 nettoinvestoinnit olivat 18,9milj. euroa ja vuoden 2025 investoinnit 10,7milj. euroa. Kyseisten vuosien suurimmat investoinnit ovat olleet Oinilan päiväkotia, Kriivarin koulun uudisrakennus ja sisäliikuntahalli, vielä on meneillään Kriivarin nykyisen koulun peruskorjaus. Suunnitelmakauden nettoinvestoinnit laskevat neljän miljoonan vuositason, se mahdollistaa vain aivan välttämättömät investoinnit. Ensi vuoden aikana lainamäärän arvioidaan kasvavan 2,4 milj.eurolla.

Taloussuunnitelman laskelmissa suunnitelmavuosille 2027 – 2028 ei ole arvioitu veronkorotuksia. Veronkorotusten ja palvelurakenteen muutosten tarvetta arvioidaan osana ensi vuoden kuntastrategian laadintaa.

Esityslistan oheismateriaalina on kaupunginjohtajakäsittelyn muistio, josta ilmenee tehdyt muutokset. Toimialajohtajat ja kirjasto- ja kulttuurijohtaja ovat kokouksessa paikalla esittelemässä oman vastuualueensa talousarviota.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelman käsittelyn.

Päätös:

67**Vuoden 2026 tuloveroprosentin vahvistaminen**

Kaupunginhallitus 29.10.2025

695/02.03.01.00/2025

Tiivistelmä: Tuloveroprosentiksi esitetään vahvistettavan 8,20%, joka on sama kuin vuoden 2025 veroprosentti.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (KuntaL 111 §).

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025. Tuloveroprosentti tulee määrätä 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Paimion vuoden 2026 kunnallisverotilitysten arvioidaan 8,20%:lla olevan 22,8 milj. euroa, se on 5,5% enemmän kuin arvio vuoden 2025 tilityksistä (21,6milj. €).

Paimion tuloveroprosentti oli vuosina 2015 - 2022 20,75%, vuonna 2023 8,11% ja 2024 - 2025 8,20%.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,20%.

Päätös:

68**Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen**

Kaupunginhallitus 29.10.2025
696/02.03.02.00/2025

Tiivistelmä: Esitetään, että vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan saman suuruiseksi kuin vuonna 2025.

Valmistelija/lisätietoja antaa:
hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto päättää sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kaupungin tuloveroprosentin. Kaupungin vuodelle 2026 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samalla kuin tuloveroprosentin suuruus, eli 17.11.2025 mennessä.

Kaupungin on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Prosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja tulee määrätä välillä 1,30–2,00
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)
- Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,10%

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on

pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Valtuusto ei ole vahvistanut tässä tarkoitettua eri prosenttia vuodelle 2025.

Valtuusto voi erikseen määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n 2. momentissa tarkoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentin, joka on vuonna 2024 vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Kiinteistöverolain 12 b § velvoittaa 14 Uudenmaan kunnan määräämään rakentamattomille rakennuspaikoille kiinteistöveron.

Rakentamattoman rakennuspaikan vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki jäljempänä kohdissa 1 - 7 mainitut edellytykset täyttyvät.

1. asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
3. rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
4. rakennuspaikalle on rakentamislain 44§:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
5. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n tarkoitetulla tavalla;
6. rakennuspaikka ei ole rakennuskiellossa; ja
7. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Vuodelle 2025 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. yleinen, rakennukset 1,10%
2. yleinen, maapohja 1,30 %
3. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
4. vakituiset asunnot 0,45 %
5. muut asuinrakennukset 1,20 %
6. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %
7. voimalaitokset 3,1%.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen, rakennukset 1,10%
2. yleinen, maapohja 1,30 %
3. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
4. vakituiset asunnot 0,45 %
5. muut asuinrakennukset 1,20 %
6. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %
7. voimalaitokset 3,1%.

Päätös:

69**Kaupunginhallituksen yritysvierailupäivä**

Kaupunginhallitus 29.10.2025

740/00.04.02/2025

Tiivistelmä: Kaupunginhallituksen pöytäkunta toteuttaa perinteisen yritysvierailupäivän, jonka aikana vieraillaan paikallisissa yrityksissä ja kuullaan yrittäjien toiveita kaupungin suuntaan.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

elinkeinojohtaja Jani Penttilä, p. 0400 505 110

Esittely:

Kaupunginhallitus on toteuttanut vuosina 2007-2019 sekä 2023 ja 2024 yritysvierailupäivän. Koronasta ja henkilövaihdoksista johtuen vierailuissa oli kolmen vuoden tauko.

Yritysvierailupäivän aikana on mahdollisuus:

- tutustua 5-7 paimiolaiseen yritykseen ja yrittäjään/ johtoon;
- saada ajantasaista tietoa ko. yritysten tilanteesta, henkilöstöstä ja tulevaisuuden näkymistä;
- kuulla mahdolliset kaupungille esitettävät toiveet

Kaupunginhallituksen kokouspiiriin kuuluvien lisäksi on tarkoitus, että tekninen johtaja osallistuu tilaisuuteen. Paimion Yrittäjät ry:n puheenjohtaja kutsutaan mukaan.

Yritysvierailupäivän ohjelma toimitetaan lähempänä ajankohtaa.

Esityslistan oheismateriaalina on luettelo yritysvierailupäivien aiemmista kohteista.

Esittelijä:

vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää toteuttaa yritysvierailupäivän 24.11.2025.

Päätös:

70

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 29.10.2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Toimielinten pöytäkirjoja ei julkaistu viikolla 43.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginjohtaja

- § 23/2025 22.10.2025 Rivitalotontin vuokraaminen Koivulinnan asemakaavan alueelta

Hallintojohtaja

- § 17/2025 15.10.2025 Talousarviolainan nostaminen

- § 13/2025 22.10.2025 Lyhytaikaisen lainan nostaminen

Esittelijä:

kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainitussa päätöspöytäkirjassa päätettyjä asioita.

Päätös:

71

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 29.10.2025

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Esityslistat:

- Työllisyysaluelautakunnan esityslista 22.10.2025
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan Esityslista 22.10.2025

Pöytäkirjat:

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 1.10.2025
- Salon Seudun Koulutuskuntayhtymän hallitus 7.10.2025
- Salon Seudun Koulutuskuntayhtymän hallitus 22.10.2025

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Paimion kaupunki

Esityslista

16/2025

21

Kaupunginhallitus

29.10.2025

72

Muut asiat

Kaupunginhallitus 29.10.2025

Päätös: