

## Maa-alueen vuokraus Ajurintie 3

Kaupunginhallitus 26.03.2025 § 95  
246/10.00.02/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Jokioinen Yhtiöt Oy on vuokralla kaupungin kiinteistöllä 577-499-3-224 osoitteessa Ajurintie 3. Vuokratessa kiinteistössä harjoitetaan matkailuajoneuvojen vauriokorjausta, varaosamyyntiä ja ajoneuvojen tuulilasien vaihtoa sekä korjausta. Rakennuksen vuokrasopimus on esityslistan oheismateriaalina.

Jokioinen Yhtiöt olisi halukas laajentamaan toimintaa rakentamalla alueelle maalaamorakennuksen, tilaa korjattavien ajoneuvojen säilytystä varten sekä aloittamaan matkailuajoneuvojen matkaparkkitoiminnan. Matkaparkkipisteestä tulisi virallinen SF-matkaparkki, jolle on pitkään etsitty sijaintia Turun seudulta.

Maapoliittinen toimikunta on keskustellut asiasta kokouksissaan 4.9.2023 sekä 16.1.2024 ja suhtautunut myönteisesti kaavoituspäällikön luonnostelevaan maankäytösuunnitelmaan. Suunnitelma ottaa huomioon alueen jatkokäytön ja kaavoituksen asettamat rajoitteet.

Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 1,4 ha ja vuokra-ajaksi on toiminnan pysyvän ja investointeja vaativan luonteen vuoksi suunniteltu 20 vuotta. Perusvuokra maa-alueelle on 5000 euroa. Rakennuksesta on solmittu oma vuokrasopimuksensa.

Vuokralaisella on lunastusoikeus maapohjaan ostoajankohdan myyntihinnalla, jonka valtuusto on määrittänyt ja rakennukseen sekä liittymiin ostoajankohdan teknisen arvon mukaisesti. Kauppahinnan hyvitykseksi lasketaan 20 % maksetuista vuokrista, mutta ei kuitenkaan enempää kuin puolet ostoajankohdan myyntihinnasta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräalan vuokraamisen Jokioinen Yhtiöt Oy:lle sekä Turun Ajovaruste Oy:lle liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti, valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan maapohjan vuokrasopimuksen ja tekemään tarvittaessa korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.