Poikkeamislupahakemus, Sporentie, 577-486-3-388

Ympäristölautakunta 11.12.2025 § 83
788/10.03.03/2025

Tiivistelmä: Poikkeamispäätös 557-2025-2

Valmistelija/lisätietoja antaa:
Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 10.11.2025 ympäristölautakunnan käsiteltäväksi poikkeamislupahakemuksen, jossa anotaan lupaa poiketa 19.12.1980 hyväksytyistä Oinila 2 rakennuskaavasta kiinteistöllä 577-486-3-388.

Hankkeena on rakentaa uusi autokatos laajuudeltaan 49 m2. Rakentamislain 42 §:n perusteella alle 50 m2 katoksen rakentamiseen ei tarvita rakentamislupaa. Suunniteltu katoksen sijainti poikkeaa asemakaavan määräyksistä, joten toteutuakseen hanke tarvitsee rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan asemakaavamääräyksistä.

Hakijan selostus rakennushankkeesta sekä poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:
Rakennetaan uusi autokatos 49m2.
-rakennus sijoittuu osittain rakennusalueen ulkopuolelle (25.5m2)
-etäisyys Ylhäistenpuiston puoleiseen rajaan 0.9m.

Perustelut:
-katoksen käytettävyyden kannalta suunniteltu sijainti on optimaalinen.

Kaavoittaja ei lausunnossaan vastusta poikkeamishakemuksessa esitettyä sijaintia.

Naapureita ei ole laajemmin kuultu, koska poikkeaminen ei vaikuta naapurikiinteistöjen etuun tai asemaan. Katos sijoituu kaupungin rajan läheisyyteen.

Valmistelijan perustelut:
Poikkeaminen ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

Lainkohdat: Rakentamislaki 57 §, 64 §

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan liitteenä olevan 557-2025-2 päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ote: -hakijalle