



KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Leena Ruuska 0
Osoite: Tuulensuuntori 1 B, 00580 HELSINKI

Ostaja

Paimion kaupunki (y 0136169-2)
Osoite: PL 50, 21531 Paimio

KAUPAN KOHDE

Paimion kaupungissa sijaitsevan Muistola-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 577- 413-3-1) metsä- ja peltoalueet. Määräalojen pinta-alat ovat yhteensä noin 22,2 ha. Kauppaan ei kuulu kiinteistöllä oleva AO-tontti. Kohteen sijainti on osoitettu kauppakirjan karttaliitteessä.

KAUPPAHINTA

Kiinteistön maapohjan hinta on 363 347 euroa. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.

KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen:

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kauppahinnan maksua vastaan. Peltojen vuokratuotto sekä puunmyyntitulo kuuluvat vuodelta 2025 myyjälle.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet:

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä 22.4.2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan.

4. Kiinteistörasitteet:

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että määräalaan ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä 9.4.2025 päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupassa määräalalle pinta-alojen suhteessa.



6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista:

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes hallintaoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista hallintaoikeuden siirtymisestä lukien. Ostaja maksaa lohkomiskulut Maanmittauslaitokselle.

7. Kohteen kunto ja kohteeseen tutustuminen:

Määräala myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin. Myyjällä on oikeus toteuttaa kaupan kohteen Alvar Aallon tiehen rajoittuvalla palstalla puuden kaato- ja poistotyöt päättämällä tavalla vuoden 2025 aikana.

8. Irtaimisto:

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimustakaan. Määräalalla sijaitseva arvoton rakennus siirtyy ostajalle kaupan mukana.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2025

Myyjä

Leena Ruuska

Maarit Tarkiainen valtakirjalla

Ostaja

Paimion kaupunki

Nina-Mari Turpela
vs. kaupunginjohtaja



KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Maarit Tarkiainen valtakirjalla Leena Ruuskan puolesta sekä luovutuksen saajana vs. kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela Paimion kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2025

Virpi Lindvall

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja 402702/243

LUONNOS