



KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Seppo Järvinen 0
Osoite: Jaanintie 32 B 42, 20540 Turku

Ostajat

Paimion kaupunki (y 0136169-2)
Osoite: PL 50, 21531 Paimio

KAUPAN KOHDE

Paimion kaupungin Ylitalo-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 577- 413-3-2) määräala. Määräalan pinta-ala on noin 49,8 ha. Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa. Kartta ostettavista maa-alueista on kauppakirjan liitteenä.

KAUPPAHINTA

Määräalan maapohjan hinta on 1 530 000 euroa. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.

KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen:

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti, samoin hallintaoikeus Kalliokaaren tonttimaahan. Hallintaoikeus maa- ja metsätalousalueisiin siirtyy 1.11.2025. Peltujen vuokratuotto kuuluu vuodelta 2025 myyjälle.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet:

Määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset:

Kiinteistö myydään rasitteista vapaana.

Myyjälle taataan käyttöoikeus määräalalla sijaitsevaan vesikaivoon, Hanhijoentien viereiseen mäkasiiniin sekä peltotien varrella olevaan konekatokseen kunnallistekniikan rakentamisen aloittamiseen saakka.

Myyjälle taataan olemassa olevan metsätien käyttöoikeus myytävän määräalan poikki omalle kiinteistölleen sekä puutavaran lastauspaikka kaava-alueen rakentamiseen saakka.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista:

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostaja vastaa sanotuista veroista



ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Kohteen kunto ja kohteeseen tutustuminen:

Määräala myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.

7. Irtaimisto:

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

8. Muuta:

Kaupunki kaavoittaa kustannuksellaan Hanhijoentien ja Alvar Aallon tien välisen myyjän maa-alueen, kaavoittaessaan kaupungin omistaman alueen, ilman eri korvausta.

Kaupunki sitoutuu takaamaan pääsyn ja puun lastaamiseen soveltuvan reitin myyjän kiinteistölle kaavoittaessaan maa-alueen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2025

Myyjä

Seppo Järvinen

Ostaja Paimion kaupunki

Jari Jussinmäki
kaupunginjohtaja



KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Seppo Järvinen sekä luovutuksen saajana kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki Paimion kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2025

Virpi Lindvall

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja 402702/243

LUONNOS