

TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2024

Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän yhtymähallitukselle

Sisällysluettelo

1. Tarkastuslautakunnan tehtävä, kokoonpano ja työskentely	3
2. Edellisten vuosien arviointikertomusten johdosta tehtyjen toimenpiteiden arviointi ja kuntayhtymän toiminta vuonna 2024	3
3. Arvio hallituksen asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta	4
3.1. Yleistä kuntayhtymän taloudesta ja talousarviosta.	4
4. Yhteenveto tavoitteiden toteutumisesta ja kuntayhtymän palveluiden tuloksellisuudesta ja kehityksestä	5

1. Tarkastuslautakunnan tehtävä, kokoonpano ja työskentely

Yhtymävaltuusto on valinnut toimikaudelle 2021–2025 tarkastuslautakuntaan:

Varsinainen jäsen

Varajäsen

Pasi Kujala, puheenjohtaja

Sarita Tähti-Riihimäki

Pentti Kallio

Annina Laaksonen

Johanna Salonen

Tarja Tiitta- Nieminen

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kuntayhtymässä toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi tarkastuslautakunnan uutena tehtävänä 1.6.2017 alkaen on ollut valvoa KuntaL 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Uusia sidonnaisuusilmoituksia ei annettu tilikaudella 2024, eikä muutoksia sidonnaisuusilmoituksiin tehty.

Tarkastuslautakunta on tehtävänsä suorittamiseksi perehtynyt yhtymähallituksen pöytäkirjoihin, vuoden 2024 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan, vuoden 2024 tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sekä tilintarkastuskertomukseen.

Lautakunta on kokoontunut vuoteen 2024 kohdistuvaa arviointia varten yhden kerran. Tilikauden 2024 aikana tarkastuslautakunta kokoontui kerran. Työnsä lautakunta on toteuttanut etukäteen laaditun työohjelman mukaisesti. Lautakunnan käytettävissä ovat olleet kuntayhtymän hallituksen puheenjohtajan esittely, toimintaa ja taloutta koskevat raportit sekä pöytäkirjat.

Lakisääteisen tilintarkastuksen on suorittanut BDO Audiator Oy. Vastuullisena tilintarkastajana on toiminut HT, JHT Kirsi Ehrlund.

2. Edellisten vuosien arviointikertomusten johdosta tehtyjen toimenpiteiden arviointi ja kuntayhtymän toiminta vuonna 2024

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta ei ole edellisinä vuosina tehnyt esityksiä, jotka olisivat edellyttäneet kuntayhtymän johdolta korjaaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kuntayhtymä muutti nimensä 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymästä Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymäksi, koska kuntayhtymän lastensuojelutoiminta ja henkilöstö siirtyivät Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

Jäsenkunnat vahvistivat kuntayhtymälle uuden perussopimuksen, jolla kuntayhtymän nimi muutettiin. Kuntayhtymän tehtävänä on jäsenkuntien alueella sijaitsevien kuntayhtymän omistuksessa olevien kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 30.3.2023 § 4 merkinnyt tiedokseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksymän kiinteistö kuntayh-

tymän perussopimuksen ja ryhtynyt perussopimuksen edellyttämiin toimenpiteisiin kuntayhtymän toiminnan käynnistämiseksi. Lisäksi hallitus on kokouksessa 30.3.2023 § 5 vahvistanut kiinteistö kuntayhtymän hallintosäännön ja nimenkirjoitusoikeuden.

Kuntayhtymä toimii ns. yhden toimeilimen kuntayhtymänä. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa. Sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä toimii kuntayhtymän isännöitsijä. Kuntayhtymässä toimii enää hallitus ja tarkastuslautakunta.

Jäsenkunnat valitsevat jäsenet toimeilimeen, valitsevat tarkastuslautakunnan jäsenet ja tilintarkastusyhteisön ja päättävät tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta perussopimuksen mukaisesti. Perussopimuksessa voi sisältää muitakin tehtäviä jäsenkuntien valtuustoille.

3. Arvio hallituksen asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta

3.1. Yleistä kuntayhtymän taloudesta ja talousarviosta.

Vuonna 2023 kuntayhtymän toiminta muuttui erityisesti, koska sen toimintatuotot alkoivat muodostumaan saaduista vuokratuotoista Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta. Aikaisemmin kuntayhtymän tuotot muodostuivat suurimmaksi osaksi omistajakuntien lastensuojelumaksuista. Kuntayhtymä omistaa edelleen kiinteistöt Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Toimintakuluja syntyi 0,25 milj. euroa. Toimintakulut alittivat talousarvioon varatun summan noin 0,06 milj. eurolla. Vuokratuottoja kertyi 0,39 milj. euroa. Varhan osuus vuokratuotoista oli 100 %. Muita toimintatuottoja, tukia ja avustuksia ei kertynyt.

Tilinpäätöksen mukaan tilikaudelta 2024 kertyi ylijäämää 4 234,64 euroa.

Käyttötalousosa

Kuntayhtymän hallitus on vahvistanut 31.8.2023 § 6 kuntayhtymän talousarvion. Talousarviossa arvioitiin vuosikatteeksi 0,04 milj. euroa. Toteuma tilinpäätöksessä oli 0,09 milj. euroa. Vuosikate oli 0,05 milj. euroa talousarviota parempi. Tilikauden 2024 toimintakulut 0,25 milj. euroa toteutuivat 0,06 milj. euroa pienempänä kuin talousarviossa arvioitiin.

Tuotot 0,39 milj. euroa toteutuivat hieman arvioitua suurempana.

Toimintakate oli 0,15 milj. euroa, mikä oli 0,06 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Rahoitustuotot – ja kulut -0,06 milj. euroa toteutuivat suurempana kuin talousarvio. Vuosikatteeksi arvioitiin -0,04 milj. euroa, kun toteuma oli 0,09 milj. euroa. Poistojen 0,09 milj. euroa jälkeen kuntayhtymän tilikauden tulos oli ylijäämäinen 0,004 milj. euroa.

Kuntayhtymän peruspääoma muuttui 1.1.2023, kun Varhalle siirtyneen henkilökunnan lomapalkkavelka ja siirtynyt kalusto kirjattiin peruspääomaa vasten pois taseelta. Kuntayhtymän peruspääoma kasvoi tästä johtuen 0,3 milj. euroa. Kuntayhtymän peruspääoma on edellä mainittujen kirjausten jälkeen 0,918 milj. euroa. Peruspääoma ei muuttunut tilikauden 2024 aikana.

Kuntayhtymällä on taseessa ylijäämiä tilikauden 2024 ylijäämän kirjauksen jälkeen yhteensä 0,15 milj. euroa.

Investoinnit

Tilikaudella 2024 ei tehty investointeja rakennuksiin. Pysyvistä vastaavista tehtiin poistot suunnitelman mukaisesti.

Rahoitus

Kuntayhtymällä on ulkopuolista lainaa tilikauden lopussa yhteensä 0,67 milj. euroa. Kuntayhtymä lyhensi lainaansa tilikauden 2024 aikana 0,06 milj. euroa. Kuntayhtymän investoinnit vuosina 2020–2022 tehtiin lainarahalla.

Kuntayhtymän rahavarojen muutos oli 21 184,93 euroa.

4. Yhteenveto tavoitteiden toteutumisesta ja kuntayhtymän palveluiden tuloksellisuudesta ja kehityksestä

Tarkastuslautakunnan arvion mukaan kuntayhtymää on kokonaisuutena johdettu ja hoidettu huolellisesti. Kuntayhtymän taloudellinen tilanne on melko hyvällä tasolla. Kuntayhtymän tulisi aloittaa siirtymävaiheen valmistelut Varhan osto- tai vuokravelvoitteen päättymiseen liittyen. Kuntayhtymän hallituksen tulee pyytää jäsenkunnilta omistajaohjausta asiaan liittyen.

Tarkastuslautakunta esittää lämpimät kiitokset kuntayhtymän hallitukselle, joka huolehtii ja vastaa kuntayhtymän asioista.

Allekirjoitukset

Raisiossa 11. kesäkuuta 2025

Allekirjoitettu sähköisesti

Pasi Kujala
puheenjohtaja

Pentti Kallio
jäsen

Johanna Salonen
jäsen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende