

Sijoittamislupahakemus, kiinteistötunnus 577-442-1-40

Ympäristölautakunta 13.05.2025
299/10.03.01/2025

Tiivistelmä: Sijoittamislupahakemus asuinrakennuksen rakentamista koskien suunnittelutarvealueelle. Lupanumero 577-2025-17.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi sijoittamislupahakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistölle 577-442-1-40 asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Haetun rakennuspaikan koko on 5000 m². Suunnitelmana on rakentaa asuinrakennus 200 m² ja talousrakennus 100 m². Tieliittymälle on tieliittymälupa ja liittymä on jo rakennettu. Rakennuspaikalle tehdään porakaivo ja jätevedet johdetaan pienpuhdistamon kautta tontin reunalla olevaan ojaan. Asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen ja pellon reunan väliseen metsikköön jätetään noin 10 m kaistale suojapuustoa tontin alueelle.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueen suunnittelua ja rakentamista ohjaa maakuntakaava. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jota voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutustusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Aluetta koskee lisäksi Miettulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa v. 1995. Miettulan osayleiskaavassa hakemuksen kohde on osoitettu M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Paimion rakennusjärjestyksen § 10 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki MRL (AKL) 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m², mutta alueilla, joilla on viemäriverkosto, voidaan rakennuspaikan kooksi hyväksyä 3000 m².

Kaavoituspäällikkö on antanut hakemuksesta lausunnon: Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Suunniteltu rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Ympäristönsuojelusihteerin lausunto:

Suunniteltu paikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai ranta-alueella. Jätevesijärjestelmää tarkemmin suunniteltaessa on varmistuttava, että järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja sen nojalla annetun hajajätevesiasetuksen (157/2017) määräykset. Lisäksi suunnittelussa on huomioitava Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (mm. suojaetäisyydet). Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma tulee teettää ammattilaisella hajajätevesiasetuksen mukaisesti, jotta järjestelmä suunnitellaan kohteeseen ja käyttöön sopivaksi. Jätevesijärjestelmän lietesäiliöiden tyhjentämiseen liittyvät sijoitusvaatimukset löytyvät Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräyksistä 30.5.2024 § 17. Lounais-Suomen Jätehuolto hoitaa Paimiossa lietesäiliöiden tyhjennykset.

Vesi- ja viemärilaitos on todennut, ettei alue sijaitse vesihuollon toiminta-alueella.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2025-17 mukaisesti.

Päätös:

Ote -hakijalle