

Mäkilahdentien asemakaavan muutos, Paimio

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana (28.3.-16.4.2025) saadut lausunnot ja vastine

Caruna, 9.4.2025

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV:n kaapelit on esitetty sinisellä ja 0,4 kV:n kaapelit vihreällä värillä. Puistomuuntamot on merkitty violeteilla neliöillä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksen sähköjakeluun aiheuttamiin vaikutuksiin otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

Mikäli tarvitaan Caruna Oy:n sähköverkon komponenttien siirtoja, siirrot toteuttaa Caruna ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Muuta huomautettavaa

Carunalla ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavoituksen seuraavissa vaiheissa.

Vastine:

Merkittää lausunto tiedoksi.

Fingrid, 1.4. 2025

Tiedoksi, että Fingrid ei lausu Naskarlan lammen alueen sekä Mäkilahdentien asemakaavojen muutoksista. Kyseisellä asemakaava-alueilla ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. Kiitokset yhteydenotosta.

Vastine:

Merkittää lausunto tiedoksi.

Turun museo, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, 17.4.2025

Suunnittelualueella laaditaan asemakaavan muutos, jolla muutetaan korttelien 912 ja 913 tonttijakoa vastaamaan alueen maankäyttöä ja tulevaa kehitystä. Korttelien 912 ja 913 välistä viheraluetta siirretään pohjoisemmaksi ja kortteli 913 jaetaan kahdeksi tontiksi. Lisäksi tehdään pieni tarkistus korttelialueiden ja lähivirkistysalueen rajautumiseen. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 577-486-2-18, 577-486-2-19, 577-486-2-5 ja 577-437-3-53.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Alueella on tai on ollut rakennushistoriallisesti ja ympäristölliseksi arvokkaaksi vuonna 1993 laaditussa inventoinnissa tunnistettu Ruokolahti, jonka päärakennus on 1800-luvun lopulta. Alueella tulee rakennusinventointi päivittää ja tarpeen mukaan täydentää muiden kohteiden osalta, jotta kaavaa on mahdollista arvioida rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Rakennusinventointi laaditaan Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon MIP-tietokantaan. Museo on mukana inventoinnin ohjauksessa ja kohteiden arvotuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Paimionjokilaakson viljelymaiseman valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (VAMA 2021) reunamille. Maisemavaikutus-ten arviointiin on olennaista panostaa kaavoituksen yhteydessä, jotta kaa-vassa osoitettavasta rakentamisesta huolimatta peltoaluetta rajaava näkymä säilyy eheänä maisema-alueelta katsottaessa.

Suunnittelualueelta ei tällä hetkellä tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, mutta se on kuitenkin sellaisten esiintymiselle potentiaalista aluetta. Alue on tarkastettu vuonna 2005 toteutetussa Paimion arkeologisessa inventoinnissa. Koko kuntaa koskenut inventointi ei kuitenkaan lähtökohtaisesti ole riittävän tarkka selvitys asemakaavatyön lähdeaineistoksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei selviä, minkälaisista maankäyttöä asemakaavamuutoksella alueelle on tarkoitus osoittaa. Mikäli muutokset alueen maankäytössä tulevat vaikuttamaan tällä hetkellä rakentamattomiin osiin suunnittelualueetta, on alueella tehtävä arkeologinen inventointi, jotta kaavamuutoksen vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön voidaan selvittää.

Ohje arkeologisten inventointien tilaamiseen

Arkeologisen inventoinnin tilauksesta vastaa hankkeen toteuttaja. Lista arkeologisista toimijoista, joilta tarjouksia tutkimuksesta voi pyytää, löytyy Museovi-raston [www-sivuilta](http://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriympa-risto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/ar-keologisten-kenttatoiden-tilaaminen) osoitteesta:

<https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriympa-risto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/ar-keologisten-kenttatoiden-tilaaminen>. Alueellisen vastuumuseon lausunto tulee toimittaa tarjouspyynnön mukana.

Inventoinnin raportti tulee lähettää Varsinais-Suomen alueelliseen vastuumuseoon mahdollisimman pian valmistumisensa jälkeen, jotta vastuumuseo voi arvioida inventoinnin riittävyyden sekä ottaa kantaa

inventoinnissa mahdollisesti havaittuihin arkeologisiin kohteisiin. Inventoinnin koskemien arkeologisten kohteiden digitaalinen paikkatietoaineisto tulee toimittaa Varsinais-Suomen alueelliseen vastuumuseoon. Inventoinnin raportoinnissa ja toteutuksessa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita sekä muita Museoviraston ohjeita.

Vastine:

Mäkilahdentien asemakaavan muutoksen alueella on suoritettu arkeologinen inventointi keväällä 2025 sekä rakennusinventoinnin päivitys alkusyksyn 2025 kuluessa.

