

Lausunto Länsirata-suunnitteluhankkeen Hajala-Nunna ratasuunnitelmasta

Tekninen lautakunta 21.08.2025 § 4

Valmistelija/
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400
Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Länsirata Oy pyytää 6.6.2025 päivätyllä lähetekirjeellään Paimion kaupungilta lausuntoa Länsirata-suunnitteluhankkeen Hajala-Nunna – kaksoisraiteen ratasuunnitelmasta Paimiossa. Lausuntoa pyydetään 1.9.2025 mennessä.

Yhtiö pyytää Paimion kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan ratasuunnitelma-aineiston kaavatilanne ja sen yhdenmukaisuus lausunnon ajankohta huomioiden sekä toimittamaan sähköisesti puuttuva aineisto.

Länsirata Oy pyytää myös, että Paimion kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella
- puoltaako kunta ratasuunnitelman hyväksymistä, jos se on ristiriidassa asemakaavojen kanssa
- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan
- hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen rautatien parantamiseksi aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten
- onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden tekemisen ja/tai käyttöön.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan 26 §:n mukaisesti tekninen lautakunta valmistelee kaupungin lausunnot koskien mm. rautateitä koskevia suunnitelmia.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Paimion kaupungin tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että ratasuunnitelma toteuttaa alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteumista kunnan alueella. V-S-Suomen joukkoliikennevision 2040+ osalta ratasuunnitelma mahdollistaa geometrian puolesta liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet muttei toteuta niitä, koska visio sisältää seisakkeet lähijuna- ja IC-juna liikenteelle, joita ratasuunnitelmassa ei ole esitettyinä. Kaavatilanne on ratasuunnitelman mukainen. Kunta luovuttaa tarvittaessa omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatien tarkoituksiin sekä hankkii ja luovuttaa rautatien parantamiseksi aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten. Lisäksi ratasuunnitelman mukaiset rakentamisrajoitukset sisällytetään asemakaavoihin.

Lausuntonaan Paimion kaupunki toistaa yleissuunnitelmaan lausumansa, koska kaikilta osin ratasuunnittelussa ei ole kaupungin aiemmin lausumaa otettu huomioon. Kaupunki toteaa itse ratasuunnitelmasta ja vastineenaan muistutuksiin, että rataoikaisuiden linjaukset aiheuttavat alkutuotannon kannalta merkittävää haittaa pirstaloimalla yhtenäisiä peltolohkoja ja katkaisemalla vakiintuneita kulkuyhteyksiä tilakeskusten ja viljelyalueiden sekä asuinkeskittymien välillä. Oikaisujen alueilla myös asuinkiinteistöjä jää linjauksien alle ja vanha asutus kärsii uuden ratalinjauksen tuomista muutoksista. Nämä seikat, yhdessä kaupungin alueelle osoitettujen muistutuksien sisällön kanssa, tulee ottaa ratasuunnitelman mahdollisissa muutoksissa sekä jatkosuunnittelussa huomioon ja pyrkiä ratkaisemaan vähimmän haitan periaatteella tiiviissä vuorovaikutuksessa maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Tekninen lautakunta päättää lähettää lausunnon tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely: Puheenjohtaja Särvi jäi väliin itsensä ja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Ristilä toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Keskustelun jälkeen esittelijä jätti muutetun päätösehdotuksen: Paimion kaupungin tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että ratasuunnitelma toteuttaa alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteumista kunnan alueella. V-S-Suomen joukkoliikennevision 2040+ osalta ratasuunnitelma mahdollistaa geometrian puolesta liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet muttei toteuta niitä, koska visio sisältää seisakkeet lähijuna- ja IC-juna liikenteelle, joita ratasuunnitelmassa ei ole esitettyinä.

Kaavatilanne on ratasuunnitelman mukainen, **mutta suunnitelmaselostuksen liiteaineiston kohdasta 10_Paimio_asemakaavat puuttuu ehdotusvaiheen Teollisuustie-Apila asemakaavamuutos, Ylä-Vista (49) rakennuskaavan**

muutos sekä Ala-Vista, Jokipuisto (77) asemakaava ja asemakaavan muutos.

Kunta luovuttaa tarvittaessa omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatien tarkoituksiin sekä hankkii ja luovuttaa rautatien parantamiseksi aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten. Lisäksi ratasuunnitelman mukaiset rakentamisrajoitukset sisällytetään asemakaavoihin.

Lausuntonaan Paimion kaupunki toistaa yleissuunnitelmaan lausumansa, koska kaikilta osin ratasuunnittelussa ei ole kaupungin aiemmin lausumaa otettu huomioon.

Kaupunki toteaa itse ratasuunnitelmasta ja vastineenaan muistutuksiin, että rataoikaisuiden linjaukset aiheuttavat alkutuotannon kannalta merkittävää haittaa pirstaloimalla yhtenäisiä peltolohkoja ja katkaisemalla vakiintuneita kulkuyhteyksiä tilakeskusten ja viljelyalueiden sekä asuinkeskittymien välillä. Oikaisujen alueilla myös asuinkiinteistöjä jää linjauksien alle ja vanha asutus kärsii uuden ratalinjauksen tuomista muutoksista.

Nämä seikat, yhdessä kaupungin alueelle osoitettujen muistutuksien sisällön kanssa, tulee ottaa ratasuunnitelman mahdollisissa muutoksissa sekä jatkosuunnittelussa huomioon ja pyrkiä ratkaisemaan vähimmän haitan periaatteella tiiviissä vuorovaikutuksessa maanomistajien ja asukkaiden kanssa.

Tekninen lautakunta päättää lähettää lausunnon tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.09.2025
611/03.00/2025

Esittelijä: vt.kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan antaman lausunnon.

Päätös: