

Ympäristölautakunta

---

Aika 13.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                          | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 30   | Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                    | 3    |
| 31   | Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta                                       | 4    |
| 32   | Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen | 5    |
| 33   | Ympäristöinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen                                   | 6    |
| 34   | Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos (aloitusvaihe ja valmisteluvaihe)          | 7    |
| 35   | Sijoittamislupahakemus, kiinteistötunnus 577-442-1-40                            | 9    |
| 36   | Lausuntopyyntö Kaarinan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta                  | 11   |
| 37   | Ympäristökatselmus 2025                                                          | 12   |
| 38   | Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset                                       | 15   |
| 39   | Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat                                               | 16   |

---

---

Osallistujat

|       | Nimi              | Tehtävä                            |
|-------|-------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Mäkelä Timo       | puheenjohtaja                      |
|       | Koivukangas Olli  | varapuheenjohtaja                  |
|       | Alander Eira      | jäsen                              |
|       | Mäkelä Matti      | jäsen                              |
|       | Särvä Joonas      | jäsen                              |
|       | Sipilä Salla      | jäsen                              |
|       | Tukia Ismo        | jäsen                              |
|       | Rannikko Piia     | jäsen                              |
|       | Henninen Jonna    | jäsen                              |
|       | Kaarlela Markus   | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
|       | Kerola Saara      | kaupunginhallituksen edustaja      |
|       | Turpela Nina-Mari | kaupunginjohtaja                   |
|       | Salo Nooa-Rasmus  | nuorisovaltuuston edustaja         |
|       | Lindvall Virpi    | esittelijä                         |
|       | Saarinen Juha     | tekninen johtaja                   |
|       | Kaskiluoto Liisa  | asiantuntija                       |
|       | Vesa Sanna        | asiantuntija                       |
|       | Vastamäki Petri   | asiantuntija                       |
|       | Koivula Iiris     | asiantuntija                       |
|       | Vuorinen Anita    | pöytäkirjanpitäjä                  |

**30****Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 13.05.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**31****Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 13.05.2025

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tukia Ismo ja Rannikko Piia.

Päätös:

**32**

**Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 13.05.2025

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

**33****Ympäristöinsinöörin virkanimikkeen muuttaminen**

Ympäristölautakunta 13.05.2025

374/01.01.00.01/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Kaskiluoto p. 02 474 5294

Paimion kaupungin teknisissä ja ympäristöpalveluissa on täytetty organisaation sisäisten muutosten vuoksi ympäristöinsinöörin vakituinen virka. Viran hakuvaiheessa hakijoille kerrottiin, että virkanimikettä voidaan mahdollisesti muuttaa, mikäli nimike ei vastaa virkaan valitun henkilön omaa tutkintoa.

Koska virkaan valitun henkilön tutkinto ei vastaa nykyistä nimikettä, esitetään ympäristöinsinööri-virkanimikkeen muuttamista ympäristönsuojelutarkastaja-virkanimikkeeksi. Nimikkeen muuttaminen yhtenäistää ja selkeyttää saman palvelualan henkilöiden nimikkeitä.

Ympäristönsuojelun viranhaltijan tehtäviin kuuluu ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteiset työt, viranhaltijapäätösten tekemistä, tarkastuksia, valitusasioita, lausuntoja muille viranomaisille sekä ohjausta ja neuvontaa. Ympäristönsuojelutarkastaja on nimikkeenä yleispätevämpi. Viranhaltijaa, teknistä johtajaa ja paikkatietopäällikköä on kuultu suullisesti tai kirjallisesti ja kaikki puoltavat nimikkeen muuttamista.

Hallintosäännön 34 § mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättävät kaupunginhallitus ja lautakunnat toimialallaan. Hallintosäännön 23 § kohta 11 täsmentää lautakunnille toimivallan päättää virkanimikemuutoksista omalla toimialallaan, jos muutoksella ei ole vaikutusta palkkaukseen. Muutoksella ei ole vaikutusta palkkaukseen.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää muuttaa ympäristöinsinöörin virkanimikkeen ympäristönsuojelutarkastajaksi 11.6.2025 alkaen.

Päätös:

**34****Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos (aloitusvaihe ja valmisteluvaihe)**

Ympäristölautakunta 13.05.2025

368/10.01.02/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa: Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos sisältyy Paimion kaavoituskatsaukseen 2025. Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos selostuksineen.

Alue sijaitsee Oinilassa Mannerbergintieltä itään, käsittäen korttelin 359 ja sitä ympäröivää viheraluetta sekä katualuetta. Kaavamuutosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Paimion kaupunki on alueen maanomistaja.

Korttelialueella ja viheralueella on voimassa Oinila 2 (20) rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Mannerbergintien alueella on voimassa Oinila 6 rakennuskaava vuodelta 1974.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) korttelialueen 359 käyttötarkoituksen siten, että asemakaava mahdollistaa päiväkotitoiminnan. Joulukuussa 2024 kortteliin 359 valmistui poikkeamisluvalla rakennettu uusi päiväkotitoiminta. Tavoitteena on myös muuttaa korttelia 359 ympäröivä, voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi (P) osoitettu metsäinen alue asemakaavan lähivirkistysalueeksi.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: 1.Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireille tulon.  
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

2. Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille.

Päätös:

Liitteet

- 1 Oinila päiväkodin asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
- 2 Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos kaavaluonnos
- 3 Oinilan päiväkodin asemakaavan muutos kaavaselostus

**35****Sijoittamislupahakemus, kiinteistötunnus 577-442-1-40**

Ympäristölautakunta 13.05.2025  
299/10.03.01/2025

Tiivistelmä: Sijoittamislupahakemus asuinrakennuksen rakentamista koskien suunnittelutarvealueelle. Lupanumero 577-2025-17.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi sijoittamislupahakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistölle 577-442-1-40 asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Haetun rakennuspaikan koko on 5000 m<sup>2</sup>. Suunnitelmana on rakentaa asuinrakennus 200 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 100 m<sup>2</sup>. Tieliittymälle on tieliittymälupa ja liittymä on jo rakennettu. Rakennuspaikalle tehdään porakaivo ja jätevedet johdetaan pienpuhdistamon kautta tontin reunalla olevaan ojaan. Asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen ja pellon reunan väliseen metsikköön jätetään noin 10 m kaistale suojapuustoa tontin alueelle.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueen suunnittelua ja rakentamista ohjaa maakuntakaava. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jota voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutustusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Aluetta koskee lisäksi Miettulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa v. 1995. Miettulan osayleiskaavassa hakemuksen kohde on osoitettu M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Paimion rakennusjärjestyksen § 10 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki MRL (AKL) 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>, mutta alueilla, joilla on viemäriverkosto, voidaan rakennuspaikan kooksi hyväksyä 3000 m<sup>2</sup>.

Kaavoituspäällikkö on antanut hakemuksesta lausunnon: Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai

aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Ympäristönsuojelusihteerin lausunto:

Suunniteltu paikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai ranta-alueella. Jätevesijärjestelmää tarkemmin suunniteltaessa on varmistuttava, että järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja sen nojalla annetun hajajätevesiasetuksen (157/2017) määräykset. Lisäksi suunnittelussa on huomioitava Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (mm. suojaetäisyydet). Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma tulee teettää ammattilaisella hajajätevesiasetuksen mukaisesti, jotta järjestelmä suunnitellaan kohteeseen ja käyttöön sopivaksi. Jätevesijärjestelmän lietesäiliöiden tyhjentämiseen liittyvät sijoitusvaatimukset löytyvät Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräyksistä 30.5.2024 § 17. Lounais-Suomen Jätehuolto hoitaa Paimiossa lietesäiliöiden tyhjennykset.

Vesi- ja viemärilaitos on todennut, ettei alue sijaitse vesihuollon toiminta-alueella.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2025-17 mukaisesti.

Päätös:

Ote -hakijalle

**36**

**Lausuntopyyntö Kaarinan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta**

Ympäristölautakunta 13.05.2025

375/00.04.01/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Kaarinan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Kaarinan kaupungin uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta.

Lausuntoehdotus:

Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu muuttunut rakentamislaki huomioiden ja on monipuolisesti rakentamista ohjeistava.

Rakentamisen ohjaamiseksi valmisteltu rakennusjärjestysehdotus antaa lain hengen mukaisesti alueellisia ja kuntaa koskevia ohjeita, jotka edistävät alueiden ominaispiirteitä ja kestäväää rakentamista.

Ehdotus myös selventää rakentamista koskevia määritelmiä poistaen tulkinnanvaraisuutta.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle edellä olevan lausunnon antamista Kaarinan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

Päätös:

**37****Ympäristökatselmus 2025**

Ympäristölautakunta 13.05.2025  
247/11.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294

Ympäristölautakunta on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Paimion kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Rakennusjärjestyksen § 33 mukaan lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (nyk. rakentamislaki) tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia.

Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja ympäristölautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakkomennettelyn.

Rakentamislain § 142, § 143 ja § 145 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Päiviksi ehdotetaan ma 28.4., ti 29.4., tai ma 5.5.

Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, ympäristönsuojelun harjoittelija sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Kunnallislehdessä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen Paimion kaupungin alueella huhti-toukokuun 2025 aikana. Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, ympäristönsuojelun harjoittelija, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin verkkosivuilla ja Kunnallislehdessä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin. Katselmus toteutetaan huhti-toukokuun 2025 aikana. Katselmukseen osallistuu lautakunnan valtuuttamina Alander Eira ja Mäkelä Matti.

Ympäristölautakunta 13.05.2025  
247/11.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Tarkastusinsinööri Bert Johansson puh. 02 474 5296  
Ympäristöinsinööri Sanna Vesa puh. 02 474 5636

Ympäristökatselmus pidettiin 24.4.2025. Katselmuksesta kuulutettiin 15.-22.4. välisenä aikana kaupungin nettisivuilla ja Kunnallislehden verkkolehdestä.

Selvityspyyntöjä tai kehotuksia on katselmuksen perusteella tarpeen antaa kymmenelle kiinteistölle. Muutama kohde jää lisäksi viranhaltijoiden seurantaan ja valvontakohteeksi. Yhdelle kiinteistölle, 1:6, tuomitaan mahdollisesti kesäkuussa uhkasakko.

Kolmen kiinteistön osalta, 1:133, 1:72 ja 1:76, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään selvityspyyntö. Selvityspyynnön suorittaa ympäristönsuojelu.

Kolmen kiinteistön osalta, 1:22, 2:18 ja 2:49, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään purkukehotukset ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa rakennusvalvonta.

Kolmen kiinteistön osalta, 1:16, 2:4 ja 2:6, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään siivouskehotukset ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa ympäristönsuojelu.

Yhden kiinteistön osalta, 1:57, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään kehoitus lopettaa toiminta kaavan vastaisena ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa rakennusvalvonta.

**Esittelijä:** Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Ympäristölautakunta

13.05.2025

Päätösehdotus:

Lautakunta päättää, että rakennusvalvonta valmistelee ja lähettää neljän kiinteistön, 1:22, 2:18, 2:49 ja 1:57, omistajille kehotuksen ja kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamiseksi asiassa. Lisäksi lautakunta päättää, että ympäristönsuojelu valmistelee ja lähettää kuuden kiinteistön, 1:133, 1:72, 1:76, 1:16, 2:4 ja 2:6, omistajille selvityspyynnön tai kehotuksen ja kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamiseksi asiassa.

Päätös:

**38****Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset**

Ympäristölautakunta 13.05.2025

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 04.04.2025 – 08.05.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädettyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

**Rakennusvalvonta**

Rakennusvalvonnan päätösten kuulutukset ja julkipanoilmoitusten julkaisut:

09.04.2025 julkipanoilmoitus, internetsivuilla ja ilmoitustaululla

10.04.2025 kuulutus, internet-sivuilla

24.04.2024 kuulutus, internet-sivuilla

08.05.2025 kuulutus, internet-sivuilla

**Ympäristöinsinööri**

- Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maaperään 8.4.2025 § 4

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

**39****Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 13.05.2025

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Paimionjoen, Tarvasjoen ja Vähäjoen vesistötarkkailutulokset helmikuu 2025
- Paimionlahden ja Piikkiönlahden vesistötarkkailutulokset, maaliskuu 2025
- 3.4.2025 on hyväksytty ilmoitus jätteiden pienimuotoisesta hyödyntämisestä maanrakentamisessa kiinteistöllä 2:54. Tiili-/betonimursketta käytetään enintään 120 tonnia.

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös