

NASKARLAN LAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Paimion kaupunki
Tekniset ja ympäristöpalvelut
Kaavoitus

asianumero:138/10.01.03/2025

vireille tulo: 25.02.2025

NASKARLAN LAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 900, 920, katualuetta ja lähivirkistysaluetta.


KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Paimion kaupunki
Tekniset ja ympäristöpalvelut / Kaavoitus
PL 50, 21531 Paimio
p. 02 474 511 (vaihde)
Käyntiosoite:
Kaupungintalo
Vistantie 18
21530 Paimio

Sähköposti:
kaavoitus(at)paimio.fi (mielipiteet, muistutukset, lausunnot)

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula puh. 02 474 5676
Suunnitteluavustaja Lotta Heinonen puh. 02 474 5291

Kansikuva: Paimion kaupunki, 2025



YHTEYDENOTOT JA PALAUTE

Jos sinulla on huomautettavaa tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ota ensisijaisesti yhteyttä kaavoituspäällikköön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää koko kaavaprosessin ajan. Voit esittää kirjallisen mielipiteen (muistutus) kaavasta sen ollessa nähtävillä.

SISÄLLYSLUETTELO

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	4
KAAVOITUKSEN KÄYNNISTYMINEN	6
MAANKÄYTTÖSOPIMUS	6
KAAVOITETTAVA ALUE	6
SUUNNITTELUTILANNE	7
ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	15
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	16
OSALLISET JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	18
KAAVAVAIHEET JA OSALLISTUMINEN	19

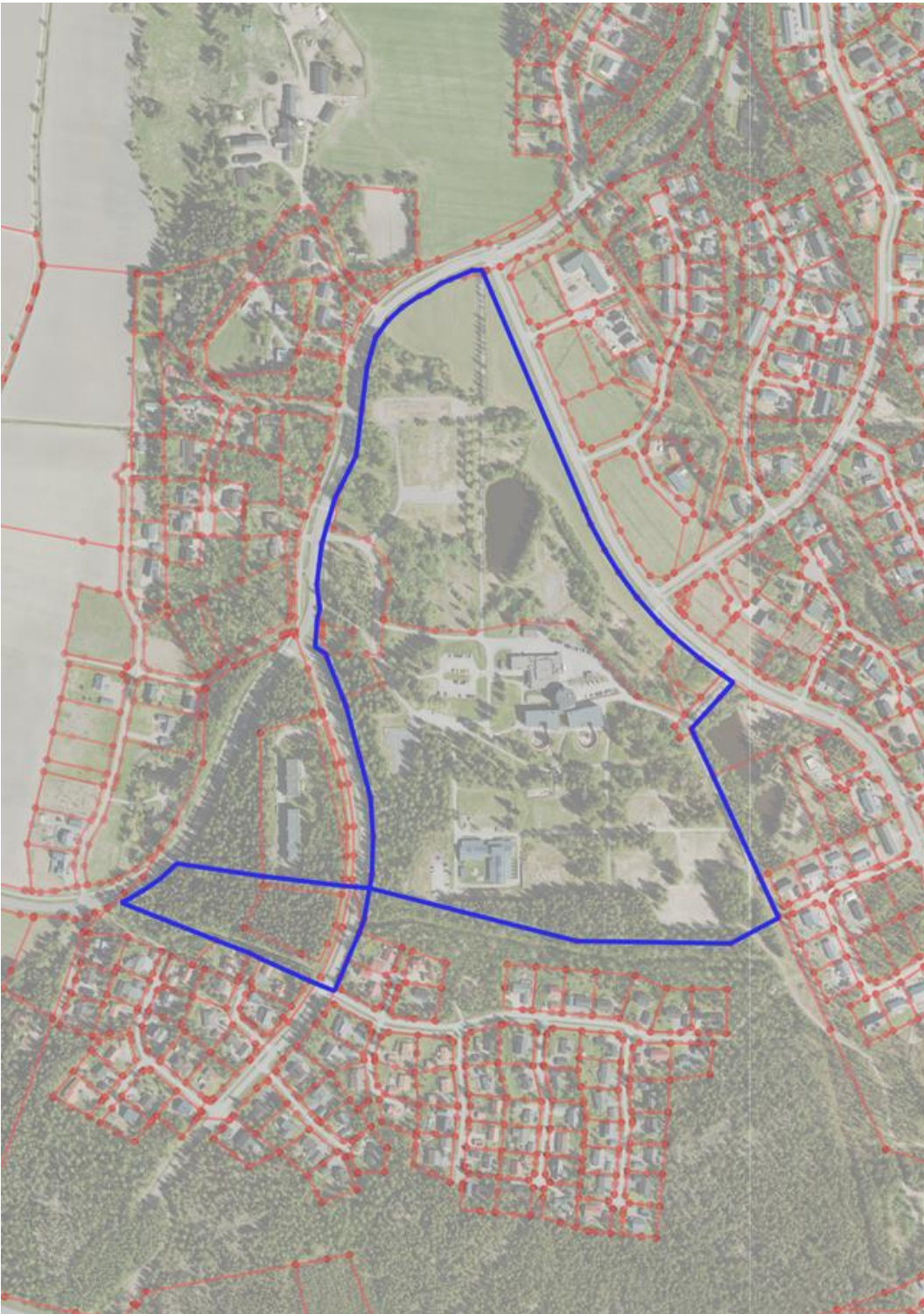
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on alueidenkäyttölain (AKL 63 §) mukainen asiakirja, jossa kuvataan asemakaavan laatimisen yhteydessä noudatettavia osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyitä sekä kaavan vaikutusten arvioinnin periaatteet ja tavat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista. Siinä kerrotaan kaavahankkeen lähtökohdista, tavoitteista ja aikataulusta, tiedottamisesta sekä siitä miten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt on tarkoitus toteuttaa kaavan etenemisen eri vaiheissa. Samalla määritellään osalliset.

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät. Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty Paimion kaupungin Naskarlan kaupunginosaan laadittavan Naskarlan lammen alueen asemakaavan aloitusvaihetta varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan Paimion kaupungin Internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.



Kartta: Suunnittelualueen rajaus ilmakuvalla.

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTYMINEN

Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutos sisältyy mm. ympäristölautakunnan hyväksymiin kaavoituskatsaukseen 2024 ja kaavoituskatsaukseen 2025.

Ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

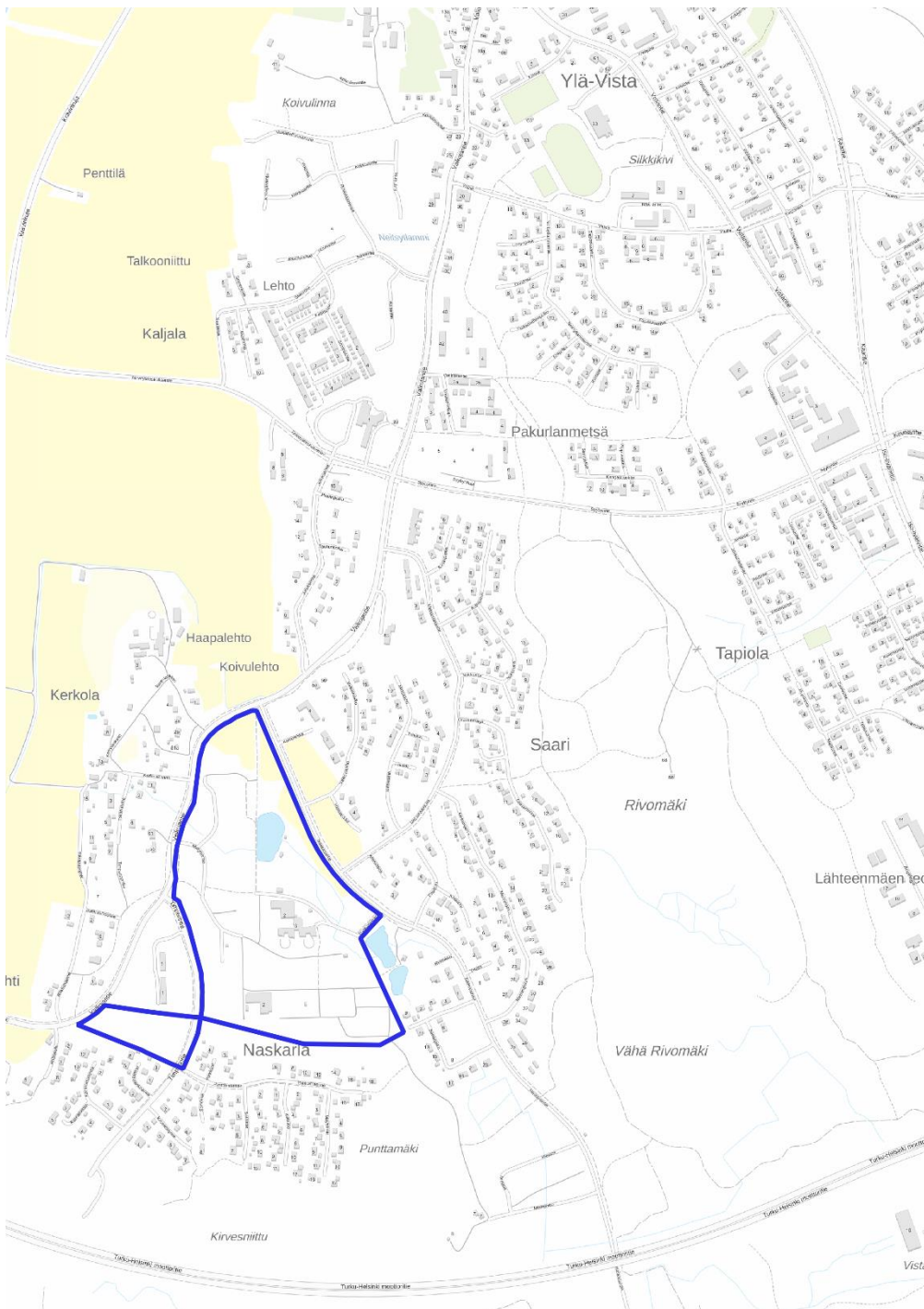
MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa, mikäli asemakaavoitettava alue käsittää muuta kuin kaupungin maata. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Käsillä olevan Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutoksen aloitusvaiheen mukaiseen kaava-alueen rajaukseen sisältyy kaupungin maan lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omistuksessa olevaa maata.

KAAVOITETTAVA ALUE

Kaava-alue sijaitsee Naskarlan kaupunginosassa, noin 3 kilometrin etäisyydellä Paimion ydinkeskustasta ja kaupallisista palveluista. Päivittäistavarakauppa on noin 3 km päässä. Kaava-alue sijaitsee Valkojantien ja Naskarlantien välissä.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan aloitusvaiheen mukaisella rajauksella noin 25 hehtaaria. Paimion kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue ovat alueen maanomistajia kaavan aloitusvaiheen mukaisella rajauksella. Paimion kaupungin omistama alue on pääosin alueen pohjoisosassa, se on lähes rakentamaton ja pinta-alaltaan noin 10 hehtaaria. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana.



Kartta: Suunnittelualan rajaus aloitusvaiheessa on esitetty sinisellä..

SUUNNITTELUTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on jaoteltu seuraaviin kokonaisuuksiin:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

MAAKUNTAKAAVA

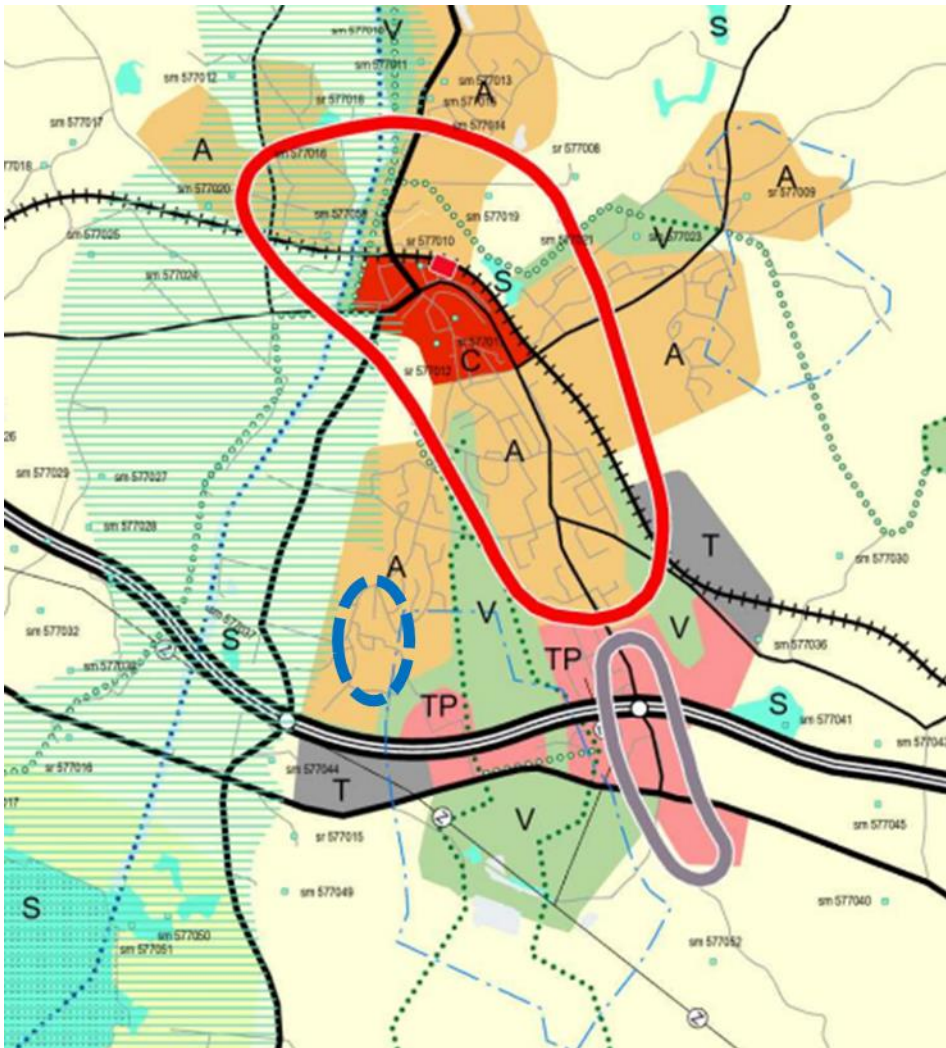
Alueidenkäyttölain mukaisesta maakuntakaavan suunnittelusta vastaa Paimion osalta Varsinais-Suomen liitto.

Paimion kaupungin alueella on voimassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaava (YM vahv. 23.8.2004) sekä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (KHO, 6.7.2020).

Kolmas voimassa oleva maakuntakaava on Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, joka hyväksyttiin Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuustossa 14.6.2021. Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 13.9.2021 vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman MRL 201 §:n mukaisesti. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä jätettiin neljä valitusta Turun hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset päätöksellään 30.8.2023. Hallinto-oikeuden päätöksestä haettiin valituslupaa KHO:lta. Korkein hallinto-oikeus ei 12.6.2024 antamassaan ratkaisussaan (Päätös 1739/2024) myöntänyt valituslupaa. Maakuntavaltuuston hyväksymä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on kaikilta osin lainvoimainen.

Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaava on vireillä maakuntahallituksen 27.1. 2025 päätöksellä. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään erityisesti maakunnan energiahuollon (tuotanto ja siirto) ja vesiensuojelun teemoja.

Voimassa olevista maakuntakaavoista taajamien maankäytön, palvelujen ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa sekä luonnonvarojen ja -arvojen vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta, kaakkoisosaan myös pohjavesialuetta:



Kartta: Maakuntakaavojen yhdistelmä, ote epävirallisesta yhdistelmäkartasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kartalle sinisellä katkoviivalla.

A Taajamatoimintojen alue (A)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

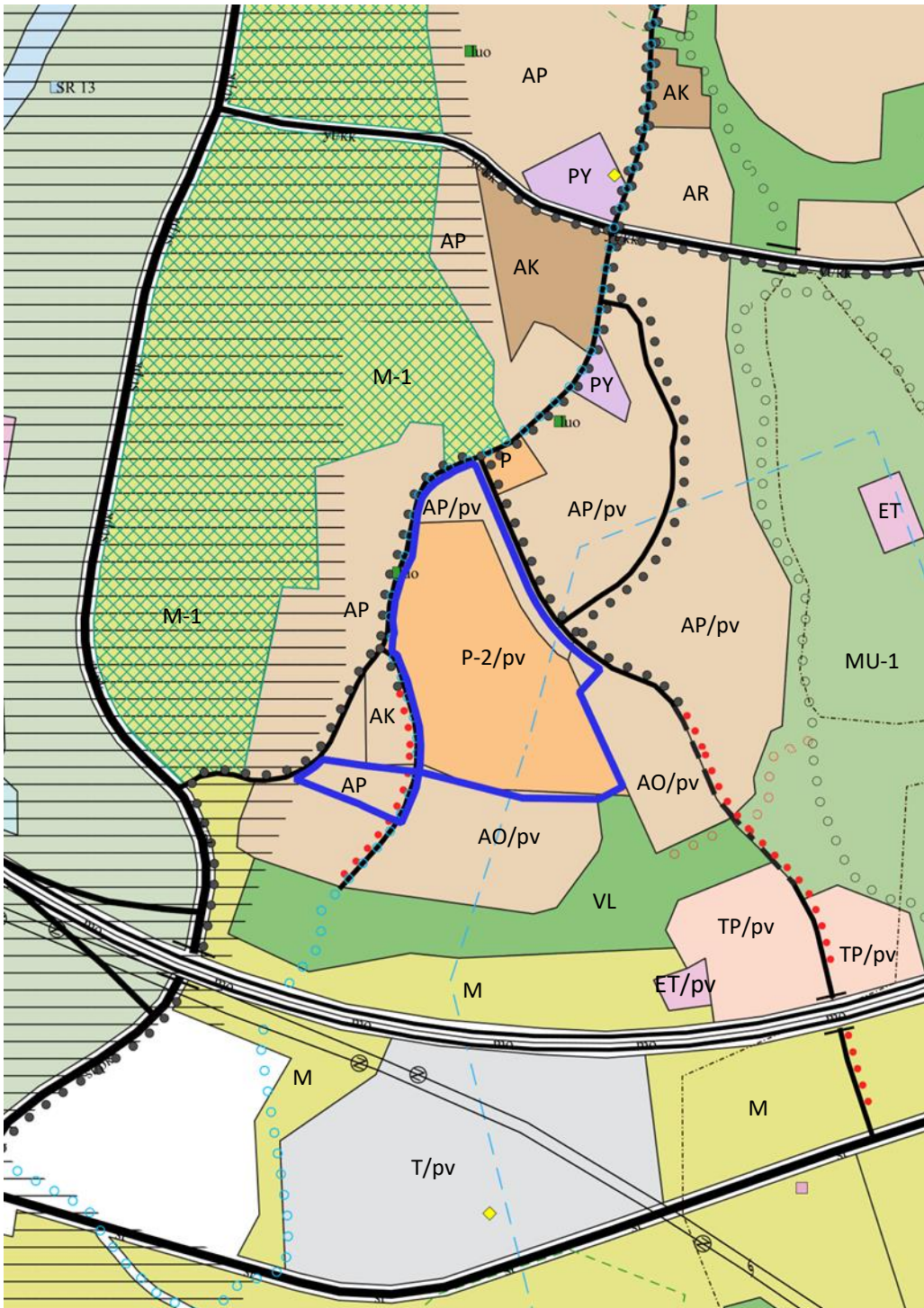


Pohjavesialue

Luokkien 1, 1E, 2, 2E ja E mukaiset pohjavesialueet

Suunnittelumääräys: Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

VISTAN OSAYLEISKAAVA



Kartta: Asemakaavan muutoksen alueen rajaus sinisellä ja ote Vistan osayleiskaavakartasta.

Kaava-alue kuuluu Vistan osayleiskaavan alueeseen. Vistan osayleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Vistan osayleiskaava on hyväksytty Paimion kaupunginvaltuustossa 13.12.2012. Turun hallinto oikeus antoi päätöksensä 2.4.2014, josta kaupunki valitti Korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO). KHO antoi päätöksensä 23.11.2015 ja jätti Turun hallinto-oikeuden päätöksen voimaan. Asemakaavan muutoksen suunnittelualueen osalta Vistan osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2014.

Vistan osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu valtaosin P-2/pv-aluetta sekä pohjoisosaan AP/pv-aluetta.

P-2 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA SALLITAAN ASUMINEN.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevaa palveluasumista ja turvattu sen laajentaminen.

AP ASUINPIENTALOVALTAINEN ALUE.

/pv : MERKINTÄ RAKENTAMISALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, ETTÄ ALUE TAI SEN OSA SIJAITSEE VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

Suunnittelualueen kaakkoisosassa on myös pv-1 osa-aluetta:

pv-1 TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää pohjavesialueen edellyttämät suojaustoimenpiteet ja antaa tarvittavat kaavamääräykset. Pohjavesialueella rakentamista ja maankäytön suunnittelua rajoittavat ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laatua, määrää tai käyttökelpoisuutta uhkaavan hankkeen yleinen luvanvaraisuuden tarve.

Valkojantien varressa on luo-kohdemerkintä:

luo *LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE*

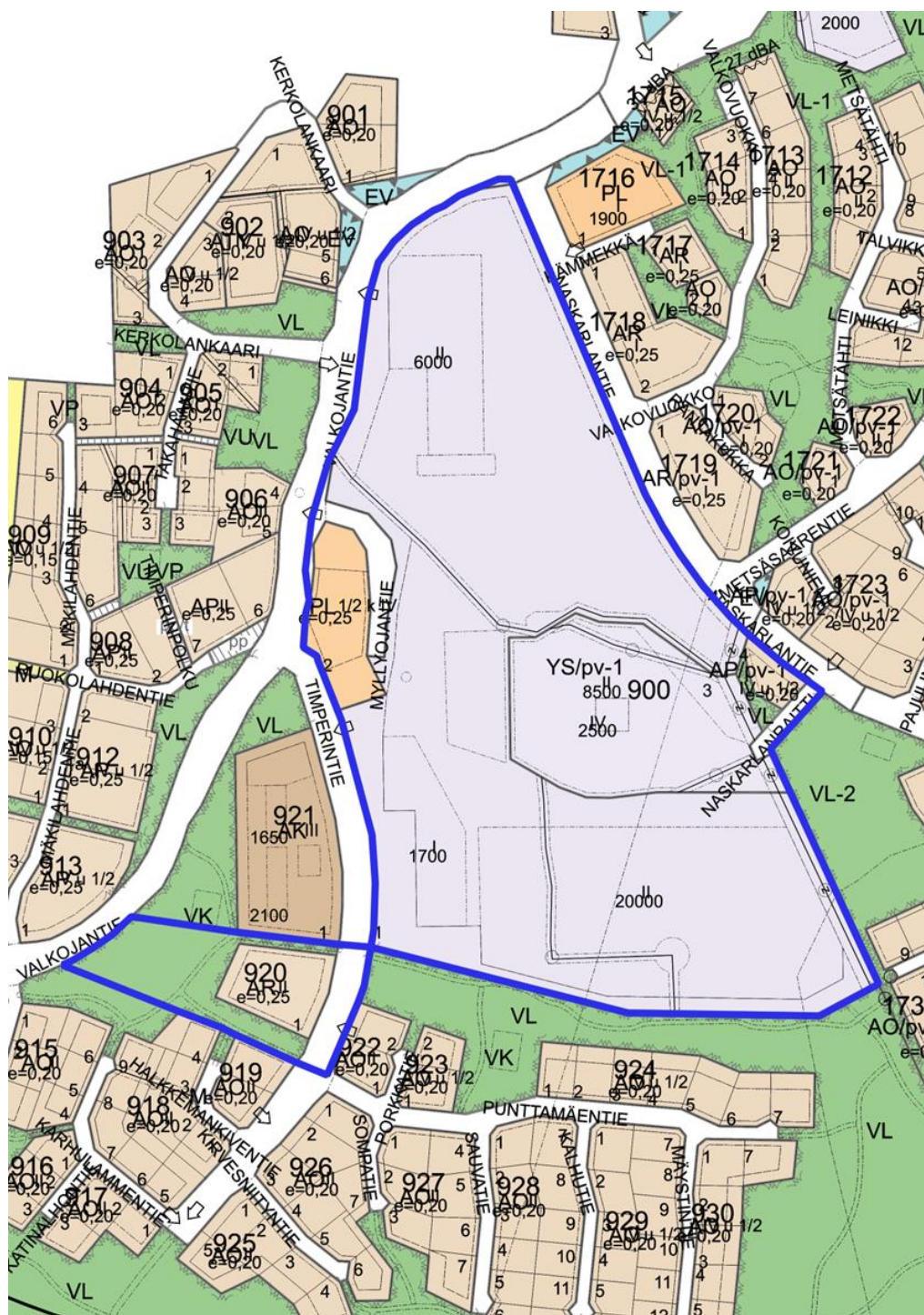
Valkojantie on osoitettu historiallisen tielinjan merkinnällä ja sen varteen on yleiskaavassa osoitettu kevyen liikenteen reitti. Myös Naskarlantien varteen on yleiskaavassa osoitettu kevyen liikenteen reitti.

HISTORALLINEN TIELINJA

Tielinjauksen sijainti kaavakartalla on informatiivinen ja viitteellinen. Merkinnällä on osoitettu Jungfrusundintie, Kuninkaantie, Kirkkotie ja Nauristie. Osa Kuninkaantiestä kuuluu Suuren Rantatien valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Teiden säilyneillä osilla on tien linjaus ja tasaus pyrittävä säilyttämään muuttamattomana. Teitä koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suunnittelualueen eteläosaa sivuaa osayleiskaavan VL-alue (lähivirkistysalue).

VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT



Kartta: Asemakaavan muutoksen alueen rajausta sinisellä ja ote ajantasa-asetuksesta.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevien asemakaavojen kortteleita 900, 920, katualuetta ja lähivirkistysaluetta. Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat tulleet voimaan vuonna 2002 (Kerkola-Naskarla asemakaavan muutos 66) ja 2015 (Naskarlan asemakaavan muutos 93).

Valtaosa asemakaavan muutoksen alueesta on korttelia 900, joka käsittää YS-korttelialuetta, PL-korttelialuetta sekä YS/pv-1 ja AP/pv-1-korttelialuetta.

-YS: *Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue*

-PL: *Lähipalvelurakennusten korttelialue*

-YS/pv1-: *Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. pv-1 :Merkintä korttelialueen käyttötarkoituksen jäljessä osoittaa, että kortteli tai sen osa sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.*

-AP/pv-1: *Asuinpienalojen korttelialue. pv-1 : Merkintä korttelialueen käyttötarkoituksen jäljessä osoittaa, että kortteli tai sen osa sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.*

Suunnittelualueen kaakkoisosassa on voimassa olevan kaavan pv-1 osa-alueen merkintä: *Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella ei saa pitää sellaisia säiliöitä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta rakennusta/laitosta, mistä voi päästä sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 2 m:n maakerros. Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat pohjaveden määrää. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden pinnan korkeuteen. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä uhkaavia aineita.*

Kortteli 920 on voimassa olevassa asemakaavassa AR-korttelialuetta (*Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue*).

MAANOMISTUS

Suunnittelualueella sijaitsevat kiinteistöt 1:55, 3:53, 3:133, 3:158, 1:20, 3:124 ja 3:53 ovat Paimion kaupungin omistuksessa, kiinteistön 1:35 omistaa Varsinais-Suomen hyvinvointialue.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Paimion kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2020.

RAKENNUSKIELLOT

Alueella ei ole voimassa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaisia rakennuskieltoja.

POHJAKARTTA

Pohjakartan tulee täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n (11.4.2014/323) vaatimukset.

SELVITYKSET

Lammen alueen asemakaavan muutosta varten laaditut selvitykset ennen kaavan aloitusvaihetta:

- Paimion Naskarlan lammen alueen asemakaavan muutokseen liittyvä luontoarvojen perusselvitys 2024 (Suomen Luontotieto Oy 35/2024).

ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan muutosta laadittaessa noudatetaan alueidenkäyttölain 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetettuja sisältövaatimuksia, joiden mukaan laadittujen asemakaavojen tarkoitus on luoda ja kehittää hyvää elinympäristöä. Asemakaavalla luodaan mm. edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saavutettavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä tulee olla riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavan tavoitteita:

- Asemakaavoittaa kaupungin omistama alue asuinalueeksi, pääosin pientaloasumiseen.
- Säilyttää lammen välitön ympäristö virkistysalueena.
- Kuntoutuskeskuksen alueella väljentää asemakaavamerkintöjä

Asemakaavatyön tavoitteet täsmentyvät suunnittelutyön aikana tehtävien lisäselvitysten ja laadittavien arviointien pohjalta.

ASEMAKAAVOITUKSEN TAVOITEAIKATAULU

Kaavoituskatsauksen 2025 mukaan asemakaavan muutos käynnistetään vuoden 2025 aikana.

- aloitusvaihe 3/2025
- valmisteluvaihe vuonna 2025
- ehdotusvaihe vuonna 2026

Tavoiteaikataulu on alustava ja sitä päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin kuluessa.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Alueidenkäyttölain 9§ ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset on selvitettävä tarpeellisessa määrin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aiemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Selvitysten tulee olla riittäviä, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Tässä kaavaprosessissa vaikutuksina ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön tarkastellaan kaavaratkaisun vaikutuksia:

- alueen toiminnallisuuteen, kuten liikkumiseen, palveluihin, virkistykseen ja työpaikkoihin
- vaikutukset koettuun ympäristöön, kuten luonnon- ja kulttuuriympäristöön, esteettisyyteen ja laatuun, turvallisuuteen
- vaikutukset terveellisuuteen ja ympäristöhäiriöihin
- ympäristön puhtauteen (pohjaveden ja maaperän pilaantumiskäsit, ilmanlaatu)
- virkistysalueiden määrään, saavutettavuuteen ja jatkuvuuteen
- virkistysmahdollisuuksiin

Vaikutuksina maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon tarkastellaan kaavaratkaisun vaikutuksia:

- ympäristöhäiriöihin
- Ilmaston (hiilineutraalius)
- pienilmastoon (paraneminen / heikkeneminen)
- vesistöihin ja vesitalouteen (veden ekologiseen kiertoon, pohja- ja pintavesiin, vesialueisiin)

Vaikutuksina kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin tarkastellaan kaavaratkaisun vaikutuksia:

- uhanalaisten kasvi- ja eläinlajien esiintymispaikkoihin sekä suojeltuihin luontotyyppeihin
- energian ja luonnonvarojen käytön määrään ja kestävyteen
- kierrätys- ja uudelleenkäyttömahdollisuuksiin

Vaikutuksina alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen tarkastellaan kaavaratkaisun vaikutuksia:

- Aluerakenteeseen (väestön, asutuksen ja työpaikkojen alueelliseen sijoittumiseen)
- Yhdyskuntarakenteeseen (asuntojen, työpaikkojen, palvelujen sekä virkistysalueiden määrään ja sijoittumiseen; yhdyskuntarakenteen toimivuuteen ja eheyteen/hajanaisuuteen sekä olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liittymiseen)
- alueen tekniseen huoltoon ja energian käyttöön (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisen järjestelmän kuormittumiseen)
- eri liikenne- ja kuljetusmuotojen sujuvuuteen (liikenneturvallisuuteen, joukkoliikenteeseen, kevyen liikenteen verkoston jatkuvuuteen, paikoitusratkaisuihin)

Vaikutuksina kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön tarkastellaan kaavaratkaisun vaikutuksia:

- yhdyskuntarakenteeseen
- kaupunkikuvaan

Vaikutuksina elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen tarkastellaan kaavaratkaisun vaikutuksia: elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin ja työllisyyteen

- alueen palvelurakenteeseen ja palveluiden saatavuuteen
- kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (investointeihin, uusiin työpaikkoihin, uusiin veronmaksajiin, palveluiden tuottamiskustannuksiin)

Arvioinnin tekee kaavoittaja, tarvittaessa yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista esitetään kaavaselostuksessa.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallintaoikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

I Maanomistajat ja asukkaat

- kaava-alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, asukkaat ja yritykset sekä kaavan vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset

II Kaupungin toimialat

Tekniset ja ympäristöpalvelut

- tekninen toimi
- infra ja viheralueet
- paikkatieto
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu

Muut kaupungin toiminnot:

- vapaa-aikapalvelut
- elinvoimapalvelut
- opetus ja kasvatus
- Paimion Vesihuolto Oy
- Paimion Lämpökeskus Oy
- Paimion Nuorisovaltuusto
- Paimion Vanhusneuvosto
- Paimion Vammaisneuvosto

III Valtion viranomaiset

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö- sekä liikennevastuualueet)

IV Muut yhteisöt

- Varsinais-Suomen hyvinvointialue
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Caruna Oy
- Fingrid Oy
- DNA Palvelut Oy

muut alueella toimivat yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaprosessin aikana. Tarpeen mukaan järjestetään viranomaisneuvotteluja. Kaavasta järjestetään tarvittaessa AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

KAAVAVAIHEET JA OSALLISTUMINEN

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa voi olla yhteydessä kaavoituspäällikköön. Kaavoituksen yhteystiedot on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman alussa.

ALOITUSVAIHE

Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kootaan kaava-alueita koskevat suunnitelmat, selvitykset ja arvioidaan lisäselvitystarpeet.

Ympäristölautakunta käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan samoin kuin kaupunginhallitus, jonka päätöksellä kaava tulee vireille. (AKL 63§)

Kuulutus asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta julkaistaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä (Kunnallislehti), kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin Internet-sivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan teknisten ja ympäristöpalveluiden kaavoituksessa ja kaupungin Internet-sivuilla, ja sitä päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävydestä.

VALMISTELUVAIHE

Ympäristölautakunta päättää asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston asettamisesta nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen asettamalla asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville (AKL 62§, MRA 30§).

Kuulutus asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta asetetaan kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja julkaistaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto asetetaan osallisten mielipiteiden esittämistä varten nähtäville kaupungin viralliselle ilmoitustaululle ja kaupungin Internet-sivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta ennen nähtävilläolon päättymistä.

Kaavan valmisteluvaiheessa pyydetään lausunnot osallisten luettelon kohdissa III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

EHDOTUSVAIHE

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta saatavien lausuntojen ja mielipiteiden perusteella mahdollisesti tarkistettavat kaavaehdotusasiakirjat käsitellään ensin ympäristölautakunnassa ja asetetaan kaupunginhallituksen päätöksellä julkisesti nähtäville AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä sekä kaupungin Internet-sivuilla. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus asiakirjoista ennen nähtävilläolon päättymistä (Kaavoituksen yhteystiedot on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman alussa).

Asiakirjoista pyydetään lausunnot tarvittaessa osallisten luettelon kohdissa III ja IV mainituilta organisaatioilta, yrityksiltä ja yhteisöiltä.

HYVÄKSYMISVAIHE

Ehdotusvaiheessa nähtävillä olleiden asiakirjojen johdosta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin valmistellaan vastineet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen (AKL 65§).

Ennen asemakaavan muutoksen lopullista hyväksymistä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus maanomistajan ja kaupungin välille, mikäli asemakaavan alue käsittää muuta kuin kaupungin maata.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67§).



Kaavio: Kaavaprosessin vaiheet