

---

**Kaupunginhallitus**

---

Aika 28.01.2025 klo 17:00 - 18:50

Paikka Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 20	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 21	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 22	Koivulinnan asemakaava-alueen tonttien luovutusehtojen tarkistaminen, 2. vaihe	6
§ 23	Kuntastrategian tavoitteiden toteutumisen seuranta	10
§ 24	Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos, kaavaehdotus	11
§ 25	Kaupunginjohtajan johtajasopimus	15
§ 26	Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2025	17
§ 27	Valtuustoaloite ennakoivasta ja keskusteleavasta budjetin laadinnasta	19
§ 28	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	22
§ 29	Ilmoitusasiat	23
§ 30	Muut asiat	24

---

## Kaupunginhallitus

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaarlela Markus	puheenjohtaja	
	Virta Timo	1. varapuheenjohtaja	
	Hyssälä Tuomas	2. varapuheenjohtaja	
	Ansio Sanna-Maija	jäsen	- poistui 18:30 §30 käsittelyn aikana
	Ilola Timo	jäsen	
	Kerola Saara	jäsen	- poistui 18:45 §30 käsittelyn aikana
	Rautio Rauno	varajäsen	
	Rannikko Sari	jäsen	- pöytäkirjantarkastaja
	Reponen Terhi	jäsen	- pöytäkirjantarkastaja
	Tuominen Annica	jäsen	
	Lindberg Mikko	Kv:n puheenjohtaja	
	Salminen Samu	Kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Seppo	Kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Jalonen Kimmo	Kv:n 3. varapuheenjohtaja	
	Jussinmäki Jari	esittelijä	
	Hölsö Jaana	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Nieminen Tomi

---

 Käsitellyt asiat 19 - 30

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 4.2.2025.

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Kaupunginhallitus

§ 19

28.01.2025

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 19

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Esityslista on toimitettu toimituksen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 20

28.01.2025

**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 20

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Rannikko ja Terhi Reponen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 21

28.01.2025

**Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 21

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 180	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 22	28.01.2025

## Koivulinnan asemakaava-alueen tonttien luovutusehtojen tarkistaminen, 2. vaihe

Kaupunginhallitus 31.05.2023 § 180

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, p. 02 474 5305

Koivulinnan asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen tontit ovat olleet suuren kiinnostuksen kohteena jo pitkään. Todellisen markkinahinnan määrittämiseksi tontit asetetaan huutokauppaan valtuuston määrittämällä neliöpohjahinnalla. Tontteja asetetaan luovutukseen niiden kunnallistekniikan valmistuttua alueittain. Ensimmäisessä vaiheessa luovutetaan liitteen mukaiset tontit.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin ja vuokrattavaksi Koivulinnan asemakaava-alueen tontit huutokaupalla, seuraavin ehdoin:

1. Maapohjan lähtöhinnat huutokaupassa euroa/m<sup>2</sup>
  - a. Townhouse-tontit 20 euroa/m<sup>2</sup>
  - b. AO-tontit sekä AP-tontit, pois lukien townhousekortteli, 15 euroa/m<sup>2</sup>
  - c. AR-tontit 32 euroa/kaavatontin k-m<sup>2</sup>
2. Minimikorotus huutokaupassa on 0,50 euroa/m<sup>2</sup>
3. Voittava huuto on huutajaa sitova. Kaupunki sitoutuu luovuttamaan tontin korkeimman tarjouksen tehneelle.
4. Tontin varauksen yhteydessä perittävä varausmaksu on 500 euroa ja se hyvitetään kauppahinnassa. Varausmaksu hyvitetään myös vuokratun tontin myyntitilanteessa. Varaus on voimassa 6 kk. Varausaika alkaa, kun tontti on valmis luovutettavaksi. Jatkovarausaika ei myönnetä ilman erityisiä syitä.
5. Kunnallistekniikan rakentamiskorvauksena peritään 10 euroa/tontin kaavassa merkitty k-m<sup>2</sup>.
6. Tontin vuosivuokra on 5 % huutokaupassa huudetusta maapohjan hinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuoden vaihteessa, viimeksi julkaistun indeksin mukaan.
7. Vuokra-aika on 50 vuotta.
8. Vuokratun tontin voi ostaa. Kauppahinta on huudettu maapohjan hinta. Kauppahinnan lyhennykseksi lasketaan 20 % maksetuista

Kaupunginhallitus	§ 180	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 22	28.01.2025

vuokrasta, mutta ei kuitenkaan enempää kuin puolet myyntihinnasta.

9. Paimion kaupunki hakee kiinteistönmuodostuksen Maanmittauslaitokselta. Lohkomismaksu lisätään kauppahintaan lohkomishetkellä voimassa olleen hinnan mukaisesti.

10. Ostaja maksaa kaupanvahvistusmaksun.

11. Tontille on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta. Mikäli rakentamista ei toteuteta tontin haltijan toimesta rakennusluvun voimassaoloaikana, kaupungilla on oikeus sopimussakon perimiseen. Tontin vuokraajalla tai ostajalla on kuitenkin oikeus siirtää rakentamattoman tontin omistus tai vuokraoikeus kolmannelle sillä ehdolla, että kauppakirjalla on sovittu tontille rakennettavista rakennuksista.

12. Tontti myydään/vuokrataan sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja/vuokraaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.

13. Tontti luovutetaan vapaana rasitteista ja rasituksista, pois lukien kaavarasitteet.

14. Tontti luovutetaan vapaana kiinteistökiinnityksistä.

15. Ostajan/vuokraajan on rakentamisessa noudatettava alueelle hyväksytyt rakentamistapaohjeita.

16. Sopimussakon suuruus on sama kuin valtuuston määrittämä tontin maapohjan hinta.

Kaupunginhallitus on 14.12.2022 § 337 sitoutunut luovuttamaan Koivulinnan asemakaavan ja asemakaavan muutosalueelta rivitalotontin 1 korttelista 1802 Paimion palvelukeskussäätiölle. Huutokauppaan asettaminen ei koske tätä tonttia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.06.2023 § 37

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin ja vuokrattavaksi Koivulinnan asemakaava-alueen tontit huutokaupalla kaupunginhallituksen esittämin ehdoin.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 180	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 22	28.01.2025

Kaupunginhallitus 17.01.2024 § 6

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 7.6.2023 § 37 päättänyt Koivulinnan tonttien luovutusehdot. Tontit on päätetty asettaa huutokauppaan ja minimikorotushinnaksi on päätetty 0,50 euroa/m<sup>2</sup>.

Huutokaupat.com:n järjestelmässä pienin mahdollinen korotus on 1,00 euroa/m<sup>2</sup>. Näin ollen luovutusehtoihin pitää tehdä korjaus johtuen Huutokaupat.com:n järjestelmän teknisistä ominaisuuksista.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää teknisenä korjauksena hyväksyä, että Koivulinnan tonttien minimikorotus huutokaupassa nostetaan 0,50 eurosta 1,00 euroon/m<sup>2</sup>.

Muutoin 7.6.2023 § 37 päätetyt luovutusehdot pysyvät voimassa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 22  
384/10.00.02/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, p. 02 474 5305

Koivulinnan itäosan tontit jätettiin luovuttamatta ensimmäisessä erässä. Tonteilla oli hyvä kysyntä vuonna 2024, joten loput tontit (liite 1) asetetaan myyntiin ja vuokrattavaksi.

Tontit luovutetaan edellisvuoden tapaan valtuuston määrittämällä maapohjan hinnalla huutokaupassa, mutta korotus on viime vuodesta poiketen 500 euroa/huuto.

Huutokaupassa huutamattomat tontit avataan huutojen vahvistuttua pohjahinnalla varattaviksi.



Kaupunginhallitus	§ 180	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 6	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 22	28.01.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin ja vuokrattavaksi liitteen 1 mukaiset tontit huutokaupalla. Minikorotus huutoa kohden on 500 euroa.

Muutoin 7.6.2023 § 37 päätetyt luovutusehdot pysyvät voimassa.

Muutetaan kaupungin kaikkien alueiden luovuttamattomien tonttien, ml. Koivulinnan alue, varausmaksukohtaa 1.3.2025 alkaen:  
”Kuuden kuukauden jatkovaraus maksaa 500 euroa.  
Jatkovarausmaksua ei huomioida kauppahinnan ja vuosivuokran hyvityksenä.”

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 142 26.04.2023  
Kaupunginhallitus § 23 28.01.2025

## Kuntastrategian tavoitteiden toteutumisen seuranta

Kaupunginhallitus 26.04.2023 § 142

Tiivistelmä: Kaupunginvaltuustolle raportoidaan kuntastrategian ensimmäisen vaiheen tavoitteiden toteutumisesta.

Valmistelija/lisätietoja antaa: hallintojohtaja Jaana Hölsö, p.02 4745210

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jota tarkistetaan vähintään kerran valtuustokaudessa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.6.2022 kokouksessaan kuntastrategian vuosille 2022 – 2026.

Kuntastrategian tavoitteet on ryhmitelty 200/300 päivän tavoitteisiin ajalle elokuulta 2022 – maaliskuulle 2023 ja 1000 päivän suunnitelman tavoitteet on jaoteltu vuosille 2023 – 2026.

Liitteenä olevassa taulukossa on kerrottu tavoitteiden toteutumisen- tai valmistelutilanne.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kuntastrategian 200/300 päivän tavoitteiden toteutumisen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 23  
198/00.01.02.00/2023

Liitteenä olevassa taulukossa on kerrottu vuosien 2023 – 2024 tavoitteiden toteutumisen- tai valmistelutilanne.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kuntastrategian vuosien 2023 - 2024 tavoitteiden toteutumisen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 15	27.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	28.01.2025

## Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 27.02.2024 § 15

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Teollisuustien korttelia 25 koskeva asemakaavan muutos on käynnistetty alun perin yksityisen maanomistajan aloitteesta vuonna 2019. Maanomistajan tavoite aloitusvaiheessa oli se, että Teollisuustien korttelin 25 tontilla 2 sijaitsevaa rakennusta voidaan laajentaa tontille 7 yhdistäen samalla pieniä kiinteistöjä keskenään. Osa tontista 7 kuuluu toiselle maanomistajalle.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 3.10.2019 (§ 90) esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Lautakunta päätti myös, että kaavahankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ja että lopullinen kaavarajaus selviää tässä vaiheessa. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.10.2019 (§ 257) asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Kaavan muutos on kuulutettu vireille 25.10.2019 nimellä: Teollisuustie 6 K25 asemakaavan muutos.

Syksyn 2023 kuluessa on neuvoteltu Väylän ja Turun Tunnin junan (nyk. Länsirata Oy) kanssa junaradan alittavasta kevyen liikenteen väylästä, joka muodostaisi uuden kulkuyhteyden Tiilitehtaan alueen ja Kaaritien välille. Alikulku sijoittuisi Apilatie tyhjän liiketontin kohdalle ja reitti sinne kulkisi korttelin 25 läpi. Näiden tavoitteiden pohjalta on edelleen neuvoteltu kaavan jatkamisesta korttelin 25 kaavamuutosalueen maanomistajien kanssa. Heidän kantansa kaupungin tavoitteille oli myönteinen.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu helmikuussa 2024. Siihen on määritelty laajentunut kaava-alue ja kaavan tarkentuneet tavoitteet. Kaavan nimi on tarkistettu muotoon; Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos. Kaavahankkeesta on laadittu kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos (pvm. 27.2.2024). Kaavan OAS ja valmisteluaineisto ovat esityslistan liitteenä ja niitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa kaavan valmisteluaineiston

Ympäristölautakunta	§ 15	27.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	28.01.2025

nähtäville 30 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 §, MRA 30 §). OAS on nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa. Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille ja alueen maanomistajille. Luonnosaineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 4

Tiivistelmä: Teollisuustie-Apilatie-asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli luonnoksena nähtävillä 5.3.-5.4.2024. Luonnoksen johdosta saatiin lausunnot Carunalta, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenteen vastuualueelta ja Väylävirastolta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueiden käyttö – vastuualue ja Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei kaavaluonnoksen johdosta jätetty. Tiivistelmä lausunnoista ja vastine on esitetty kaavaselostuksessa.

Caruna toteaa lausunnossaan, että kaavoituksen myötä sähkön käyttö alueella tulee kasvamaan ja alueella tarvitaan uusia kaapelointeja sekä mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy pysyvä sijainti.

Varsinais-Suomen liikenteen vastuualue toteaa lausunnossaan, että kaavaluonnoksessa osoitetulle asuinkerrostalon korttelialueelle, jota koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992, on tieliikenteestä aiheutuvan melun osalta hyvä lisätä määräys ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyydestä. Tienpitäjä ei vastaa mahdollisen melusuojauksen toteuttamisesta olemassa olevan maantien melualueelle syntyvän maankäytön osalta.

Väyläviraston lausunnossa ei nähdä estettä uuden alikulun toteuttamiselle. Ennen alikulun toteuttamista tulee laatia Väyläviraston kanssa siltasopimus. Väylävirasto ei osallistu uuden alikulun toteuttamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Asemakaavan yhteydessä on myös tarpeen tarkastella uuden alikulun mahdollisia vaikutuksia tärinän ja runkomelun kulkeutumiseen. Alikulkusillat muodostavat radalle epäjatkuvuuskohtia, jotka saattavat lisätä tärinää

Ympäristölautakunta	§ 15	27.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	28.01.2025

– ja runkomeluhaittoja ympäristössä. Asemakaavan muutosluonnoksessa radan eteläpuolelle on osoitettu uusi asuinkerrostalojen korttelialue. Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun – ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- runkomelun ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun – ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaava-alue on laajennettu Teollisuustien pohjoispuolella kohti kaakkoa Tokmannille saakka, joka on osoitettu liikerakennusten korttelialueena (KL). Tokmannin kaakkoispuolella oleva, voimassa olevan asemakaavan puistoalue on otettu mukaan kaava-alueeseen ja osoitettu osaksi KL-korttelialuetta sekä suojaviheralueeksi (EV) olemassa olevan kevytväylän ympärillä. Teollisuustie on otettu mukaan kaava-alueeseen ja osoitettu LPA-1 (autopaikkojen korttelialue) -merkinnällä. Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on täydennetty ja täsmennetty mm. pysäköinnin, korttelinumeroinnin, tonttijaon, johtoihin liittyvien merkintöjen sekä meluun ja tärinään liittyvien määräysten osalta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Teollisuustie-Apilatie asemakaavamuutosehdotuksen (7.1.2025) julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 24  
51/10.01.03/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Ympäristölautakunta	§ 15	27.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 4	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	28.01.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus asettaa kaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27 § mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos kaavaehdotus kaavakartta ja -määräykset  
Teollisuustie- Apilatie asemakaavan muutos kaavaehdotus kaavaselostus liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 25

28.01.2025

**Kaupunginjohtajan johtajasopimus**Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 25  
71/01.01.01.01/2025

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan johtajasopimuksen.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markus Kaarlela,  
p. 0400 386 6065

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419)

Johtajasopimuksessa sovitaan muun muassa viran aloittamisesta ja koeajasta. Johtajasopimuksessa sovitaan myös palvelussuhteen ehtoista, palkkauksesta ja erityisesti menettelytavoista epäluottamustilanteessa ja erokorvauksesta.

Johtajasopimuksen tarkoituksena on edellä mainitun lisäksi tukea kaupunginjohtajan johtamistyötä ja sen edellytyksiä sekä määritellä puitteet työnjaolle kaupunginjohtajan ja poliittisen johdon välillä.

Kaupunginjohtajan virkasuhteessa noudatetaan ao. lakien, asetusten ym. säännösten sekä kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen (KVTES) määräyksiä ja kaupungin omia säännöksiä ja päätöksiä.

Ennen kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaisuutta, kaupunginjohtajan virkaa hoidetaan viransijaisuutena ajalla 1.4. – 31.5.2025 ja 1.6.2025 alkaen virkaa tekevänä vt. kaupunginjohtajana, joissa sovelletaan kaupunginjohtajasopimuksen ehtoja. Ennen virantoimituksen aloittamista on vielä toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilasta.

Hallintosäännön 137§ mukaan toimitella voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Kun kyseessä on kaupunginjohtajan ja kaupungin välinen sopimus, on olemassa erityinen syy käsitellä asia puheenjohtajan esittelyn pohjalta.

Esittelijä: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaarlela Markus

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen.

Kaupunginhallitus

§ 25

28.01.2025

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi, että Turpela on toimittanut hyväksyttävän lääkärin todistuksen terveydentilastaan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Liite:

Kaupunginjohtajasopimus, khall 28.1.2025



Kaupunginhallitus

§ 26

28.01.2025

**Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2025**Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 26  
76/00.04.02/2025

Tiivistelmä: Paimio sijoittui hyvin yrittäjyysilmapiiriä sekä kunnan ja yritysten välistä yhteistyötä kartoittavissa arvioissa.

Valmistelija hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210  
Lisätietoja antaa: elinkeinojohtaja Jani Penttilä, p. 02 474 5211

Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2025 julkaistiin tammikuun alkupuolella. Vuoden 2025 Maakuntaennusteen tulokset kertovat, että varsinaissuomalaiset yrittäjät odottavat alkaneesta vuodesta vain joiltakin osin viimevuotista parempaa. Talouden kasvuodotukset muistuttavat hyvin paljon muita 2000-luvun epävarmoja vuosia.

Maakuntaennusteen talouden kasvuodotuksia tarkastellaan vuosittain neljällä eri mittarilla eli liikevaihto-odotusten, henkilöstön määrän odotusten, kannattavuusodotusten ja investointiaikeiden osalta. Tänä vuonna liikevaihdon ja kannattavuuden kasvuodotuksissa on varovaista kasvua jo toisena peräkkäisenä vuonna. Sen sijaan henkilöstömäärän odotukset laskevat jo kolmatta vuotta peräkkäin ja investointiaikeet ovat kääntyneet uuteen laskuun viimevuotisen pienen piristymisen jälkeen. Siitä huolimatta yrittäjien vastausten perusteella voidaan arvioida, että yrittäjät luovat edelleen yli 4 000 uutta työpaikkaa tänä vuonna.

Maakuntaennuste heijastaa yrittäjien tunteja ja odotuksia monipuolisesti. Tuloksia tarkastellaan muun muassa seutukuntakohtaisesti, eri toimialoittain ja eri yrityskokoluokittain. Kyselyn vastauksista on poimittu erikseen tiedot Turun kaupungin ja sen ympäristökuntien tuloksista.

Kyselyssä Paimio pärjasi hyvin. Yrittäjien ja kuntien välistä yhteistyötä kartoitetaan kahdella mittarilla. Kysytään yrittäjien arviota oman kunnan yrittäjyysilmapiiristä sekä kunnan ja yritysten välisestä yhteistyöstä. Kymmenen eniten vastauksia keränneen kunnan joukossa Paimio sijoittui kolmanneksi sekä yrittäjyysilmapiirissä että kunnan ja yritysten välisessä yhteistyössä. Molemmissa arvioinneissa kärjessä oli Lieto ja toisena Naantali.

Varsinais-Suomen Maakuntaennusteen laatimisessa Varsinais-Suomen Yrittäjien paikallisyhdistysten jäsenyritykset ovat tärkeässä roolissa. Yrittäjien aktiivisen panoksen ansiosta kysely on Suomen kattavin ja pitkäaikaisin alueellinen suhdannekatsaus. Kyselyyn vastasi tänä vuonna 675 yrittäjää, joista paimiolaisia oli 24.

Kaupunginhallitus

§ 26

28.01.2025

Esityslistan liitteenä Maakuntaennuste 2025 kokonaisuudessaan sekä Paimion yrittäjien vastaukset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee maakuntaennusteen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Varsinais-Suomen maakuntaennuste 2025, Paimion vastaukset  
Varsinais-Suomen maakuntaennuste vuodelle 2025

Kaupunginhallitus

§ 27

28.01.2025

**Valtuustoaloite ennakoivasta ja keskusteleavasta budjetin laadinnasta**Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 27  
440/00.02.13/2024

Kaupunginvaltuusto 5.6.2024 §38

Esittely:

Valtuutettu Timo Mäkelä jätti kokoomuksen, keskustan, SDP:n, perussuomalaisten, vihreän, KD:n ja ryhmä Mäkisen valtuustoryhmien valtuustoaloitteen koskien ennakoivaa ja keskusteleavaa budjetin laadintaa.

Tämän valtuustoaloitteen taustalla on aiemmin tehty aloite liittyen vaihtoehtoisten, erilaisten arvopohjien näkymisen mahdollistavaan budjetinlaadintataapaan. Tätä aloitetta en kuitenkaan muista tulleen käsitellyksi tai ainakaan käytäntöön viedyksi. Koitetaan siis toista, jalostetumpaa tapaa.

Loppuvuodesta päätetään jälleen seuraavan vuoden budjetista kuten kaikki tiedämme. Kuitenkin vuosi toisensa jälkeen budjetin laadinnassa tulee kiire. Lisäksi haasteena on, että mikäli lautakunnassa tulisi uudelleenvalmisteluesityksiä tai laajempaa keskustelua ja muutoshalukkuutta viranhaltijoiden tekemästä esityksestä, ei lautakunnalla käytännössä ole riittävää mahdollisuutta asioiden syvempään jalostamiseen ennen kuin esitys perusteluineen tulee kokouksessa esiin ja tällöin muutosten tekeminen on näin käytännössä vaikeaa.

Tärkeä huomio nykymallisessa valmistelutavassa on myös se, että lautakunnan jäsenellä ei ole monestikaan riittävää kykyä hahmottaa päätösten vaikutusta kaupungin kokonaistalouteen.

Lisäksi meillä täällä valtuustossa, jossa kokonaiskuva pitäisi olla tiiviisti läsnä, on monesti ongelmana, ettei vieraan lautakunnan esitykseen ole yksittäisellä valtuutetulla yksityiskohtaisesti mahdollista ottaa kiinni ja esittää muutoksia esimerkiksi säästökohtien löytämiseksi.

Yllä kuvatut haasteet näkyvät myös kaupunginhallituksen budjetinvalmistelu- / perkausvaiheessa.  
->näin ollen vaikuttaminen jää turhan ontoksi jokaisella tasolla.

Voisimmeko tästä vuodesta eteenpäin tehdä tämän kaiken jotenkin toisin, enemmän vuorovaikuttaen yhteistyössä?

Aloite:

Kaupunginhallitus

§ 27

28.01.2025

Selvitetään mahdollisuutta aloittaa budjetin aktiivinen valmistelu viikkoja tai jopa kuukausia totuttua aikaisemmin. Lisäksi toteutetaan lautakunnissa / toimielimissä, yhdessä laajennetun ryhmän kanssa (mahdollisesti mukana me kaikki, valtuusto tai osa meistä) budjetinvalmistelukokous tai vapaamuotoisempi iltakoulu. Malli voisi toteutua esim. siten että kokoonnumme tänne yhdessä lautakunnan edustajien kanssa ja käsittelemme hyvissä ajoin iltakoulussa, vaikka kolmen lautakunnan ajatuksia per ilta. Tyylin ja toteutuksen suhteen nyt vain mielikuvitus on rajana. Tämän kaiken tarkoituksena olisi antaa vapaammalle keskustelulle tilaa ja näin ohjata paremmin poliittisten tahtotilojen siirtymistä käytännön budjetin valmistelutyöhön.

Tällä laajemmalla ja keskustelelevammalla valmistelutyöllä voitaisiin myös helpottaa viranhaltijoiden työtä ja kuulla moniäänisemmin heiltä kuuluvia ajatuksia, tarpeita sekä tahtotiloja ja löytää yhdessä ratkaisuja ja antaa hyviä ohjaavia suuntaviivoja. Myös turhan työn tekeminen saattaisi näin vähentyä ja tehokkuus parantua.

Aletaan siis enemmän yhteistyöhön ja tuodaan viranhaltijat ja eri yhteisöissä vaikuttavat poliitikot lähemmäs toisiaan.

.....

Aloitteen alussa viitattuun vaihtoehtoisen budjetoinnin valtuustoaloitteeseen, jossa olisi laadittu kolme erilaista budjettiehdotusta, on vastattu 15.2.2023 kaupunginhallituksessa. Aloite todettiin tuolloin epärealistiseksi toteuttaa.

Nyt kyseessä olevaan valtuustoaloitteeseen reagoitiin nopeasti. Vuoden 2025 talousarvion laadinta-aikataulua ei ollut enää tuossa vaiheessa mahdollista aikaistaa, mutta osallisuutta ja vuorovaikutusta lisättiin järjestämällä 13.8.2024 valtuuston iltakoulu, jossa käytiin läpi vuoden 2025 talousarvion laadinnan lähtökohtia. Lisäksi koulutuslautakunta ja tekninen lautakunta järjestivät syyskuussa iltakoulut uutena osana lautakuntien talousarvion laadintaprosessia. Valtuuston iltakoulussa lokakuun alussa käytiin läpi talousarvion valmistelutilanne lautakuntien esitysten jälkeen.

Paimion kaupungin talousarvion laadintaprosessi on ollut perinteisesti napakka: kaupunginhallitus hyväksyy kesäkuussa laadinta-aikataulun, laadintaohjeet elokuun ensimmäisessä kokouksessa, lautakunnilla on syyskuun jälkipuoliskolle aikaa valmistella ehdotuksensa ja lokakuussa on kaupunginjohtajan käsittely, hallitus käsittelee ehdotustaan valtuustolle lokamarraskuun vaihteessa ja marraskuun puoliväliin mennessä talousarvio on viime vuosina hyväksytty. Laadinta-aikataulua ja laadintatapaa on hyvä aika ajoin tarkastella, kun tarvetta ilmenee.

Kaupunginhallitus

§ 27

28.01.2025

Vuoden 2026 talousarvion valmisteluajataulun suunnitteluun tulee vaikuttamaan myös uuden kaupunginjohtajan aloittaminen ja valtuustokauden vaihtuminen. Laadintaohjeistus on mahdollista antaa jo ennen kesälomia. Luottamushenkilöiden osallistumismahdollisuuksien ja tiedonsaannin lisäämiseksi tulee mietittäväksi iltakoulujen toteuttamistapa. Yksittäiselle lautakunnalle suunnatun iltakoulun mielekkyys tulee pohdittavaksi ja kuten aloitteessa esitettiin tarkoituksenmukaisempaa onkin varmaan toimialakohtaisten tai toimielinkohtaisten iltakoulujen järjestäminen laajemmalle joukolle, eli mukana ko. lautakuntien jäsenten lisäksi ainakin valtuutetut.

Mahdollisuudet yhteistyön tiivistämiseen ja keskustelun lisäämiseksi luottamushenkilöiden välillä on moninaiset. Esimerkiksi koulutuslautakunta on jo pitkään järjestänyt vuosittainen yhteisen kehittämispäivän lautakunnan pöytäkunnan ja keskeisten johtavien viranhaltijoiden kanssa. Kehittämispäivissä on keskusteltu ajankohtaisista asioista ja tulevista linjauksista, keskittyen asioihin muustakin kuin pääasiallisesti eurojen näkökulmasta, mikä korostuu talousarviota valmisteltaessa.

Tulevien talousarvioiden laadintaprosessia tullaan miettimään yhdessä uuden kaupunginjohtajan ja johtoryhmän kesken.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaan aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 28

28.01.2025

**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 28

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Ei ole pöytäkirjoja, joihin otto-oikeus on voimassa.

**Viranhaltijapäätökset:**

Kaupunginjohtaja

- § 1/2025 13.1.2025 Yritystontin määräalan vuokraaminen

Lähteenmäen teollisuusalueen asemakaavan alueelta

- § 1/2025 13.1.2025 Aiemmin vuokratun omakotitontin myyminen

Saaren alueelta

- § 2/2025 17.1.2025 Vuokrasopimuksen purku

Hallintojohtaja

- § 2/2025 20.1.2025 Lyhytaikaisen lainan nostaminen

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 29

28.01.2025

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 29

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

OP Lounais-Suomen tiedote 17.1.2025: OP Koti Lounais-Suomi Oy:n isännöintiliiketoiminta liittyy osaksi Oiva isännöintiä

**Esityslistat:**

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 22.1.2025
- Työllisyyslautakunta 22.1.2025

**Pöytäkirjat:**

- Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus 21.1.2025
- Peimarin koulutuskuntayhtymän hallitus 16.1.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 30

28.01.2025

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 28.01.2025 § 30

Päätös:

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallituksen pöytäkuntaa:

- Hiihtoputki Paipin omistajan kanssa käydyistä neuvotteluista.
- Esperi Care Oy:n kanssa käydyistä keskusteluista entisen vanhainkotirakennuksen käyttösuunnitelmista.
- Alight Oy:n aurinkovoimalahankkeesta käydyistä neuvotteluista ELYn kanssa.
- hyvinvointialueelle vuokrattujen rakennusten (terveyskeskus ja paloasema) yhtiöittämisen vaihtoehtojen kartoittamisselvityksen tilaamisesta.
- Varhan johdon kanssa käydyistä neuvotteluista KTO:n rakennuksista.

Kaupunginjohtaja vastasi jäsen Rannikon tiedusteluun KAS Asuntojen vuokratalohankkeen edistymisestä.

Kaupunginjohtaja vastasi jäsen Tuomisen tiedusteluun TE-palveluiden toiminnan alkamisesta.

Kaupunginjohtaja vastasi Kimmo Jalosen tiedusteluun Varhan aikomuksesta periä vuokraa Palvelukeskussäätiön tiloista.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paimion kaupunginhallitukselle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Paimion kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 50, 21531 Paimio  
Käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio  
Sähköpostiosoite: [paimio.kaupunki@paimio.fi](mailto:paimio.kaupunki@paimio.fi)  
Faksinumero: 010 752 0299  
Puhelinnumero: 02 474 511 (vaihde)

Kaupungille osoitetut asiakirjat voi jättää Paimion kaupungintalon palvelupisteelle.

Palvelupisteen aukioloajat:  
maanantai klo 9.00-17.00  
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30  
keskiviikko klo 10.00-15.30

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paimion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 21531 PAIMIO  
Käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio  
Sähköpostiosoite: [paimio.kaupunki@paimio.fi](mailto:paimio.kaupunki@paimio.fi)  
Faksinumero: 010 752 0299  
Puhelinnumero: 02 474 511 (vaihde)

Aukioloajat:  
maanantai klo 9.00-17.00  
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30  
keskiviikko klo 10.00-15.30

Pöytäkirja on **4.2.2025** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.