



KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Oromaa Oy (y-tunnus 2774756-9)
Osoite: Satojoentie 55, 21510 Hevonpää

Ostaja

Paimion kaupunki (y-tunnus 0136169-2)
Osoite: PL 50, 21531 Paimio

KAUPAN KOHDE

Paimion kaupungin T1K1004-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 577-469-2-6). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 6489 m².

KAUPPAHINTA

Kiinteistön maapohjan hinta on 16 287,39 euroa. Hinnasta vähennetään kaupantekokulut 500 euroa ja kaupanvahvistajan palkkio 138 euroa. Kokonaiskauppahinta on 15 649,39 euroa.

KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen:

Kauppahinta maksetaan viimeistään kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet:

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Kiinteistörasitteet:

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista:

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6. Kohteen kunto ja kohteeseen tutustuminen:

Kiinteistö myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.



7. Irtaimisto:

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2025

Myyjä

Oromaa Oy

Satu Oromaa
hallituksen puheenjohtaja

Ostaja

Paimion kaupunki

Jari Jussinmäki
kaupunginjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Satu Oromaa sekä luovutuksen saajina kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2025

Virpi Lindvall

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja 402702/243