

Poikkeamislupahakemus, Kalevantie 32, kiinteistötunnus 577-407-1-12

Ympäristölautakunta 08.04.2025 § 25
277/10.03.03/2025

Tiivistelmä: Poikkeamispäätös 577-2025-1

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki, puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 16.3.2025 ympäristölautakunnan käsiteltäväksi poikkeamislupahakemuksen, jossa anotaan lupaa poiketa 15.11.2002 hyväksytyistä Ala-Vistan asemakaavan muutoksen määräyksistä kiinteistöllä 577-407-1-12. Suunniteltu hanke sijoittuu pääosin asemakaavassa määritellyn rakennusalueen ulkopuolelle ja 1 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta:

Haemme poikkeamislupaa rakentaa varasto/autokatos tontillemme yhden metrin päästän naapurin rajasta. Rakennus koostuu alle 30m² varstorakennuksesta sekä 42 m² katoksesta.

Rakentamislainuudistuksen myötä, varsinaista rakentamislupaa ei tarvita, mutta rajan lähelle sijoittuminen vaatii poikkeamapäätöksen. Hankkeesta on keskusteltu tarkastusinsinöörin kanssa alustavasti.

Rakennuksen paloturvallisuus toteutuu niin, että rakennuksessa on perus betonisokkeli, jonka päälle umpitiilestä tehty rakenne (kaikissa seinissä tiili ulko- ja sisäseinässä, eriste välissä). Kattoristikot puusta ja harjakolmion verhoilu. Seinä naapurin puolella tehdään EI30 mukaisesti. Palosuoja (osastointi) viedään aluskatteeseen saakka. Liitteenä on asemapiirustus, josta näkee rakennuksen sijoittumisen tontille. Liitteenä myös karkea luonnostelma miltä rakennus voisi näyttää sekä naapurien suostumukset.

Liitteenä on tonttimme naapurikiinteistöiden 577-407-1-82, 577-407-1-51 ja 577-407-1-180 suostumukset rakentaa yhden metrin päästä rajasta.

Hakijan perustelu poikkeamiselle asemakaavamääräyksistä:

Perusteena on piha-alueen toimivuus ja esimerkiksi auton kääntäminen ja parkkeeraus.

Valmistelijan perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle.

Lainkohdat: Rakentamislaki 57 §.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ote:

- hakijalle

Tiedoksi:

- Ely-keskus

- rakennusvalvonta