

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.09.2025
583/00.04.02/2025

Tiivistelmä: Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta esittää jäsenkuntien valtuustoille kuntayhtymän vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Varsinais-Suomen Lastensuojelukuntayhtymä muutti nimensä 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymäksi, koska kuntayhtymän lastensuojelutoiminta ja henkilöstö siirtyivät hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Jäsenkunnat (Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit) vahvistivat tuolloin kuntayhtymälle uuden perussopimuksen. Kuntayhtymän tehtävänä on sittemmin ollut jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto- ja vuokraus. Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän omistamat kiinteistöt sijaitsevat Salossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Kuntayhtymä toimii ns. yhden toimielimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa. Sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä kuntayhtymän isännöitsijä. Kuntayhtymässä toimii enää hallitus ja tarkastuslautakunta.

Jäsenkunnat nimeävät jäsenet hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan sekä valitsevat tilintarkastusyhteisön.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen 6 §:ssä (Jäsenkuntien päätösvalta) on määritelty seuraavaa:

Jäsenkunnat päättävät:

1. yhtymähallituksen jäsenten, sekä yhtymähallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta siten, että kukin jäsenkunta nimeää yhden (1) edustajan. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja.
2. tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymähallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätöksin, siten, että tarkastuslautakunnan valitaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenkunnat päättävät tarkastuslautakunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta. Valittujen jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

3. tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta tilivelvollisin yhtäpitävin päätöksiin.
4. tilintarkastusyhtiön valinnasta yhtäpitävin päätöksiin.

Mikäli jäsenkuntien valtuustot tekevät päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa 2-4 erisisältöiset päätökset, tulee päätökseksi se kanta, jolla on kaikkien jäsenkuntien kunnanvaltuutettujen yhteen lasketun äänimäärän mukaan suurin kannatus.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunta on 11.6.2025 §:ssä 6 esittänyt tilintarkastuskertomukseen perustuen, että jäsenkuntien valtuustot käsittelevät tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät tilinpäätöksen ja myöntävät vastuuvapauden yhtymähallituksen jäsenille tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024.

Liitteenä kuntayhtymän 2024 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus. Oheismateriaalina Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakunnan pöytäkirja 11.6.2025 ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Paimion kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2024 tarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan ehdottamalla tavalla vuoden 2024 tilinpäätöksen.

2. myöntää vastuuvapauden yhtymähallituksen jäsenille tilikaudelta 1.1. – 31.12.2024.

Päätös: