

Hallintopakkoasia, kiinteistö 577-499-4-328

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 79
173/11.03/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Kokouksessaan 23.8.2022 § 66 ympäristölautakunta päätti antaa kehotuksen korjata kiinteistöllä 577-499-4-328 sijaitseva rakennus ja ympäristö siistiin kuntoon 30.4.2023 mennessä.

Ympäristökatselmuksessa 29.4.2024 on todettu, ettei korjaamista ja siistimistä ole tehty.

Ympäristölautakunta varasi kiinteistönomistajalle 11.6.2024 § 41 tilaisuuden antaa kirjallinen selvitys tässä Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa. Selvityksessä pyydettiin ilmoittamaan kaikki asiaan vaikuttavat seikat.

Kiinteistönomistajat ovat jättäneet 1.8.2024 päivätyn vastineen, jossa mm. esitetään rakennuksen olevan korjauskelvoton.

Rakennukseen liittyen on ympäristölautakunta pyytänyt museopalveluilta lausunnon. Lausunnossaan 10.10.2023 museopalvelut näkevät maakunnallisesti arvokkaan rakennuksen säilymisedellytysten turvaamisen tarpeellisena ja rakennukseen tulisi tehdä vähintään sellaiset korjaustyöt, jotka takaavat sen säilymisen.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §:

”Rakennuksen kunnossapito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä”

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 §:

”Ympäristönhoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.”

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:

”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Päävelvoite:

Ympäristölautakunta määrää kiinteistön omistajat jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla 30.9.2025 mennessä:

1. Korjaamaan vesikate vaurioituneilta osin vettä pitäväksi olemassa olevan vesikaton mukaisesti.
2. Rikkinäiset laudoitukset tulee paikata siinä määrin, ettei hirsirunko pääse vaurioitumaan.
3. Ikkunat ja ovet tulee korjata kosteusvaurioiden ja ulkopuolisten sisäänpääsyn estämiseksi. Toimenpiteet tulee toteuttaa perinteisiä materiaaleja ja rakennusteknisiä ratkaisuja käyttäen.
4. Piha alueen nurmikko tulee pitää ajettuna.

Uhkasakon asettaminen:

Paimion kaupungin ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla kiinteän uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi:

Päävelvoitetta koskevan uhkasakon suuruus on 3000 euroa kummaltakin omistajalta erikseen, mikäli velvoitetta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä.

Lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166, § 167, § 169, § 182. Uhkasakkolaki § 6, § 8.

Muut seuraamukset:

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksiä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 24.4 mukainen maksu 400 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto:

Todisteellinen tiedoksianto asianosaisille.

Lainvoimaisuuden jälkeen:

Maanmittauslaitos