

Hyvinvointilautakunnan lausunto rakennusjärjestyksen uudistamisesta

Hyvinvointilautakunta 11.12.2025
420/10.03.00/2025

Tiivistelmä: Hyvinvointilautakunta päättää kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan lausunnon antamisesta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kirjasto- ja kulttuurijohtaja Laura Lankinen, p. 02 474 5321
Liikunta- ja hyvinvointikooridnaattori Matleena Koskinen, p. 02 474 5329.

Paimion ympäristölautakunta päätti 4.11.2025 § 75 hyväksyä ehdotuksen Paimion uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asetti sen nähtäville 30 päivän ajaksi. Lausuntojen pyytämisen lisäksi naapurikunnille sekä kaupungin muille toimielimille varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Asiaa on selostettu tarkemmin ympäristölautakunnan käsittelyjen pöytäkirjoissa 19.8.2025 § 5 ja 4.11.2025 § 75, jotka ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilta. Rakennusjärjestysehdotus on pöytäkirjan 4.11.2025 § 75 liitteenä.

Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Hyvinvointilautakunnan vastuualueella olevien palveluiden näkökulmasta rakennusjärjestysehdotuksessa otetaan kantaa ainakin arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamiseen ja alueilla sijaitsevan rakennuskannan sekä pihapiirien säilytykseen sekä suojeltujen rakennusten korjauksiin (6.luku 26§). Ehdotuksessa on myös yleisten alueiden ja ja julkisen kaupunkitilan rakentamiseen liittyviä linjauksia mm. puistoista ja virkistysalueista, valaistuksesta ja siirreltävistä laitteista. Lisäksi rakennusjärjestys ottaa kantaa piha-alueisiin, pelastusteihin, liikennejärjestelyihin, ajoneuvojen säilyttämiseen ym.

Esittelijä: Kirjasto- ja kulttuurijohtaja Lankinen Laura

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan esittää, että rakennusjärjestykseen sisällytettäisiin seuraavat tarkennukset:

Kohdassa siirrettävät laitteet (kohta 13.3.) liikenneturvallisuuden lisäksi huomioon tulee ottaa myös esteetön kulku.

Kohdassa pelastustie (kohta 41.3.) hälytysajoneuvoilla tulee olla esteetön pääsy lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä.

Kohdassa auto- ja polkupyöräpaikkojen esteettömyys (kohta 42.2.) lisätään esteettömyyssuosituksen mukainen vaatimus, että liikuntaesteisten autopaikkojen ja sisäänkäynnin etäisyys saa olla enintään 10 metriä.

Päätös: