

## Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos (aloitusvaihe ja valmisteluvaihe)

Ympäristölautakunta 13.05.2025 § 34

Valmistelija/lisätietoja antaa: Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos sisältyy Paimion kaavoituskatsaukseen 2025. Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos selostuksineen.

Alue sijaitsee Oinilassa Mannerbergintieltä itään, käsittäen korttelin 359 ja sitä ympäröivää viheraluetta sekä katualuetta. Kaavamuutosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Paimion kaupunki on alueen maanomistaja.

Korttelialueella ja viheralueella on voimassa Oinila 2 (20) rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Mannerbergintien alueella on voimassa Oinila 6 rakennuskaava vuodelta 1974.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) korttelialueen 359 käyttötarkoituksen, että asemakaava mahdollistaa päiväkotitoiminnan. Joulukuussa 2024 kortteliin 359 valmistui poikkeamisluvalla rakennettu uusi päiväkotikoti. Tavoitteena on myös muuttaa korttelia 359 ympäröivä, voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi (P) osoitettu metsäinen alue asemakaavan lähivirkistysalueeksi.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: 1. Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.  
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille.  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

2. Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.06.2025  
368/10.01.02/2025

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:  
Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Esittelijä: vt. kaupunginjohtaja Turpela Nina-Mari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.

Päätös: