

Paimion kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympäristölautakunta 19.08.2025
420/10.03.00/2025

Tiivistelmä: Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu nähtäville asetettavaksi

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Maankäyttö- ja rakennuslaki jakautui kahdeksi eri laiksi, rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia, asetuksia ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Sen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena. Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen rakentamislain mukaiseksi. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.11.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen uusimiselle on varattu lainsäädännössä aikaa kaksi vuotta, eli rakennusjärjestys tulee uusia 1.1.2027 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamista on tehty vuorovaikutteisesti teknisellä toimialalla kevään 2025 aikana. Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä on käytetty valmistelussa pohjana. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen periaatteita on mahdollisuuksien mukaan käytetty valmistelussa.

Rakentamislaki 19 §:

"Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.”

”Jos kunta haluaa, se voi hyödyntää rakennusjärjestyksen valmistelussa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaista, kaavoitukseen tarkoitettua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Mikään ei kuitenkaan edellytä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista. Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamisesta kunta voi halutessaan ilmoittaa vaikkapa kaavoituskatsauksen yhteydessä, mutta velvollisuutta tähänkään ei ole.”

Liite: rakennusjärjestysehdotus

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen Paimion uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana rakennusjärjestysehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot ELY -keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille varataan myös mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Päätös: