

## **Paimion Vesihuolto Oy:n omistajaohjauspyyntö koskien jätevesiosuuskuntia**

Kaupunginhallitus 26.10.2022 § 265

Tiivistelmä: Paimion Vesihuolto Oy on toimittanut kaupungille omistajaohjauspyynnön koskien jätevesiosuuskuntia.

Valmistelija: hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210  
Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

### **Konserniohje**

Kaupungin konserniohjeessa (kohta 7) todetaan, että tytäryhteisöt ovat velvollisia pyytämään ennen erityisen merkittäviä päätöksiä ohjeet kaupungilta päätöksentekoa varten. Ohjeita tulee pyytää ja antaa seuraavissa tilanteissa:

- tytäryhteisön perustaminen
- yhteisön toiminta-ajatuksen muuttaminen
- toiminnan olennainen laajentaminen tai supistaminen
- yhtiöjärjestyksen, osakassopimuksen tai sääntöjen muuttaminen
- pääomarakenteen muuttaminen
- toimintaan nähden merkittävät investoinnit
- kiinteistö- tai yrityskaupat
- osakkeiden merkintä, mikäli osakkeiden ostamista ja omistamista ei ole erityisesti annettu yhtiön tehtäväksi
- varsinaiseen toimintaan kuulumattomat tai siihen vain epäsuorasti liittyvät investoinnit ja niiden rahoitus
- toimintaa nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen
- merkittävä lainanotto ja -anto ja takausten tai vakuuksien antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen
- periaatteellisten tai taloudellisesti merkittävien sopimusten tekeminen
- merkittävät henkilöstöpoliittiset ratkaisut
- yhtiökokoukselle tehtävä voitonjakoehdotus, mikäli se poikkeaa yhtiön noudattamasta tavanomaisesta voitonjakokäytännöstä
- yhteisön omaisuuden luovuttaminen konkurssiin tai selvitystilaan tai saneerausmenettelyyn hakeutuminen

Paimion kaupungin konsernijohtolla tarkoitetaan kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa.

### **Omistajaohjauspyyntö**

Paimion Vesihuolto Oy:n hallitus on 15.9.2022 kokouksessaan päättänyt pyytää Paimion kaupungilta konserniohjeen mukaista omistajaohjausta toimintaohjeen muodossa liittyen jätevesiosuuskuntien fuusioitumiseksi Paimion Vesihuolto Oy:öön.

Paimion kaupungin vesihuollon toiminta-alueen jätevesiosuuskunnat järjestivät yhteistyöpalaverin 1.6.2022, johon oli kutsuttu myös

kaupungin teknisen toimen ja Paimion Vesihuolto Oy:n (PVH) edustajat.

Kokouksessa jätevesiosuuskunnat esittivät tahtotilanaan, että osuuskunnat siirtyisivät kaupungin vastuulle eli ts. fuusioituisivat vesi-yhtiön. Syinä tähän esitettiin talkoomuotoinen toiminta, toimijoiden ikääntyminen, vähäinen vaihtuvuus sekä rajalliset ja riskialttiit resurssit.

Vesihuollon toiminta-alueet vahvistaa kaupunginvaltuusto. Tällä hetkellä jätevesiosuuskunnilla on viemäröinnin toiminta-alueet ja PVH:lla oma toiminta-alue, joka käsittää osuuskuntien alueella talousveden ja yhtiön alueella vesihuollon järjestämisen.

Fuusioitumisen eteenpäin vieminen vaatii laajan (ulkopuolisen) selvityksen taloudellisista vaikutuksista PVH:lle ja fuusioitumisen ehtoista. Tällä hetkellä osuuskuntien toiminta ei kaikilta osin vastaa PVH:n toimintamalleja, jolloin muutoksia koituisi myös osuuskuntien toimintaperiaatteisiin. Lisäksi tulisi tarkastella osuuskuntien toimintaedellytyksiä PVH:n taksarakenteella, jotta selkeä liiketoiminnallinen kuva vaikutuksista syntyisi.

### **Kaupungin takausvastuut**

Alla kooste kaupunginvaltuuston vesi- ja jätevesiosuuskunnille myöntämistä omavelkaisista lainojen takauksista sekä lainojen pääomat 31.12.2021. Ko. takausvastuut ovat sisältyneet tilinpäätöksen liitetietoihin 39-40 vastuusitoumukset.

<b>Osuuskunta</b>	<b>kvalt päätös</b>	<b>myönnetty takaus,€</b>	<b>pääoma 31.12.2021</b>
Hevonpään vesiosuuskunta	18.12.2008 §80	400 000 €	0 €
Sukselan jätevesiosuuskunta	18.12.2008 §81	325 000 €	0 €
Kalevan viemäriosuuskunta	27.1.2011 §9	800 000 €	0 €
Poutajoen vesiosuuskunta	26.4.2017 §14	120 000 €	64 614 €

Paimion Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja Juha Saarinen on kokouksessa kertomassa asiasta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus kuulee Paimion Vesihuolto Oy:n toimitusjohtajan Juha Saarisen selvityksen asiasta ja käy siitä keskustelun.

Paimion Vesihuolto Oy:n hallituksen pyytämänä ohjauksena kaupunginhallitus toteaa, että yhtiön on syytä laatia yhdessä fuusioitumista esittäneiden osuuskuntien kanssa laaja selvitys fuusioiden taloudellisista ja toiminnallisista vaikutuksista yhtiölle (ja kaupungille jos ne ovat eriyttävissä) sekä selvittää mahdollisten fuusioiden toteuttamisen ehdot ja aikataulu. Selvityksen laatimiselle kaupunginhallitus ei määritä tarkkaa aikataulua. Selvityksen valmistuttua yhtiön tulee esittää kaupunginhallitukselle selvitys, osuuskuntien kannanotot siihen sekä yhtiön hallituksen oma

kannanotto selvitykseen ja esitys yhtiön näkemyksen mukaisiksi toimenpiteiksi.

Päätös: Sari Rannikko ja Joonas Särvä jäävät itsensä ja poistuivat esteellisinä (intressijäävi) kokoustilasta tämän asian päätöksen ajaksi klo 18:00- 18:12.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.01.2025 § 4  
726/00.04.02/2022

Valmistelija/  
lisätietoja antaa:

Toimitusjohtaja Juha Saarinen, p. 02 474 5400

Paimion Vesihuolto Oy on hakenut 17.11.2023 Etelä-Savon ELY-keskukselta avustusta *Vesihuollon toimitusvarmuuden ja kyberturvallisuuden parantamiseen* jätevesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen laatimista varten. Avustus on myönnetty ja hanke on ollut käynnissä vuoden 2024 ajan.

Hanke koostuu esiselvitysvaiheesta sekä yhdistymisen jatkovaiheesta. Esitysselvitysvaiheessa on selvitetty yhdistymisien taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset sekä yhdistymisen ehdot ja alustava aikataulu. Jatkovaihe pitää sisällään muun muassa kauppakirjaluonnosten sekä muiden sopimusteknisten asioiden laadinnan ja ajantasaistamisen sekä varsinaisten sulautumisien toteuttamisen.

Esiselvitysvaihe on tullut päätökseensä ja sen lopputuloksena on laadittu kaupunginhallituksen ohjeistama selvitys asiasta, johon osuuskunnat sekä vesiyhtiö ovat periaatepäätöksinä tehneet kannanottonsa. Vesihuoltolain mukaisesti kunta päättää vesihuollon järjestämisestä alueellaan, joten yhdistymisen jatkovaiheeseen eteneminen edellyttää kaupunginhallituksen päätöstä asiassa. Kolme neljästä osuuskunnasta on puoltanut jatkovaiheeseen siirtymistä kuten myös vesiyhtiö selvityksen mukaisin ehdoin.

Yhdistymisselvitys sekä osapuolten kannanotot ovat asian oheismateriaaleissa ja niitä esitellään lähemmin kokouksessa (salassa pidettäviä JulKL 24 §).

Paimion Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja, tekninen johtaja Juha Saarinen on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus kuulee Paimion Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja Juha Saarisen selvityksen asiassa ja käy keskustelun sen johdosta.

Kaupunginhallitus päättää, että Paimion Vesihuolto Oy siirtyy

yhdessä Kalevan viemäriosuuskunnan, Poutajoen vesiosuuskunnan ja Sukselan jätevesiosuuskunnan kanssa yhdistymisen jatkovaiheeseen esiselvityksen mukaisin ehdoin.

Tavoitteena on vesihuoltotoimintojen yhdistyminen vuoden 2025 aikana.

Päätös:

Sari Rannikko jäväsi itsensä ja poistui esteellisinä (intressijäävi) kokoustilasta tämän asian päätöksen ajaksi 17:04 - 17:13

Ehdotus hyväksyttiin.