

Koulutuslautakunnan lausunto rakennusjärjestyksen uudistamisesta

Koulutuslautakunta 09.12.2025
420/10.03.00/2025

Tiivistelmä: Koulutuslautakunta päättää kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan lausunnon antamisesta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

sivistysjohtaja Jyrki Lumiainen, puh. 02 474 5311

Paimion ympäristölautakunta päätti 4.11.2025 § 75 hyväksyä ehdotuksen Paimion uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asetti sen nähtäville 30 päivän ajaksi. Lausuntojen pyytämisen lisäksi naapurikunnille sekä kaupungin muille toimielimille varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Asiaa on selostettu tarkemmin ympäristölautakunnan käsittelyjen pöytäkirjoissa 19.8.2025 § 5 ja 4.11.2025 § 75, jotka ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilta. Rakennusjärjestysehdotus on pöytäkirjan 4.11.2025 § 75 liitteenä.

Rakentamislain 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Koulutuslautakunnan vastuualueella olevien palveluiden näkökulmasta rakennusjärjestysehdotuksessa otetaan kantaa ainakin rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 18.2, joka määrää vähintään 50 metrin etäisyysvaatimuksista eläinsuojien, maneesin, lantalan ja ulkotarhan sijainnista naapurin rajaan, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriintyviä kohteita. Lisäksi rakennusjärjestys ottaa kantaa piha-alueisiin, pelastusteihin, liikennejärjestelyihin, ajoneuvojen säilyttämiseen ym.

Muulta osin rakennusjärjestystä ei koulutuslautakunnan liene tarpeen kommentoida, mutta käytännön arjessa on joitakin kertoja ilmennyt ongelmia taajama-alueen ulkopuolella koulukuljetusten järjestämisessä sellaisille kiinteistöille, joissa asuinrakennus ei sijaitse rakennuspaikan ajoneuvoliittymän välittömässä

läheisyydessä, tai piha on ahdas tai sitä ei ole pidetty asianmukaisessa kunnossa.

Esittelijä: Sivistysjohtaja Lumiainen Jyrki

Päätösehdotus:

Koulutuslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että rakennusjärjestykseen sisällytettäisiin asemakaava-alueen ulkopuolisille vakituiseen asuinrakentamiseen tarkoitetuille rakennuspaikoille vaatimus liikennejärjestelyjen turvallisuudesta ja rakennuskohteen piha-alueen suunnittelusta, toteuttamisesta sekä ylläpitämisestä niin, että vähintään 1+8 -kokoluokan pikkubussilla on mahdollista ajaa turvallisesti pihaan myös huonoissa talviolosuhteissa sekä kääntää ajoneuvo pihassa vaikeuksitta takaisin tulosuuntaan.

Päätös: