

Mäkilahdentien asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 25.02.2025 § 14

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p.02 474 5676

Mäkilahdentien asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Kerkola-Naskarla asemakaava-alueella sisältäen pääasiassa Ruokolahden tilan. Aluetta rajaavat idässä Valkojantie, lännessä Mäkilahdentie ja pohjoisessa Ruokolahdentie. Mäkilahdentien asemakaavan muutosta varten on valmisteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa vuonna 2002 voimaan tulleen Kerkola-Naskarla-asetuksen asemakaavan korttelien 912 ja 913 tonttijakoa vastaamaan alueen maankäyttöä, rakentamistilannetta, kiinteistöjakoa sekä tulevaa kehitystä. Korttelien 912 ja 913 välistä viheraluetta on tarkoitus siirtää pohjoisemmaksi ja kortteli 913 on tarkoitus jakaa kahdeksi tontiksi. Alueen pientalotontit ovat yksityisessä omistuksessa. Viheralue on osittain yksityisessä ja osittain kaupungin omistuksessa. Kaavamuutos on käynnistetty yksityisen kiinteistön omistajan aloitteesta.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2025 § 70
451/10.01.03/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyille suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.