

Ympäristölautakunta

---

Aika 08.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
20	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
21	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
22	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
23	Kaavoituksen ja paikkatiedon hinnaston uusinta 2025	6
24	Iso-livarintien asemakaavan muutos (aloitus- ja valmisteluvaihe)	7
25	Poikkeamislupahakemus, Kalevantie 32, kiinteistötunnus 577-407-1-12	9
26	Ympäristönsuojelulain mukainen päätös, yleinen ilmoitusmenettely, MTY Reponen	11
27	Ympäristökatselmus 2025	12
28	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	14
29	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	15

---

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mäkelä Timo	puheenjohtaja
	Koivukangas Olli	varapuheenjohtaja
	Alander Eira	jäsen
	Mäkelä Matti	jäsen
	Särvä Joonas	jäsen
	Sipilä Salla	jäsen
	Tukia Ismo	jäsen
	Rannikko Piia	jäsen
	Henninen Jonna	jäsen
	Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Kerola Saara	kaupunginhallituksen edustaja
	Salo Nooa-Rasmus	nuorisovaltuuston edustaja
	Turpela Nina-Mari	vs kaupunginjohtaja
	Jussinmäki Jari	kaupunginjohtaja
	Lindvall Virpi	esittelijä
	Saarinen Juha	tekninen johtaja
	Kaskiluoto Liisa	asiantuntija
Vesa Sanna	asiantuntija	
Vastamäki Petri	asiantuntija	
Koivula Iiris	asiantuntija	
Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä	

**20**

**Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 08.04.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**21**

**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 08.04.2025

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Särvä Joonas ja Sipilä Salla.

Päätös:

**22**

**Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 08.04.2025

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

**Päätös:**

**23****Kaavoituksen ja paikkatiedon hinnaston uusinta 2025**

Ympäristölautakunta 08.04.2025

312/02.05.00.00/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Kaavoituksen ja paikkatiedon hinnasto on hyväksytty ympäristölautakunnassa 16.5.2023. Tuolloin hinnastossa ei mainittu paperisen opaskartan hintaa, sillä vanha opaskartta oli vuodelta 2013.

Nyt Paimiossa ylläpidetään omaa opaskarttaa Maanmittauslaitoksen ja Paimion omien palvelukohdeaineistojen perusteella ja opaskarttaa on jälleen mahdollista tarjota ostettavaksi.

Opaskartta on yksipuolinen, joko taajama-alueen tai koko Paimion kattava tuloste.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää täydentää vuoden 2023 hinnastoa opaskarttatulosteella. Tulosteen hinta on 10 euroa. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Päätös tulee voimaan heti.

Päätös:

**24****Iso-livarintien asemakaavan muutos (aloitus- ja valmisteluvaihe)**

Ympäristölautakunta 08.04.2025  
300/10.01.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

YksYkkösen yritysalueelle laadittava asemakaavan muutos sisältyy Paimion kaavoituskatsaukseen 2025. YksYkkösen yritysalueelle sijoittuvalle Iso-livarintien asemakaavan muutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos selostuksineen (kaavan valmisteluaineisto). Alue sijaitsee Turku-Helsinki-moottoritien eteläpuolella, Iso-livarintieltä itään. Kaavamuutosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen pinta-ala on noin 13,5 hehtaaria.

Suunnittelualueella on voimassa Iso-livarintien asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 2018. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa asemakaavassa energiahuollon alueeksi (EN) osoitetun korttelin 1012 osan käyttötarkoitus toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2). Tavoitteena on myös muuttaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua ohjeellista tonttijakoa. Kaavaluonnoksessa tontit kortteleissa 1010-1012 ovat pinta-alaltaan noin 4500-6300 m<sup>2</sup>.

Paimion kaupungilla on alueella maanomistusta voimassa olevan asemakaavan mukaisella katuverkostolla sekä korttelien 1010 ja 1011 alueella kaavamuutosalueen eteläosassa. Muilta osin korttelialueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: 1. Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.  
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille.  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.  
2. Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, MRA 30

§). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille. Aineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös:



**25****Poikkeamislupahakemus, Kalevantie 32, kiinteistötunnus 577-407-1-12**

Ympäristölautakunta 08.04.2025

277/10.03.03/2025

Tiivistelmä: Poikkeamispäätös 577-2025-1

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 16.3.2025 ympäristölautakunnan käsiteltäväksi poikkeamislupahakemuksen, jossa anotaan lupaa poiketa 15.11.2002 hyväksytyistä Ala-Vistan asemakaavan muutoksen määräyksistä kiinteistöllä 577-407-1-12. Suunniteltu hanke sijoittuu pääosin asemakaavassa määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle ja 1 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta:

Haemme poikkeamislupaa rakentaa varasto/autokatos tontillemme yhden metrin päästän naapurin rajasta. Rakennus koostuu alle 30m<sup>2</sup> varstorakennuksesta sekä 42 m<sup>2</sup> katoksesta.

Rakentamislainuudistuksen myötä, varsinaista rakentamislupaa ei tarvita, mutta rajan lähelle sijoittuminen vaatii poikkeamapäätöksen. Hankkeesta on keskusteltu tarkastusinsinöörin kanssa alustavasti. Rakennuksen paloturvallisuus toteutuu niin, että rakennuksessa on perus betonisokkeli, jonka päälle umpitiilestä tehty rakenne (kaikissa seinissä tiili ulko- ja sisäseinässä, eriste välissä). Kattoristikot puusta ja harjakolmion verhoilu. Seinä naapurin puolella tehdään EI30 mukaisesti. Palosuoja (osastointi) viedään aluskatteeseen saakka. Liitteenä on asemapiirustus, josta näkee rakennuksen sijoittumisen tontille. Liitteenä myös karkea luonnostelma miltä rakennus voisi näyttää sekä naapurien suostumukset.

Liitteenä on tonttimme naapurikiinteistöiden 577-407-1-82, 577-407-1-51 ja 577-407-1-180 suostumukset rakentaa yhden metrin päästä rajasta.

Hakijan perustelu poikkeamiselle asemakaavamääräyksistä: Perusteena on piha-alueen toimivuus ja esimerkiksi auton kääntäminen ja parkkeeraus.

Valmistelijan perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

Lainkohdat: Rakentamislaki 57 §.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Päätös:

Ote:

- hakijalle

Tiedoksi:

- Ely-keskus

- rakennusvalvonta

**26****Ympäristönsuojelulain mukainen päätös, yleinen ilmoitusmenettely, MTY Reponen**

Ympäristölautakunta 08.04.2025  
44/11.01.00/2025

**Tiivistelmä:** MTY Reponen Tuomo, Helena ja Tommi on tehnyt Paimion kaupungin ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisen ilmoituksen eläinsuojasta (navetan laajennus) kiinteistöillä 577-403-1-29 (Sahala).

**Valmistelija/lisätietoja antaa:**

Ympäristönsuojelupäällikkö, Liisa Kaskiluoto, p. 02 4745294  
Ympäristöinsinööri, Sanna Vesa, p. 02 4745636

Kyseessä on lypsykarjatila, jonka vinokuivikepohjapihatto laajennetaan 60 lehmän yksiköksi. Lypsyjärjestelmäksi tulee lypsyrobotti ja pihaton yhteyteen rakennetaan eläinmäärän lisäyksen vaatima määrä uutta lantala. Nuorkarjakasvattamon ja vasikkalan käyttö säilyy ennallaan. Vanhaan parsinavettaan remontoidaan lisää poikimakarsinoita parsien tilalle. Kaikki syntyvä lanta on kuivikelantaa, johon virtsa on imeytetty. Jokaisella eläinrakennuksella on oma lantala. Pesuvedet johdetaan lietesäiliöön.

Hakemuksen vireilläoloa koskeva kuulutus- ja hakemusasiakirjat pidettiin nähtävillä Paimion kaupungin Internetsivuilla 22.1.-28.2.2025 välisen ajan.

Asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta 22.1.2025 lähetetyllä kirjeellä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi. Hakemuksesta pyydettiin viranomaislausunto terveydensuojeluviranomaiselta. Hakemuksesta ei saapunut muistutuksia tai mielipiteitä.

**Esittelijä:** Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

**Päätösehdotus:** Paimion ympäristölautakunta myöntää tämän päätöksen liitteen mukaisesti hakijalle MTY Reponen Tuomo, Helena ja Tommi ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen luvan navetan laajentamisen kiinteistölle 577-403-1-29 Sahala.

Lisäksi myönnetään lupa poiketa Valtioneuvoston asetuksen 138/2019 mukaisesta vähimmäisetäisyydestä ja sijoittaa ilmoituksen mukainen eläinsuoja suunniteltuun paikkaan.

**Päätös:**

**27****Ympäristökatselmus 2025**

Ympäristölautakunta 08.04.2025

247/11.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelupäällikkö Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294

Ympäristölautakunta on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Paimion kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Rakennusjärjestyksen § 33 mukaan lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa (nyk. rakentamislaki) tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia.

Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja ympäristölautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakomenettelyn.

Rakentamislain § 142, § 143 ja § 145 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Päiviksi ehdotetaan ma 28.4., ti 29.4., tai ma 5.5.

Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, ympäristönsuojelun harjoittelija sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Kunnallislehdessä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen Paimion kaupungin alueella huhti-toukokuun 2025 aikana. Katselmukseen osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta, ympäristönsuojelun harjoittelija, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Paimion kaupunki

Esityslista

3/2025

13

Ympäristölautakunta

08.04.2025

Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin verkkosivuilla ja Kunnallislehdessä.

Päätös:

**28****Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset**

Ympäristölautakunta 08.04.2025

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 21.2.2025 - 03.04.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Paikkatietopäällikkö:

- OSKaTi-hankkeen lisäyötarjouksen hyväksyminen 1.4.2025 § 5

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan päätösten kuulutukset ja julkipanoilmoitusten julkaisut:

26.03.2025 julkipanoilmoitus, internetsivuilla ja ilmoitustaululla  
25.03.2025 kuulutus, internetsivuilla  
20.03.2025 kuulutus, internetsivuilla  
12.03.2025 julkipanoilmoitus, internetsivuilla ja ilmoitustaululla  
06.03.2025 kuulutus, internetsivuilla  
27.02.2025 kuulutus, internetsivuilla

vs. ympäristönsuojelusihteeri:

- Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maaperään 21.3.2025 § 1
- Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maaperään 26.3.2025 § 2
- Päätös koskien ilmoitusta melua aiheuttavasta tilapäisestä melusta tai tärinästä, South West Motorsport ry 31.3.2025 § 3

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

**29****Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 08.04.2025

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Suomen Ecopark, vesientarkkailuraportti vuodelta 2024, Elyn valvoma laitos
- Tarkastusmuistio, hevostalli 18.3.2025
- Crowdsorsa-mobiilipeli, kesä 2025
- Myönteinen avustuspäätös, esteetön lintulava vanhalle jätevedenpuhdistamolle, UUDELY 26.3.2025
- Kuuleminen 16.1.2025, Salassa pidettävä asiakirja

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös