

Sosiaali- ja terveyspalveluiden ja pelastustoimen toimitilojen yhtiöittämisselvitys

Kaupunginhallitus 04.06.2025
382/02.08.00/2025

Tiivistelmä: Paimion kaupunki selvittää hyvinvointialueelle vuokrattujen sote- ja pelastuslaitoskiinteistöjen yhtiöittämistä.

Valmistelija: hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210
Lisätietoja antaa: vt. kaupunginjohtaja Nina-Mari Turpela, p. 02 474 5300

Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pela-kiinteistöt jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet ovat olleet velvoitettuja vuokraamaan nykyiset sote- ja pela-toimitilat 3+1 vuotta eli vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Kuntien on arvioitava vuoden 2025 jälkeistä vuokraustoimintaansa kuntalain yhtiöittämisvelvoitteen näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallitus päätti 23.12.2024 kokouksessaan, että pääsääntöisesti kuntien kanssa tehdyt vuokrasopimukset päättyvät vuoden 2025 loppuun, eikä optiota käytetä. Varha on vuokrannut Paimion kaupungilta kokonaisina rakennuksina terveyskeskuksen, paloaseman ja Toivontuvan käytössä olleen omakotitalon Paltantieltä, ja lisäksi Varha on vuokrannut mm. kaupungintalolta sosiaalitoimen käytössä olleet toimistohuoneet sekä koulurakennuksista tiloja perheneuvolan ja oppilashuollon käyttöön.

Kaupunki on tilannut KPMG Oy:lta yhtiöittämisselvityksen juridiseen ja taloudelliseen arviointiin sote- ja pela-kiinteistöjen jatkotoimien näkökulmasta. Selvityksen keskeisenä tarkoituksena on ollut selvittää tarkoituksenmukaiset jatkotoimet taloudelliset ja juridiset näkökulmat huomioon ottaen. Vaihtoehtotarkastelussa on ollut uuden yhtiön perustaminen tai vanhan yhtiön hyödyntäminen ja kiinteistöjen siirron toteuttaminen yhtiöön apportina tai liiketoimintakaupalla. Yhtiöittämisselvitys rajattiin koskemaan terveyskeskuksen ja paloaseman rakennuksia. Toivontuvan rakennus otetaan omaan käyttöön, sosiaalitoimen käytävä rajattiin selvityksen ulkopuolelle ja oppilashuollon tiloja yhtiöittämisvelvoite ei koske, koska niissä kaupungilla on lakisääteinen vuokrausvelvoite.

Varhan edustajien kanssa oli 21.5.2025 ensimmäiset vuokraneuvottelut, joissa käytiin Varhan tällä hetkellä vuokraamat kohteet läpi. Varha on vahvistanut jatkavansa vuokralaisena yhtiöittämisen kohteena olevissa kiinteistössä.

Kaupunginjatkotoimenpiteinä on yhtiöittävien kiinteistöjen arvon selvittäminen, vuokraneuvottelujen jatkaminen ja yhtiöittämisen toimenpiteet.

KPMG Oy:n asiantuntijat esittelevät selvitystä ja sen keskeisiä johtopäätöksiä kokouksessa.

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus kuulee yhtiöittämisselvityksen esittelyn, käy asiasta keskustelun, merkitsee tiedoksi selvityksen ja tulevat toimenpiteet.

Päätös: