

Valtuustoaloite asuntopoliittisesta strategiasta

Kaupunginhallitus 17.09.2025
438/00.02.13/2024

Kaupunginvaltuusto 5.6.2024 §38

Esittely:

Valtuutettu Ismo Tukia jätti 5.6.2024 keskustan, kokoomuksen, perussuomalaisten, KD:n ja vihreän valtuustoryhmien valtuustoaloitteen koskien asuntopoliittista strategiaa, joka kuuluu seuraavasti:

”Paimion kaupunki on saanut nauttia kauan jatkuneesta, tasaisesta väestönkasvusta joka perustuu pitkälti sopiviin työssäkäyntietäisyyksiin Turun ja Salon seuduille, luonnonläheisyyteen ja Paimion hyviin peruspalveluihin.

Omakotirakentajille on ollut tarjolla riittävästi hyviä kiinnostavia tontteja mutta muun asumisen kuten vanhusten seniori- ja palveluasumisen, vuokra-asuntotuotannon ja kehitysvammaisten asumisen osalta Paimion asuntotuotanto perustuu kuitenkin tällä hetkellä yksittäisten rakennusalan toimijoiden aktiivisuuteen.

Voimassaolevassa strategiassamme on yhden lauseen mittainen maininta Kaupunki edistää monipuolista asuntotuotantoa.

Jotta hyvä kehitys voisi jatkua myös tulevaisuudessa niin esitämme aloitteena että Paimioon tulisi laatia seuraavalle 10 vuodelle kaupungin asuntopoliittinen strategia hyvässä yhteistyössä Varhan ja alueella aktiivisesti toimivien alan organisaatioiden kuten Paimion palvelukeskussäätiön ja KAS asunnot oy:n kanssa.

Näin vahvistettaisiin Paimion suotuisaa kehitystä mahdollistamalla monipuolinen ja tarvetta vastaava asuntotarjonta ja viihtyisän asuinympäristön säilyminen.”

.....

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.10.2024 § 263 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL-sopimuksen) vuosille 2024-2035. Sopimuksessa on mukana Turun seudun 13 kuntaa (Aura, Kaarina, Lieto, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Raisio, Rusko, Sauvo ja Turku).

MAL-sopimuksessa on kuvattu Turun MAL-kaupunkiseudun tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut ja tarvittavat kuntien keskinäistä sekä kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Lisäksi sopimus sisältää seudun kuntien priorisoidut näkemykset raide- ja tieyhteyksien kehittämishankkeista vuoden 2027 jälkeiselle ajalle huomioitavaksi valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisessä. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Sopimuksessa vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja

valtion välillä sekä osapuolten yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksen tarkoitus on varautua pitkäjänteiseen kehitykseen.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön paremmalle yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksella edistetään Turun MAL-kaupunkiseudun kestävästä kasvua kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä kestävästä yhdyskuntarakennetusta ja liikennejärjestelmästä ilmastomuutoksen hillitsemiseksi, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Vuosien 2024-2027 seudullisina tavoitteina on mm.

- Kunnat huolehtivat maapolitiikassa ja asemakaavoituksessa siitä, että asuntotuotannon käynnistämisen edellytykset turvataan huomioiden rakentamisen kustannuskehitys ja kilpailu. Kunnat raportoivat asuntotuotannon käynnistymistä vauhdittavat toimet osana vuosittaista MAL-seurantaa.
- Kunnat päivittävät Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman vuosille 2026–2029 sisältäen seudun asuntotuotantomäärät ja jakaumat. Kohtuuhintaisen asumisen osalta huomioidaan myös kuntaomisteisten vuokraloyhtiöiden oma kohtuuhintainen vuokra-asuntotuotanto. Lisäksi ohjelmassa huomioidaan asumisen laatukysymykset (mm. asuinympäristö, asuntojen koko ja monipuolisuus).
- Kunnat kiinnittävät huomiota asuinalueiden tasapainoiseen kehitykseen.

Paimion nykyinen kuntastrategia on voimassa 2023 – 2026. Kuntastrategian päivittäminen vuosille 2027-2030 tehdään vuoden 2026 kuluessa.

Huomioiden MAL-sopimuksen asuntotuotantoon liittyvät tavoitteet (ja velvoitteet kunnille) sekä tulevan kuntastrategian päivittäminen, ei ole perusteltua lähteä tässä vaiheessa erikseen päivittämään asuntopoliittista strategiaa tai -ohjelmaa. Aloitteen ehdotuksia tulee huomioiduksi osana MAL-tavoitteita, lisäksi tulee muistaa yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa. Kuntastrategian päivityksen yhteydessä tai sen jälkeen arvioidaan tarve erillisen asuntopoliittisen ohjelman laatimiselle.

Esittelijä: vt.kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös: