

Ympäristökatselmus 2025

Ympäristölautakunta 13.05.2025
247/11.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294

Ympäristölautakunta on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Paimion kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Rakennusjärjestyksen § 33 mukaan lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (nyk. rakentamislaki) tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia.

Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja ympäristölautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakkomenettelyn.

Rakentamislain § 142, § 143 ja § 145 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriötä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Päiviksi ehdotetaan ma 28.4., ti 29.4., tai ma 5.5.

Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, ympäristönsuojelun harjoittelija sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Kunnallislehdessä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen Paimion kaupungin alueella huhti-toukokuun 2025 aikana. Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, ympäristönsuojelun harjoittelija, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin verkkosivuilla ja Kunnallislehdessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Katselmus toteutetaan huhti-toukokuun 2025 aikana. Katselmukseen osallistuu lautakunnan valtuuttamina Alander Eira ja Mäkelä Matti.

Ympäristölautakunta 13.05.2025
247/11.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Tarkastusinsinööri Bert Johansson puh. 02 474 5296
Ympäristöinsinööri Sanna Vesa puh. 02 474 5636

Ympäristökatselmus pidettiin 24.4.2025. Katselmuksesta kuulutettiin 15.-22.4. välisenä aikana kaupungin nettisivuilla ja Kunnallislehden verkkolehdessä.

Selvityspyyntöjä tai kehotuksia on katselmuksen perusteella tarpeen antaa kymmenelle kiinteistölle. Muutama kohde jää lisäksi viranhaltijoiden seurantaan ja valvontakohteeksi. Yhdelle kiinteistölle, 1:6, tuomitaan mahdollisesti kesäkuussa uhkasakko.

Kolmen kiinteistön osalta, 1:133, 1:72 ja 1:76, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään selvityspyyntö. Selvityspyynnön suorittaa ympäristönsuojelu.

Kolmen kiinteistön osalta, 1:22, 2:18 ja 2:49, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään purkukehotukset ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa rakennusvalvonta.

Kolmen kiinteistön osalta, 1:16, 2:4 ja 2:6, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään siivouskehotukset ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa ympäristönsuojelu.

Yhden kiinteistön osalta, 1:57, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään kehoitus lopettaa toiminta kaavan vastaisena ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamista varten. Kehotuksen ja kuulemisen suorittaa rakennusvalvonta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Lautakunta päättää, että rakennusvalvonta valmistelee ja lähettää neljän kiinteistön, 1:22, 2:18, 2:49 ja 1:57, omistajille kehotuksen ja kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamiseksi asiassa. Lisäksi lautakunta päättää, että ympäristönsuojelu valmistelee ja lähettää kuuden kiinteistön, 1:133, 1:72, 1:76, 1:16, 2:4 ja 2:6, omistajille selvityspyynnön tai kehotuksen ja kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttöönottamiseksi asiassa.

Päätös:

