

Ympäristölautakunta

Aika 21.01.2025 klo 17:00 - 17:30

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-----|--|------|
| § 1 | Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 2 | Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta | 5 |
| § 3 | Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen | 6 |
| § 4 | Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos, kaavaehdotus | 7 |
| § 5 | Kaavoituskatsaus 2025 | 10 |
| § 6 | Suunnittelutarveratkaisuhakemus, 577-432-1-46, Arolantie 12 | 11 |
| § 7 | Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025 | 13 |
| § 8 | Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset | 15 |
| § 9 | Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat | 16 |

Ympäristölautakunta

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Läsnä | Mäkelä Timo | puheenjohtaja | |
| | Koivukangas Olli | varapuheenjohtaja | pöytäkirjantarkastaja |
| | Alander Eira | jäsen | |
| | Mäkelä Matti | jäsen | |
| | Särvä Joonas | jäsen | |
| | Sipilä Salla | jäsen | |
| | Tukia Ismo | jäsen | |
| | Rannikko Piia | jäsen | |
| | Henninen Jonna | jäsen | pöytäkirjantarkastaja |
| | Kerola Saara | kaupunginhallituksen edustaja | |
| | Könnölä Leea | nuorisovaltuuston edustaja | |
| | Lindvall Virpi | esittelijä | |
| | Saarinen Juha | tekninen johtaja | |
| | Kaskiluoto Liisa | asiantuntija | |
| | Koivula Iiris | asiantuntija | |
| | Vastamäki Petri | asiantuntija | |
| | Vuorinen Anita | pöytäkirjanpitäjä | |

Poissa

Kaarlela Markus
Koponen-Laiho Sinikka

Käsitellyt asiat 1 - 9

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 28.01.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ympäristölautakunta

§ 1

21.01.2025

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 2

21.01.2025

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 2

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henninen Jonna ja Koivukangas Olli.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 3

21.01.2025

Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 3

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15 | 27.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 4 | 21.01.2025 |

Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 27.02.2024 § 15

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Teollisuustien korttelia 25 koskeva asemakaavan muutos on käynnistetty alun perin yksityisen maanomistajan aloitteesta vuonna 2019. Maanomistajan tavoite aloitusvaiheessa oli se, että Teollisuustien korttelin 25 tontilla 2 sijaitsevaa rakennusta voidaan laajentaa tontille 7 yhdistäen samalla pieniä kiinteistöjä keskenään. Osa tontista 7 kuuluu toiselle maanomistajalle.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 3.10.2019 (§ 90) esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Lautakunta päätti myös, että kaavahankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ja että lopullinen kaavarajaus selviää tässä vaiheessa. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.10.2019 (§ 257) asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Kaavan muutos on kuulutettu vireille 25.10.2019 nimellä: Teollisuustie 6 K25 asemakaavan muutos.

Syksyn 2023 kuluessa on neuvoteltu Väylän ja Turun Tunnin junan (nyk. Länsirata Oy) kanssa junaradan alittavasta kevyen liikenteen väylästä, joka muodostaisi uuden kulkuyhteyden Tiilitehtaan alueen ja Kaaritien välille. Alikulku sijoittuisi Apilatie tyhjän liiketontin kohdalle ja reitti sinne kulkisi korttelin 25 läpi. Näiden tavoitteiden pohjalta on edelleen neuvoteltu kaavan jatkamisesta korttelin 25 kaavamuutosalueen maanomistajien kanssa. Heidän kantansa kaupungin tavoitteille oli myönteinen.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu helmikuussa 2024. Siihen on määritelty laajentunut kaava-alue ja kaavan tarkentuneet tavoitteet. Kaavan nimi on tarkistettu muotoon; Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos. Kaavahankkeesta on laadittu kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos (pvm. 27.2.2024). Kaavan OAS ja valmisteluaineisto ovat esityslistan liitteenä ja niitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa kaavan valmisteluaineiston

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15 | 27.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 4 | 21.01.2025 |

nähtäville 30 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 §, MRA 30 §). OAS on nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa. Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille ja alueen maanomistajille. Luonnosaineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 4
51/10.01.03/2024

Tiivistelmä: Teollisuustie-Apilatie-asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheen aineisto oli luonnoksena nähtävillä 5.3.-5.4.2024. Luonnoksen johdosta saatiin lausunnot Carunalta, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenteen vastuualueelta ja Väylävirastolta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueiden käyttö – vastuualue ja Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei kaavaluonnoksen johdosta jätetty. Tiivistelmä lausunnoista ja vastine on esitetty kaavaselostuksessa.

Caruna toteaa lausunnossaan, että kaavoituksen myötä sähkön käyttö alueella tulee kasvamaan ja alueella tarvitaan uusia kaapelointeja sekä mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy pysyvä sijainti.

Varsinais-Suomen liikenteen vastuualue toteaa lausunnossaan, että kaavaluonnoksessa osoitetulle asuinkerrostalon korttelialueelle, jota koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992, on tieliikenteestä aiheutuvan melun osalta hyvä lisätä määräys ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyydestä. Tienpitäjä ei vastaa mahdollisen melusuojauksen toteuttamisesta olemassa olevan maantien melualueelle syntyvän maankäytön osalta.

Väyläviraston lausunnossa ei nähdä estettä uuden alikulun toteuttamiselle. Ennen alikulun toteuttamista tulee laatia Väyläviraston kanssa siltasopimus. Väylävirasto ei osallistu uuden alikulun toteuttamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Asemakaavan yhteydessä on myös tarpeen tarkastella uuden alikulun mahdollisia vaikutuksia tärinän ja runkomelun kulkeutumiseen. Alikulkusillat muodostavat radalle epäjatkuvuuskohtia, jotka saattavat lisätä tärinää

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 15 | 27.02.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 4 | 21.01.2025 |

– ja runkomeluhaittoja ympäristössä. Asemakaavan muutosluonnoksessa radan eteläpuolelle on osoitettu uusi asuinkerrostalojen korttelialue. Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Väylävirasto muistuttaa, että melun-, runkomelun – ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- runkomelun ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun-, runkomelun – ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaava-alue on laajennettu Teollisuustien pohjoispuolella kohti kaakkoa Tokmannille saakka, joka on osoitettu liikerakennusten korttelialueena (KL). Tokmannin kaakkoispuolella oleva, voimassa olevan asemakaavan puistoalue on otettu mukaan kaava-alueeseen ja osoitettu osaksi KL-korttelialuetta sekä suojaviheralueeksi (EV) olemassa olevan kevytväylän ympärillä. Teollisuustie on otettu mukaan kaava-alueeseen ja osoitettu LPA-1 (autopaikkojen korttelialue) -merkinnällä. Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on täydennetty ja täsmennetty mm. pysäköinnin, korttelinumeroinnin, tonttijaon, johtoihin liittyvien merkintöjen sekä meluun ja tärinään liittyvien määräysten osalta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Teollisuustie-Apilatie asemakaavamuutosehdotuksen (7.1.2025) julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 § ja MRA 27§ mukaisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos kaavaehdotus kaavakartta ja -määräykset
- 2 Teollisuustie- Apilatie asemakaavan muutos kaavaehdotus kaavaselostus liitteineen

Ympäristölautakunta

§ 5

21.01.2025

Kaavoituskatsaus 2025Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 5
31/10.01.02/2025

Tiivistelmä: Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa esitellään Paimiossa vuonna 2025 vireillä olevat ja vuonna 2024 valmistuneet kaavat. Lisäksi esitellään suunnitteilla olevat ja mahdollisesti lähitulevaisuudessa alkavat kaavoitushankkeet.

Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Iiris Koivula p. 02 474 5676

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus pidetään esillä kaupungin Internet-sivuilla ja ilmoitustaululla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Paimio_Kaavoituskatsaus_2025

Ympäristölautakunta

§ 6

21.01.2025

Suunnittelutarveratkaisuhakemus, 577-432-1-46, Arolantie 12Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 6
18/10.03.04/2025

Tiivistelmä: Haetaan suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuspaikan perustamista varten

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut 9.12.2024 Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistölle 577-432-1-46 asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Hakemuksen jättöajankohdasta johtuen hakemus käsitellään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueen suunnittelua ja rakentamista ohjaa maakuntakaava. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Paimion rakennusjärjestyksen § 10 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m², mutta alueilla, joilla on viemäriverkosto, voidaan rakennuspaikan kooksi hyväksyä 3000 m².

Haetun rakennuspaikan koko on 7820 m². Suunnitelmana on rakentaa asuinrakennus, pihasauna ja autotallirakennus yhteensä 580 krs-m². Kiinteistö liitetään vesijohtoverkkoon ja jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella puhdistamolla. Tieliittymälle on neuvoteltu tieliittymälupa.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja muistutuksia hankkeeseen liittyen ei ole jätetty.

Ympäristönsuojelulun lausunto: Suunniteltu paikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai ranta-alueella. Jätevesijärjestelmää tarkemmin suunniteltaessa on huomioitava, että järjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja sen nojalla annetun hajajätevesiasetuksen (157/2017) määräykset. Lisäksi

Ympäristölautakunta

§ 6

21.01.2025

suunnittelussa on huomioitava Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (mm. suojaetäisyydet). Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma tulee teettää ammattilaisella, jotta järjestelmä suunnitellaan kohteeseen ja käyttöön sopivaksi.

Kaavoittajan lausunto: Suunniteltu rakennuspaikka on harvennettua, aavistuksen etelään viettävää metsämaastoa. Arolantien eteläpuolella on rakennettu kiinteistö ja kiinteistöltä 577-432-1-46 länteen sijaitsevalle kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa. Paimion keskustan palvelut ovat noin 8 kilometrin, koulu ja päiväkotit noin 7 km päässä. Alueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan yleismääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisia yhteyksiä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. Kun otetaan huomioon alueen lähtökohdat ja kaavoitustilanne, suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2025-1 mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on 30.01.2025.
Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote
- hakijalle
Tiedoksi
- ELY-keskus

Ympäristölautakunta

§ 7

21.01.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 7
713/11.00/2024

Tiivistelmä: Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman laatimisesta ja sen säännöllisestä päivittämisestä määrätään ympäristönsuojelulain 168 §:ssä. Valvonta on järjestettävä niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Liisa Kaskiluoto, ympäristöinsinööri, p. 02 4745294

Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on valvontasuunnitelma vuosille 2024-2027. Valvontasuunnitelmaa päivitetään vain tarvittaessa valvontaohjelman laatimisen yhteydessä, eikä päivittämistarvetta nyt ole. Valvontaohjelma on laadittava vuosittain.

Valvontasuunnitelmassa on tiedot kunnan ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista ja siitä saa yleiskuvan kaikista kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontatehtävistä. Suunnitelmassa otetaan huomioon käytettävissä olevat valvonnan voimavarat ja keinot sekä kuvataan valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö.

Valvontasuunnitelmassa esitetään riskinarvioinnin perusteet. Ympäristöriskien arviointi tehdään vuosittain laadittavassa valvontaohjelmassa (ympäristönsuojelulaki 68 §). Toimiala- ja laitospohjaisen riskinarvioinnin perusteella laitokset jaetaan valvontaluokkiin niin, että suuren ympäristöriskin aiheuttavat toiminnot tarkastetaan useammin kuin pienen ympäristöriskin toiminnot.

Vuosittain päivitettävä valvontaohjelma sisältää kalenterivuoden aikana tehtävät tarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet. Lisäksi valvontaohjelmassa on arvioitu edellisen vuoden valvontaohjelman toteutuminen. Valvontaohjelma ei ole julkinen asiakirja.

Kunnalle tarkastuksista ja muusta säännöllisestä valvonnasta aiheutuvat kustannukset peritään kunnan määräämän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Ympäristölautakunta

§ 7

21.01.2025

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä tämän pykälän liitteen mukaisen ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2025.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Ei-julkinen asiakirja

Ympäristölautakunta

§ 8

21.01.2025

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 8

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 05.12.2024 – 16.01.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Kaavoituspäällikkö:

- Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 577-530-2-14, 15.1.2025 § 1

Rakennusvalvonta:

- Rakennusvalvonnan lupapäätökset on julkaistu Paimion kaupungin ilmoitustaululla ja Internet -sivuilla:
11.12.2024
18.12.2024

Ympäristöinsinööri:

- Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maaperään, 17.12.2024 § 9

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 9

21.01.2025

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 21.01.2025 § 9

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Kunnan järjestämät (LSJH) lietetyhjennykset alkavat Paimiossa helmikuussa 2025

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL § 142).

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta on maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa, telekopiona tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa, telekopiona tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

| | |
|---------------|--|
| Postiosoite: | PL 32, 20101 Turku |
| Käyntiosoite: | Sairashuoneenkatu 2-4 |
| Puhelin: | 029 56 42410 asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42400 puhelinvaihde |
| Telefax: | 029 56 42414 |
| Sähköposti: | turku.hao@oikeus.fi |
| Aukioloaika: | 8.00-16.15 ma-pe |

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

Ympäristölautakunnan päätöksestä perittyä maksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että maksuperusteissa määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Paimion ympäristölautakunnalta 14 päivän kuluessa maksun määräämisestä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

| | |
|---------------|--|
| Postiosoite: | PL 50, 2153 Paimio |
| Käyntiosoite: | Vistantie 18, Paimio |
| Sähköposti: | rakennusvalvonta@paimio.fi |
| Faxinumero: | 02 474 511 vaihde |
| Lupasihteeri | 02 474 5292 |