



KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Paimion seurakunta (y 0136176-4)

Osoite: Pyölintie 2, 21530 Paimio

Ostaja

Paimion kaupunki (y 0136169-2)

Osoite: PL 50, 21531 Paimio

KAUPAN KOHDE

Paimion kaupungin Paltta-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 577-499-2-8) kaksi määräalaa. Toinen muodostaa kevyenliikenteen kulkuyhteyden Kaaritieltä junaradan alitse ja toinen osan matonpesupaikasta. Määräalojen pinta-alat ovat yhteensä noin 0,4 hehtaaria.

KAUPPAHINTA

Määräalojen maapohjan hinta on 3000 euroa. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.

KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen:

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet:

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Kiinteistörasitteet:

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista:

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräaloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Kohteen kunto ja kohteeseen tutustuminen:

Määräalat myydään sellaisena kuin ne ovat kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.



7. Irtaimisto:

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2025

Myyjä

Paimion seurakunta

Maarit Loukola

Taluspäällikkö

Ostaja

Paimion kaupunki

Nina-Mari Turpela

vt. kaupunginjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana taluspäällikkö Maarit Loukola Paimion seurakunnan sekä luovutuksen saajina vt. kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela Paimion kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2025

Virpi Lindvall

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja 402702/243