

Maa-alueen ostaminen Alvar Aallon tien varresta, Ylitalo 577-413-3-2

Kaupunginhallitus 15.01.2025 § 6
787/10.00.01/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Maapoliittinen toimikunta on käsitellyt 24.9. ja 2.12.2024 kokouksissaan maa-alueen hankintaa Alvan Aallon tien pohjois- ja eteläpuolelta Kiusala-Koskelan ja Hanhijoen asuinalueiden läheisyydessä. Viranhaltijat ovat neuvotelleet maanomistajan kanssa 4.9., 11.11. ja 5.12. Vistan osayleiskaavassa kyseessä oleva maa-alue on pääasiassa kaavoitettu asuinpienalojen alueeksi.

Maapoliittinen toimikunta puoltaa alueen ostoa. Alueen kaavoittaminen asumistarkoitukseen tukisi kaupungin rakenteen tiivistämistä ja on Vistaa lähin osayleiskaavassa asumiseen kaavoitettu alue.

Alueen pinta-ala on 49,8 hehtaaria ja ostohinta on 1 530 000 euroa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin ja maanomistajan välisen kauppakirjan liitteen mukaisena, myöntää kaupunginhallituksen kiinteän omaisuuden investointeihin 1 530 000 euron määrärahan, valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja sopimaan tarvittaessa vähäisistä muutoksista kauppakirjaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.