

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 25.02.2025 § 15

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavamuuotosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen rajausta täsmennetään kaavaprosessin kuluessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaavoittaa kaupungin omistama alue Naskarlan kuntoutuskeskuksen pohjoispuolella asuinalueeksi, pääosin pientaloasumiseen. Naskarlan lammen välitön ympäristö on tarkoitettu säilyttäväksi virkistysalueena. Naskarlan kuntoutuskeskuksen alueella Varhan tavoitteena olisi väljentää asemakaavamerkintöjä suhteessa voimassa oleviin asemakaavoihin. Asemakaavan muutoksen eteläosassa, Timperintien länsipuolella olevan korttelin 920 osalta tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan toteutumaton AR- (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten) korttelialue muuksi kuin korttelialueeksi. Korttelin 920 alueelle sijoittuu mahdollinen Metso-kohde ja se sijoittuu kaupungin maalle.

Suunnittelualueella on voimassa osia seuraavista asemakaavoista: Kerkola-Naskarla asemakaava ja asemakaavan muutos (66) vuodelta 2002 ja Naskarlan asemakaavan muutos (93) vuodelta 2015.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle alueille ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.03.2025 § 69
138/10.01.03/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.