



KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Paimion kaupunki (y 0136169-2)
Osoite: PL 50, 21531 Paimio

Ostajat

Sami Jokioinen ()
Osoite: Inkeriäistentie 80
21530 Paimio

KAUPAN KOHDE

Paimion kaupungin XX-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 577-468-2-XX). Kiinteistön pinta-ala on n. 1000 m².

KAUPPAHINTA

Määräalan maapohjan hinta on 1000 euroa.

Maapohjan hinnan lisäksi kaupantekotilaisuudessa maksetaan kiinteistön lohkomiskulut (XX euroa) sekä kaupanvahvistajan palkkio (138 euroa).

KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen:

Kokonaiskauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet:

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset:

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista:

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Lohkomiskulut:

Kiinteistö on lohkottu.



7. Kohteen kunto ja kohteeseen tutustuminen:

Kiinteistö myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asia-
kirjoihin.

8. Irtaimisto:

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 20XX

Myyjä PAIMION KAUPUNKI

Nina-Mari Turpela
kaupunginjohtaja

Ostaja

Sami Jokioinen

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela Paimion kaupungin puolesta luovuttajana sekä luovutuksen saajana Sami Jokioinen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 20XX

Virpi Lindvall
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja 402702/243