

Iso-livarintien asemakaavan muutos (aloitus- ja valmisteluvaihe)

Ympäristölautakunta 08.04.2025 § 24
300/10.01.03/2025

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula, p. 02 474 5676

YksYkkösen yritysalueelle laadittava asemakaavan muutos sisältyy Paimion kaavoituskatsaukseen 2025. YksYkkösen yritysalueelle sijoittuvalle Iso-livarintien asemakaavan muutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos selostuksineen (kaavan valmisteluaineisto). Alue sijaitsee Turku-Helsinki-moottoritien eteläpuolella, Iso-livarintieltä itään. Kaavamuutosalue on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueen pinta-ala on noin 13,5 hehtaaria.

Suunnittelualueella on voimassa Iso-livarintien asemakaava, joka on tullut voimaan vuonna 2018. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa asemakaavassa energiahuollon alueeksi (EN) osoitetun korttelin 1012 osan käyttötarkoitus toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2). Tavoitteena on myös muuttaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua ohjeellista tonttijakoa. Kaavaluonnoksessa tontit kortteleissa 1010-1012 ovat pinta-alaltaan noin 4500-6300 m².

Paimion kaupungilla on alueella maanomistusta voimassa olevan asemakaavan mukaisella katuverkostolla sekä korttelien 1010 ja 1011 alueella kaavamuutosalueen eteläosassa. Muilta osin korttelialueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

1. Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle alueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

2. Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille. Aineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.