

Maan osto Paimion seurakunnalta 577-499-2-8, matonpesupaikka ja Kaaritien EV-alue

Kaupunginhallitus 20.08.2025
563/10.00.01/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 464 5305

Paimion kaupungin matonpesupaikka sijaitsee kiinteistöllä 577-499-2-8 Paltta, joka on Paimion seurakunnan omistuksessa. Kaupunki on ylläpitänyt aluetta vuosia, mutta alueella ei ole ollut vuokrasopimusta.

Viimeisen matonpesupaikan rakenteiden kunnostuksen jälkeen tuli ajankohtaiseksi hallinta- ja omistusoikeuden selkeyttäminen ja Paimion seurakunnalta tiedusteltiin halukkuutta alueen myymiseen.

Maapoliittinen toimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 25.4.2023 ja puoltaa matonpesupaikan hankkimista kaupungin omistukseen. Kirkkovaltuusto on 28.5.2024 § 16 tehnyt päätöksen alueen myymisestä.

Rautatien länsipuolella käynnissä olevassa kaavanmuutoksessa osa seurakunnan kiinteistöä on tarkoitettu muuttamaan VL-alueesta EV-alueeksi. Alue sijaitsee Tokmannin pysäköintipaikan päädyssä ja sillä sijaitsee kaupungin ylläpitämä kevyenliikenteen väylä, joka johtaa rautatien alitse matonpesupaikalle. Myös tämän maa-alueen myynnistä kirkkovaltuusto on tehnyt päätöksen 27.5.2025 § 16 kaupungin esitettyä ostotarjouksen sisäisten keskustelujen perusteella.

Määräalojen pinta-alat ovat yhteensä noin 0,4 hehtaaria. Pinta-ala tarkentuu maanmittaustoimituksessa. Ostohinta on 3000 euroa. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Paimion kaupungin hallintosäännön 22 §:n 2 mom. 1)-kohdan mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden ostamista kaupungille valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

Esittelijä:

vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa Paimion seurakunnalta matonpesupaikan ja EV-alueen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti 3 000 euron ostohinnalla. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia.

Päätös: