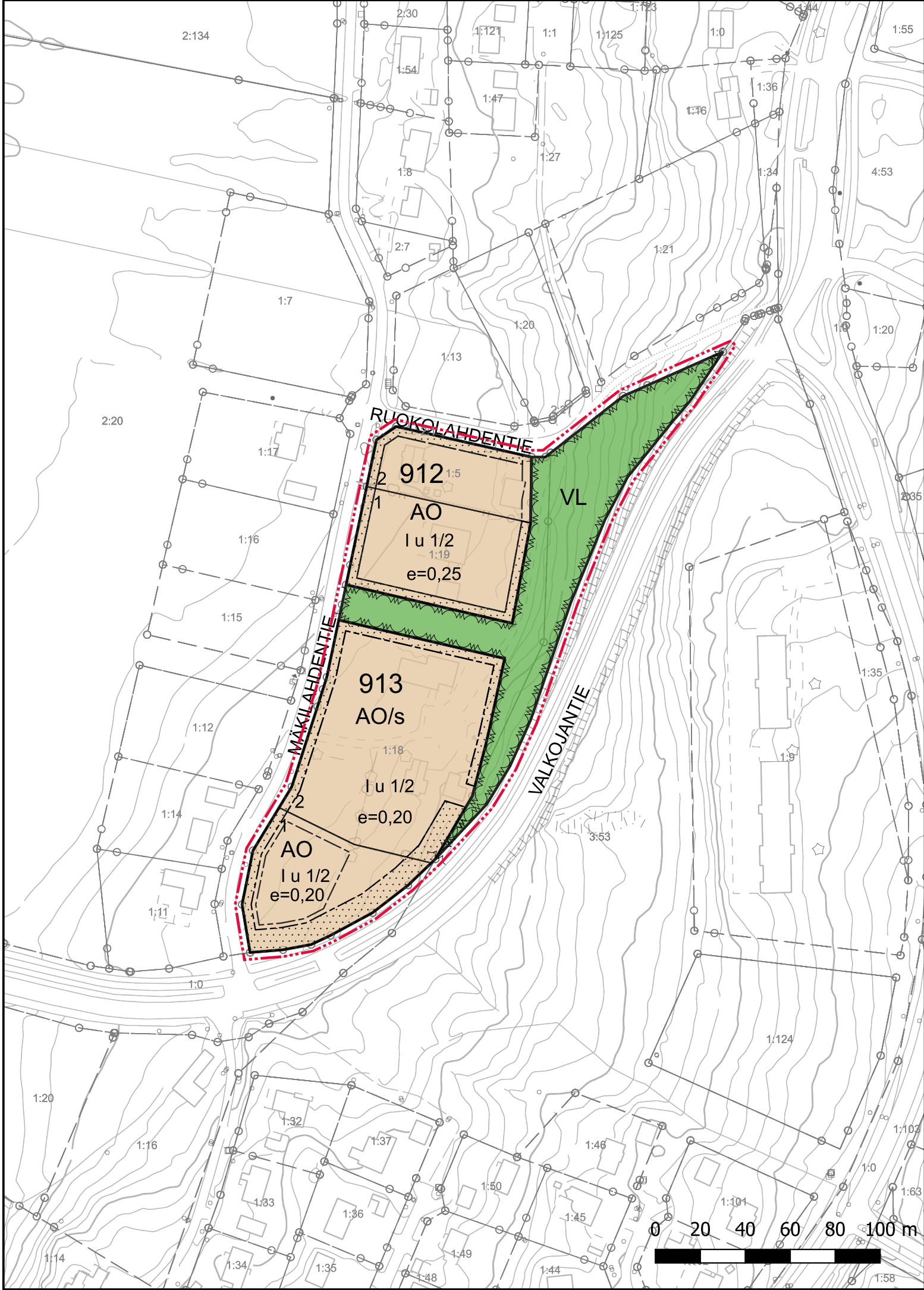




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jonka historiallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
- VL

Lähivirkistysalue. Puustoisena säilytettävä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 913

Korttelin numero.
- 1

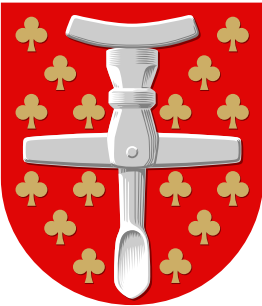
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VALKOJANTIE

Kadun nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.



PAIMION KAUPUNKI

MÄKILAHDENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 912 ja 913 sekä virkistysaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 912 ja 913 sekä virkistysaluetta.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärä AO/s- ja AO-korttelialueilla on 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen:
Kaavaehdotus nähtävillä

Hyväksymiskäsittely:
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Kaavan voimaantulo

Pohjakartta hyväksytty xx.xx.2025

Piirtänyt Lotta Heinonen

Paimiossa 4.11.2025

Iiris Koivula
Kaavoituspäällikkö, YKS-467