

Ympäristölautakunta

Aika 10.06.2025 klo 17:00 -

Paikka Iivari Café & Bistro, Paimio

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
40	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
41	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
42	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
43	Lausunto esityksestä uudeksi alueidenkäyttölainsäädännön	6
44	Paimion Teurastamo Oy, ympäristöluvan rauettaminen	11
45	Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 577-479-1-54	13
46	Jätelain mukainen hallintopakkoasia, kiinteistö 1:6	15
47	Ympäristölautakunnan syksyn 2025 kokoukset	22
48	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	23
49	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	24

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Mäkelä Timo	puheenjohtaja
	Koivukangas Olli	varapuheenjohtaja
	Alander Eira	jäsen
	Mäkelä Matti	jäsen
	Särvä Joonas	jäsen
	Sipilä Salla	jäsen
	Tukia Ismo	jäsen
	Rannikko Piia	jäsen
	Tiittanen Katja	varajäsen
	Henninen Jonna	jäsen
	Toukonen Henri	varajäsen
	Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Kerola Saara	kaupunginhallituksen edustaja
	Salo Nooa-Rasmus	nuorisovaltuuston edustaja
	Turpela Nina-Mari	kaupunginjohtaja
	Lindvall Virpi	esittelijä
	Saarinen Juha	tekninen johtaja
	Kaskiluoto Liisa	asiantuntija
	Koponen-Laiho Sinikka	asiantuntija
	Vastamäki Petri	asiantuntija
	Koivula Iiris	asiantuntija
	Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä

40**Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 10.06.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

41

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 10.06.2025

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henninen Jonna ja Koivukangas Olli.

Päätös:

42

Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 10.06.2025

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Ympäristölautakunta

10.06.2025

43**Lausunto esityksestä uudeksi alueidenkäyttölaiaksi**

Ympäristölautakunta 10.06.2025

495/03.00/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Ympäristöministeriö pyytää 11.7.2025 mennessä lausuntoja esityksestä uudeksi alueidenkäyttölaiaksi. Lakiluonnos on esityslistan oheismateriaalina. Lausunto on lausuntopalvelussa pyydetty jäsentelemään luvuittain.

Alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säännökset. Alueidenkäyttölain uudistuksella pyritään edistämään muun muassa kaavoituksen sujuvuutta, kaupunkien ja kuntien kasvua, riittävää asuntotuotantoa, yritysten kilpailukykyä sekä Suomen houkuttelevuutta investointikohteena.

Lakiluonnosesitykseen sisältyy uudistuksia sekä kaavojen sisältövaatimuksiin että menettelytapoihin kaavojen laadinnan aikana. Lakiluonnos sisältää myös sellaista uutta yksityiskohtaista sääntelyä, joka supistaa kunnan itsehallinnollista liikkumatilaa päätöksenteossa.

Esityksessä ehdotetaan, että maakuntakaavan tehtäviä ja oikeusvaikutuksia rajattaisiin. Maakuntakaavalla tarkasteltaisiin jatkossa merkitykseltään vähintään maakunnallisia asioita. Vähittäiskaupan suuryksiköitä koskevaa sääntelyä kevennettäisiin. Lakiin lisättäisiin säännökset asemakaavan ja yleiskaavan yhteiskäsittelystä, maanomistajan yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta aloiteoikeudesta sekä kunnan mahdollisuudesta antaa asemakaavaa tai yleiskaavaa koskeva ehdotus maanomistajan valmisteltavaksi.

Kaavojen sisältövaatimuksissa korostettaisiin nykyistä enemmän ilmastonmuutoksen hillintää ja ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä luonnon monimuotoisuuden huomioimista. Nämä olisi lain mukaan huomioitava kaavan laadinnassa.

Esityksellä pyritään ohjaamaan tuulivoiman sijoittumista erityisesti maakuntakaavoissa osoitetuille tuulivoimaloiden

alueille. Silloin, kun tuulivoimarakentamista ohjaava yksityiskohtaisempi kaava ei sijoitu maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueelle, vähimmäisetäisyyden asutukseen olisi oltava kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Etäisyysvaatimuksesta voitaisiin poiketa maanomistajien suostumuksella.

Esityksessä ehdotetaan, että lakiin lisättäisiin aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa koskevat säännökset. Vähintään kymmenen hehtaarin kokoisten aurinkovoimaloiden rakentaminen edellyttäisi aina kaavoitusta.

Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin niihin, joihin kaava välittömästi vaikuttaa. Kunnan jäsenellä ei enää olisi muutoksenhakuoikeutta asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen, jos asemakaava on laadittu yleiskaavan ohjausvaikutuksesta poikkeamatta. Rekisteröidyillä yhteisöillä olisi tiettyjä laissa mainittuja tilanteita lukuun ottamatta valitusoikeus vain, jos ne ovat tehneet muistutuksen asemakaavaehdotuksesta.

Suurimpien kaupunkiseutujen (Helsinki, Tampere, Turku, Oulu, Jyväskylä, Kuopio, Lahti) yhteistyötä alueidenkäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän suunnittelun yhteensovittamisessa vahvistettaisiin.

Uuteen alueidenkäyttölakiin sisältyvät alueidenkäytön suunnittelua koskevat säännökset. Voimassa olevan alueidenkäyttölain (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) nimi muuttuisi laiksi kaavojen toteuttamisesta. Laki kaavojen toteuttamisesta tulee sisältämään muun muassa maapolitiikkaa, tonttijakoa ja yleisten alueiden rakentamista koskevat säännökset.

Lakiin kaavojen toteuttamisesta sisältyisi mm. pykälä, jonka mukaan kunnan olisi tietyissä tilanteissa korvattava kaavan suojelumääräyksestä johtuva metsätalouden harjoittamisen rajoitus, jos rajoituksesta aiheutuisi vähäistä suurempi taloudellinen menetys. Lakiluonnoksen mukaan kunta joutuisi korvaamaan maanomistajalle maakunta-, yleis- tai asemakaavan suojelumääräyksestä johtuvasta rajoituksesta aiheutuvat vähäistä suuremmat taloudelliset menetykset, ellei kyse ole luonnonsuojelulain mukaisesta suojelualueesta tai

luonnonsuojelulain 111 §:ssä tarkoitettusta alueesta tai metsälain 10 § mukaisista kohteista. Korvauskynnykseksi on määriteltä vähäistä suurempi menetys (eli menetys vähintään 3000 euroa tai neljä % rajoituksenalaisen markkinakelpoisen puuston arvosta, sen mukaan kumpi laskentaperuste on maanomistajalle edullisempi). Kyseistä pykälää laista kaavojen toteuttamiseksi sovellettaisiin kaavoihin, jotka on hyväksytty lain voimaantulon jälkeen.

Lakiluonnokseen sisältyy asetuksenantovaltuuksia. Luonnoksesta uudeksi alueidenkäyttöasetukseksi pyydetään erikseen lausunnot syksyllä 2025.

Paimion kaupungin hallintosäännön 27 § mukaan ympäristölautakunnan ratkaistavaksi kuuluu kaupungin lausunnon antaminen rakentamislain, alueidenkäyttölain, ympäristönsuojelulain ja luonnonsuojelulain mukaisissa asioissa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että Paimion kaupunki antaa seuraavan lausunnon esityksestä uudeksi alueidenkäyttölaiksi:

Luku 8: Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

Lakiluonnoksessa (68 §) esitetty tuulivoimalan vähimmäisetäisyys -kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus – olemassa olevasta ja tulevasta asutuksesta niillä alueilla, joita ei maakuntakaavassa ole osoitettu tuulivoimalle, karsii tuulivoimalle soveltuvien alueiden määrää oleellisesti etenkin Etelä-Suomessa, jossa toisaalta sähköenergialle on suurin tarve. Tuulivoiman etäisyys asutuksesta tulisi määritellä kaavoituksessa vaikutusten arvioinnin tuloksena. Lain tasolla tulisi esittää etäisyyssääntelyn tarkoitus ja tavoite.

Luku 11: Kaavoitusmenettely ja vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Lakiluonnoksen 83 § esitetty hallintolain mukainen tiedoksiantomenettely kaavaprosessin ehdotusvaiheessa

poikkeaa kaavaprosessin muihin vaiheisiin liittyvästä tiedottamisesta. Tämä lisää mahdollisuutta menettelyvirheisiin kaavaprosessin aikana.

Lakiluonnoksen 78 § mukaan asemakaavaa laadittaessa olisi muun ohessa arvioitava kaavan todennäköisesti merkittävät vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Uusien arvioitavien asioiden sisällyttäminen kaavoitukseen jo nykyisin kohdistuviin selvitysvelvollisuuksiin ei sujuvoita kaavojen laadintaa. Epäselväksi jää myös, miten kussakin tapauksessa määriteltäisiin sellainen rakentamisen kustannusten taso, johon kaavan merkittäviä vaikutuksia verrattaisiin.

Luku 18: Muutoksenhaku

Muutoksenhakuoikeutta asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on lakiluonnoksessa (114 §) esitetty rajattavaksi käsittämään vain asianosaiset, jos asemakaava on laadittu voimassa olevan yleiskaavan alueelle yleiskaavan ohjausvaikutuksesta poikkeamatta. Valitusoikeus olisi van heillä, joiden oikeuteen, etuun ja velvollisuuteen asemakaava voi vaikuttaa. Tällaisissa tapauksissa kunnan jäsenillä ei lakiluonnoksen mukaan enää olisi oikeutta hakea muutosta asemakaavan hyväksymispäätökseen. Herää kysymys vähentääkö esitetty valitusoikeuden rajaaminen todella hallintotuomioistuinten työmäärää ja nopeuttaako se kaavaprosesseja, jos jatkossa osassa tapauksista joudutaan ensin tulkitsemaan ja selvittämään, onko valitusoikeutta olemassa.

Liitelaki, Laki kaavojen toteuttamisesta

Liitelakiin kaavojen toteuttamisesta (101 a §) lisättäväksi esitetty metsätalouden harjoittamisen rajoituksia koskeva korvaus on kunnille kohtuuton, kun otetaan huomioon asetettu korvauskynnys ja kaavojen sisältövaatimukset. Kunnat eivät enää voisi laatia luonnon monimuotoisuutta koskevia sisältövaatimuksia täyttäviä kaavoja ilman huomattavaa korvausvelvollisuutta. Korvausvelvollisuus on ristiriidassa uuteen alueidenkäyttölakiin (34 §) lisättäväksi esitetyn yleiskaavojen sisältövaatimuksen kanssa, joka luonnonarvojen lisäksi korostaa juuri luonnon monimuotoisuuden huomioon ottamista kaavoituksessa.

Päätös:

44**Paimion Teurastamo Oy, ympäristöluvan rauettaminen**

Ympäristölautakunta 10.06.2025

289/11.01.04/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

ympäristöinsinööri Sanna Vesa puh. 02 474 5635

Paimion ympäristölautakunta on myöntänyt 20.12.2012 § 75 Paimion Teurastamo Oy:lle ympäristöluvan teurastamotoimintaan, jonka maksimikapasiteetti on 150 nautaa eli 45 tonnia päivässä Paimion Räpälän kylässä kiinteistöllä Jokiranta (577-479-1-69). Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana.

Toiminnanharjoittaja on 26.3.2025 toimittanut ilmoituksen teurastamotoiminnan lopettamisesta ja ympäristöluvan päättämisestä 1.4.2025 alkaen. Ilmoituksen mukaan huhtikuussa tehdään erilaisia toimenpiteitä, joilla tuotantolaitos ajetaan alas ja saatetaan ylläpitotilaan. Kiinteistöltä esimerkiksi poistetaan kemikaalit ja se puhdistetaan huolellisesti. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut 23.5.2025, että tuotantolaitos on ylläpitotilassa ja suunnitellut lopetustoimet tehtynä. Ympäristölupa voidaan siten rauettaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireille tulosta ole kuulutettu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Toiminta on lakannut.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää rauettaa Paimion Teurastamo Oy:n ympäristöluvan (Paimion ympäristölautakunta 20.12.2012 § 75) kiinteistöllä 577-479-1-69. Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään YLVA-tietojärjestelmään.

Toiminnan lopettamiseen liittyen ei katsota olevan tarpeen antaa erityisiä lupamääräyksiä.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on loppunut. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että toiminta kiinteistöllä on päättynyt, ja tarvittavat lopettamistoimet on tehty.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 85, 88, 190, 191 ja 205 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristöluvan rauettamisen käsittelymaksu on 150 €.

Käsittelymaksu määräytyy Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (hyv. Paimion ympäristölautakunta 22.8.2023 § 55) mukaisesti (maksutaulukon kohta 12.1 päätös luvan raukeamisesta (YSL 88 §)). Lasku lähetetään erikseen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Hakija (sähköpostilla)

Ympäristöterveydenhuolto (sähköpostilla)

Varsinais- Suomen ELY-keskus (sähköpostilla)

Päätöksestä tiedotetaan Paimion kaupungin nettisivuilla kohdassa Kuulutukset.

Päätös:

Ympäristölautakunta

10.06.2025

45**Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen kiinteistöllä 577-479-1-54**

Ympäristölautakunta 10.06.2025
457/11.01.04/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristöinsinööri Sanna Vesa puh. 02 474 5636

Paimion ympäristölautakunta on myöntänyt 16.4.1998 § 40 Tony Kajanderille ympäristöluvan 65 emakon pitoon Paimion Karpalan kylässä tilalla Perkkiö (577-479-1-54). Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana.

Toiminnanharjoittaja on 28.4.2025 kyselystä ilmoittanut, että tilalla on tällä hetkellä noin 20 emakkoa ja 60 uuhia. Eläinten määrä alittaa ympäristönsuojelulain ilmoituksenvararaisuuden rajan, liite 4 kohta 5. c). Toiminnanharjoittajalta tiedusteltiin tämän pohjalta luvan rauettamista. Toiminnanharjoittajalta saatiin 7.5.2025 sähköposti, jonka mukaan ympäristöluvan saa rauettaa. Eläinten määrä tulee toiminnanharjoittajan mukaan tulevaisuudessa todennäköisesti nousemaan, mutta ilmoituksenvararaisuuden raja on vielä matkaa. Jos eläinmäärä tulevaisuudessa ylittää ilmoituksenvararaisuuden rajan, tulee toiminnanharjoittajan jättää ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireille tulosta ole kuulutettu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin. Toiminta ei enää edellytä ympäristölupaa tai ole ilmoituksenvaraista.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää rauettaa Tony Kajanderin ympäristöluvan (Paimion ympäristölautakunta 16.4.1998 § 40) kiinteistöllä 577-479-1-54. Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään YLVA-tietojärjestelmään.

Ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettamiseen liittyen ei katsota olevan tarpeen antaa erityisiä lupamääräyksiä.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on loppunut. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että tilan ympäristöluvan vaatima toiminta on päättynyt. Eläinten kasvatusta tilalla kuitenkin jatkuu.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 85, 88, 190, 191 ja 205 § ja liite 4

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristöluvan rauettamisen käsittelymaksu on 150 €.

Käsittelymaksu määräytyy Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (hyv. Paimion ympäristölautakunta 22.8.2023 § 55) mukaisesti (maksutaulukon kohta 12.1 päätös luvan raukeamisesta (YSL 88 §)). Lasku lähetetään erikseen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Hakija (sähköpostilla)

Ympäristöterveydenhuolto (sähköpostilla)

Varsinais- Suomen ELY-keskus (sähköpostilla)

Päätöksestä tiedotetaan Paimion kaupungin nettisivuilla kohdassa Kuulutukset.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 54	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	23.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 45	20.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 42	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 51	20.08.2024
Ympäristölautakunta		10.06.2025

46

Jätelain mukainen hallintopakkoasia, kiinteistö 1:6

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 54

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteri Sinikka Koponen-Laiho puh. 02 474 5290 ja toimistoinsinööri Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tuli ensimmäisen kerran keväällä 2018 tieto, että haja-asutusalueella sijaitsevalle asuinkiinteistölle RN:o 1:6 on varastoituna kymmenittäin erilaisia ajoneuvoja (henkilöautoja, pakettiautoja, työkoneita), joista mahdollisesti osa saattaa olla ajokuntoisia tai korjauskelpoisia, osa romuajoneuvoja.

Vuosien 2018-2021 aikana ympäristönsuojelusihteri on lähettänyt selvityspyynnöitä ja ilmoituksia tarkastuksesta kiinteistön omistajalle.

Kiinteistöllä on käyty tarkastuksella toukokuussa 2019 ja toukokuussa 2022. Vuoden 2022 tarkastuksella havaittiin, että ajoneuvojen lisäksi kiinteistöllä oli esim. auton osia, kuten renkaita, ovia, pakoputkia ja polttoainesäiliöitä kasoissa ympäri kiinteistöä. Kiinteistöllä oli lisäksi esimerkiksi jääkaappeja, pakastimia, pesukoneita, sähkölaitteita, lautakasoja, polkupyöriä, rollaattori, erilaisia johtoja, kanistereita (suurin osa tyhjiä), ostoskärryjä, vahtosammuttimia, puskureita ja osia niistä, auton istuimia, auton sisämattoja, pölykapseleita ja suodattimia. Joissain kohdissa kiinteistöä havaittiin maaperässä öljyläikkä ja öljyn hajua (kohdissa, joista oli ilmeisesti siirretty auto pois).

Tarkastuksesta laadittuun muistioon kirjattiin, että kiinteistön omistajalle tullaan lähettämään selvityspyyntö lisätietojen saamiseksi.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää pyytää selvitystä kiinteistön omistajalta viranhaltijoiden laatiman selvityspyynnön mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 67

Ympäristölautakunta	§ 54	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	23.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 45	20.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 42	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 51	20.08.2024
Ympäristölautakunta		10.06.2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteeri Sinikka Koponen-Laiho p. 02 474 5290,
toimistoinsinööri Liisa Kaskiluoto p. 02 474 5294

Kiinteistönomistajille lähetettiin ympäristölautakunnan 21.6.2022
pyytämä kirjallinen selvityspyyntö Kiinteistönomistaja ei ole antanut
ympäristölautakunnalle selvitystä määräaikaan 13.8.2022
mennessä.

Ympäristölautakunta jatkaa asia käsittelyä lähettämällä
kiinteistönomistajalle siivouskehotuksen.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää kehottaa kiinteistönomistajaa
siivoamaan romuajoneuvot ja lukuisat muut jätteet kiinteistöltä 1:6
tämän pykälän liitteenä olevan viranhaltijan laatiman
siivouskehotuksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 20.06.2023 § 45

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteeri Sinikka Koponen-Laiho, p. 02 4745290

Tarkastuksella 13.3.2023 todettiin, että kiinteistöä ei oltu siivottu juuri
lainkaan ympäristölautakunnan 23.8.2022 § 67 antaman
siivouskehotuksen mukaisesti. Vain kolme kylmälaitetta ja noin vajaa
kymmenen romuajoaneuvoa oli toimitettu jonnekin. Kiinteistöstä
18.4.2023 otetun ilmakuvan perusteella kiinteistöllä oli edelleen noin
85 ajoneuvoa ja em. tien varrella noin 27 ajoneuvoa, yhteensä noin
112 ajoneuvoa. Lisäksi kiinteistöllä oli huomattava määrä muuta
metalliromua ja jätteenä luokiteltavaa materiaalia.

Kiinteistönomistajalle lähetettiin 11.5.2023 selvityspyyntö ja
kuuleminen mahdollisten hallintopakkeinojen käyttämiseen
johtavassa asiassa. Kiinteistönomistajaa pyydettiin antamaan selitys
siitä, miksi ympäristölautakunnan 23.8.2022 § 67 antamaa kehotusta
siivota kiinteistö ei ole noudatettu ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty
tilanteen korjaamiseksi. Lisäksi häntä pyydettiin lausumaan myös
siivousmääräyksen tehosteeksi asetettavasta sakkouhasta

Ympäristölautakunta	§ 54	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	23.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 45	20.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 42	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 51	20.08.2024
Ympäristölautakunta		10.06.2025

(juokseva uhkasakko). Selvitys tuli antaa valvontaviranomaiselle 5.6.2023 mennessä.

Kiinteistönomistaja ei antanut selvitystä määräaikaan mennessä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta määrää jätelain (646/2011) 72 §:n, 73 §:n ja 75 §:n nojalla kiinteistön 1:6 omistajan siivoamaan kiinteistönsä tämän pykälän liitteenä olevan hallintopakkopäätöksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 42

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteeri Sinikka Koponen-Laiho p. 02 474 5290

Ympäristölautakunnan 20.6.2023 § 45 antama jätelain mukaisen hallintopakkopäätöksen mukainen määräaika siivoamiselle päättyi vasta 16.4.2024 johtuen siitä, että kiinteistön omistaja ei vastaanottanut kirjettä heti. Määräajan laskeminen alkoi vasta siitä, kun kiinteistön omistaja oli vastaanottanut kirjeen.

Kiinteistölle on tehty kuluneen kevään aikana kaksi tarkastusta, 14.5.2024 ja 3.6.2024. Lisäksi kiinteistö ja sille johtavan tulotien varsi on kuvattu kaupungin toimesta dronella 15.5.2024, jotta saataisiin kokonaiskuva alueella olevista ajoneuvoista, metalliromusta ja muusta jättemateriaalista. Uusia ilmakuvia myös verrattiin keväällä 2023 otettuihin kuviin.

Kiinteistöllä ja tulotien varrella oli vuoden 2023 keväällä noin 116 ajoneuvoa. 14.5.2024 tarkastuksella havaitun ja kiinteistön omistajan kertoman mukaan sekä 15.5. otetun ilmakuvan perusteella ajoneuvoja oli jäljellä noin 96 kpl. 3.6.2024 pidetyn tarkastuksen yhteydessä kiinteistön omistaja ilmoitti poistaneensa seitsemän ajoneuvoa lisää, joten jäljellä olisi noin 89 ajoneuvoa. Metallirohua

Ympäristölautakunta	§ 54	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	23.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 45	20.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 42	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 51	20.08.2024
Ympäristölautakunta		10.06.2025

kiinteistön omistaja on vienyt romuliikkeeseen kevään 2024 aikana vastaanottokuittien mukaan yhteensä noin 4500 kg.

Lautakunnan edellyttämää väliraporttia kiinteistönomistaja ei kertomansa mukaan ollut pystynyt toimittamaan.

Tarkastusten ja uusien ilmakuvien perusteella voidaan todeta, että siivoustoimet ovat alkaneet kiinteistöllä. Siivous näyttää edistyvän hitaahkosti, mutta pientä edistystä on tapahtunut koko ajan. Ajoneuvojen väheneminen on jo nähtävissä kiinteistöllä. Metalliromun ja muun jätteen osalta muutos ei ole vielä selkeästi havaittavissa, vaikka romua onkin viety pois.

Kiinteistön omistaja esitti tarkastuksilla pyynnön, että siivoukselle saisi jatkoaikaa heinäkuun lopulle saakka. Todettiin, että tässä tapauksessa ympäristölautakunta päättää jatkoajan myöntämisestä. Jatkoajan myöntämiselle olisi perusteita, koska kiinteistön siivoustyö on aloitettu käytännössä ja ajoneuvoja sekä romua on viety pois asianmukaisiin vastaanotto paikkoihin. Lisäksi kiinteistön omistaja on osoittanut yhteistyöhalua asian kuntoon saattamiseksi ja ollut mm. mukana tarkastuksilla sekä kertonut paikan päällä myös siivouksen suunnitelluista jatkotoimista.

3.6. tarkastuksella sovittiin kiinteistön omistajan kanssa, että seuraava tarkastus pidetään elokuussa, jotta voidaan todeta onko siivoaminen edistynyt kiinteistön omistajan esittämien suunnitelmien mukaisesti ja missä vaiheessa siivous kokonaisuudessaan on.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 1:6 omistajalle jatkoaikaa kiinteistön siivoamista varten 4.8.2024 saakka, jonka jälkeen suoritetaan tarkastus.

Muutettu päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 1:6 omistajalle jatkoaikaa kiinteistön siivoamista varten 4.8.2024 saakka, jonka jälkeen suoritetaan tarkastus.

Kiinteistönomistajan tulee toimittaa väliraportti siivouksen edistymisestä Paimion kaupungin ympäristönsuojeluun kesäkuun 2024 loppuun mennessä.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 54	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	23.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 45	20.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 42	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 51	20.08.2024
Ympäristölautakunta		10.06.2025

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 51

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteri Sinikka Koponen-Laiho p. 02 474 5290

Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 5.8.2024. Kiinteistönomistaja oli paikalla ja kertoi, että hän on vienyt 25 ajoneuvoa kesän aikana asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Hän esitti myös romutustodistuksia nähtäväksi tarkastuksella.

Lisäksi kiinteistönomistaja oli toimittanut kiinteistöltä sekapeltiä 5300 kg ja puumateriaalia 1000 kg asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Näistä kuormista hän esitti vastaanottajan punnitustodistukset.

Kiinteistöllä oli selvästi nähtävissä alueen siistiytyminen verrattuna edellisellä tarkastuskäynnillä 3.6.2024 havaittuun tilanteeseen. Pihalla oli avoimia alueita, joista autoja oli viety pois. Kiinteistöllä on vielä jäljellä noin 64 ajoneuvoa. Metalliromun määrä oli vähentynyt erityisesti kiinteistön kahden ulkorakennuksen välisellä alueella. Metalli- ja muuta romua on kuitenkin vielä paljon jäljellä kiinteistöllä, vaikka siivoustoimia on selvästi tehty. Kiinteistönomistaja kertoi jatkavansa siivousta.

Kiinteistönomistajan kanssa tarkastuksen jälkeen käydyssä puhelinkeskustelussa hän pyysi lisää aikaa siivoamiselle lokakuun 2024 loppuun saakka.

Siivoustyö kiinteistöllä on alkanut silminnähden edistyä hallintopakkopäätöksen jälkeen. Siivottavaa on vielä kuitenkin niin paljon, että siivouksen loppuun saattamiseen menee vielä useita kuukausia. Lisäksi edessä on talvi, jolloin kiinteistönomistajan mukaan siivoamista on vaikea käytännössä edistää lumen ja pakkasen vuoksi tai kun maa on mahdollisesti vesisateiden myötä vettynyt.

Uhkasakon tuomitsemista edeltävää kiinteistönomistajan kuulemista harkitaan kuitenkin edelleen vielä vakavasti. Tässä vaiheessa kuulemista ei vielä nähdä tarpeelliseksi tehdä, koska hallintopakkopäätöksen mukaiset siivoustoimet on aloitettu. Kiinteistön siistiytyminen edistyy koko ajan ja kiinteistönomistaja on ollut mukana viimeisimmillä tarkastuksilla kertomassa siivoustoimistaan.

Ympäristölautakunta	§ 54	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	23.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 45	20.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 42	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 51	20.08.2024
Ympäristölautakunta		10.06.2025

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 1:6 omistajalle lisää jatkoaikaa siivouksen suorittamiseksi lokakuun 2024 loppuun saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 10.06.2025
506/11.03/2022

Tiivistelmä: Kiinteistöllä on ollut jo vuodesta 2021 varastoituna romajoneuvoja, erilaisia auton osia ja muita jätėjakeita yms. Kiinteistöllä on tehty useita tarkastuksia. Siivoamisesta on määrätty ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta 20.6.2023 § 45. Tämän jälkeen kiinteistön omistajaa on kuultu uhkasakon asettamisesta, asetettu uhkasakko, sekä kuultu mahdollisesta uhkasakon tuomitsemisesta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Kaskiluoto, puh. 02 474 5294

Kiinteistön 1:6 omistaja on määrätty uhkasakon uhalla siivoamaan kiinteistö romuajoneuvoista, auton osista, ja muista jätėjakeista ym. Päätös on lainvoimainen.

Määräyksen jälkeen ympäristölautakunta on antanut kiinteistön siivoamiselle kaksi kertaa lisääaikaa, joista edellinen määräaika on päättynyt 31.10.2024. Kiinteistön omistajaa ollaan kuultu uhkasakon tuomitsemisesta 12.12.2024 ja hän on antanut asiassa selityksen. Lisäksi alkuvuodesta 2025 kiinteistön omistajan kanssa on keskusteltu puhelimesta siivouksen edistymisestä.

Kiinteistöllä tehtiin 2.6.2025 tarkastus, josta laadittiin tarkastusmuistio. Kiinteistönomistaja ei päässyt itse paikalle. Kiinteistöllä oli nähtävissä alueen siistiytyminen erityisesti jätėjakeiden osalta verrattuna edellisellä tarkastuskäyntiin 5.11.2024. Romuajoneuvoja ei ollut lähtenyt kuin muutama edellisestä kerrasta.

Kiinteistöllä on tuoreesta ilmakuvasta laskettuna noin 40 ajoneuvoa kiinteistöllä, ja tienvarressa noin 15 autoa. Metalliromun määrä oli isoista kasoista vähentynyt. Metall- ja muuta romua on kuitenkin

Ympäristölautakunta	§ 54	21.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 67	23.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 45	20.06.2023
Ympäristölautakunta	§ 42	11.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 51	20.08.2024
Ympäristölautakunta		10.06.2025

vielä paljon jäljellä kiinteistöllä, vaikka siivoustoimia on selvästi tehty uhkasakon asettamisen jälkeen. Kiinteistöllä oli pakettiauton peräkärriin sidottu kuorma romua, joka oli nähtävästi lähdössä. Kiinteistön omistajan kanssa käydyn puhelinkeskustelun (3.6.) mukaan kuorma oli lähdössä Stenalle, ja kuormia on viety noin 6-8 lähiaikoina. Romuajoneuvoja ei hänen sanomansa mukaan ole lähtenyt kuin muutama. Todisteet toimituspaikeista ovat tallessa ja ne esitetään näkemisen yhteydessä.

Kiinteistön omistajan kanssa käydyssä puhelinkeskustelussa kiinteistön omistaja on esittänyt erinäisiä syitä, miksi siivous ei ole edistynyt nopeammin. Edellisen tarkastuksen jälkeen marraskuussa on lähtenyt useita jätekuormia sekä muutamia romuajoneuvoja. Kiinteistön omistaja on pyytänyt lisää aikaa siivoamiselle syyskuun loppuun asti terveydellisistä syistä. Lisäksi kesä on paras ja helpoin aika siivota kiinteistöllä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 1:6 omistajalle lisää jatkoaikaa siivouksen suorittamiseksi syyskuun 2025 loppuun saakka. Syinä ovat terveydelliset syyt, sekä siivouksen kokoaikainen edistyminen.

Päätös:

47

Ympäristölautakunnan syksyn 2025 kokoukset

Ympäristölautakunta 10.06.2025

754/00.01.01.06/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Ympäristölautakunnan syksyn 2025 kokoukset on ajateltu pidettävän pääasiassa tiistaisin kaupungintalon neuvotteluhuone Kairassa klo 17.00 alkaen seuraavina päivinä: 19.8., 23.9. (talousarvio), 28.10. ja 11.12.

Kokoukset järjestetään tarpeen mukaan ns. hybridikokouksina (etäosallistuminen puheenjohtajan päätöksellä) ja/tai isommassa tilassa/Paimiosalissa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyt kokousajat. Tarvittaessa kokouskäytäntöä ja kokouspäiviä voidaan myöhemmin muuttaa kulloisenkin tilanteen mukaisesti.

Päätös:

48**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset**

Ympäristölautakunta 10.06.2025

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 09.5.2025 - 5.6.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Rakennusvalvonta:

- Rakennusvalvonnan lupapäätökset julkaistu Paimion kaupungin internet-sivuilla:
22.5.2025 kuulutus
26.5.2025 kuulutus

Ympäristöinsinööri

- Meluilmoitus, sillan korjaus ja raidetyöt, Seinäjoen kiintorakenne Oy, 26.5.2025 § 6

Ympäristönsuojelupäällikkö

- Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maaperään, 22.5.2025 § 5

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

49**Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 10.06.2025

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset 23.5.2025, valituslupahakemukset H1449/2024, H1452/2024, H1453/2024, H1450/2024, H1451/2024, H1448/2024 hylätään.
- Myönteinen avustuspäätös vesien- ja merienhoidon sekä vesistötoimenpiteiden toteuttamiseen, 16.5.2025 Varsinais-Suomen ELY-keskus

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös