

## Hallintopakkoasia, kiinteistö 577-499-33-0

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 78  
173/11.03/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja: Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Kokouksessaan 23.8.2022 § 66 ympäristölautakunta päätti antaa kehotuksen purkaa pitkään käyttämättömänä ollut hallirakennus (PRT:102803059P), joka rumentaa ympäristöä. Purkamiseen tuli hakea purkamislupa. Purkaminen määrättiin suorittamaan 30.8.2023 mennessä.

Ympäristökatselmuksessa 29.4.2024 on todettu purkamisen olevan kesken.

Ympäristölautakunta varasi kiinteistönomistajalle 11.6.2024 § 41 tilaisuuden antaa kirjallinen selvitys tässä Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa. Selvityksessä pyydettiin ilmoittamaan kaikki asiaan vaikuttavat seikat.

Kiinteistönomistaja on jättänyt 6.8.2024 päivätyyn vastineen purkamisen keskeneräisyyteen ja mm. osittain puretun hallirakennuksen uusiokäyttösuunnitelmiin liittyen.

Purkulupaan liittyvää loppukatselmusta on pyydetty ja se on suoritettu 20.11.2023. Loppukatselmusta ei ole hyväksytty.

Katselmuspöytäkirjaan on kirjattu huomautus:

Rakennuksen pilarit ja palkit sekä osa seinistä purkamatta.

Rakennus tulee purkaa kokonaan.

Purkutyömaa tulee olla aidattuna ja valvottuna kunnes purkaminen on valmis.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:

”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta määrää Valentia Oy:n jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla purkamaan pitkään käyttämättömänä olleen hallirakennuksen (PRT:102803059P) kokonaan 13.5.2026 mennessä.

Uhkasakon asettaminen:

Paimion kaupungin ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla kiinteän uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi:

Päävelvoitetta koskevan uhkasakon suuruus on 20 000 euroa.

Lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166, § 167, § 169, § 182. Uhkasakkolaki § 6, § 9.

Muut seuraamukset:

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksiä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 24.4 mukainen maksu 400 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto:

Todisteellinen tiedoksianto asianosaisille.

Lainvoimaisuuden jälkeen:

Maanmittauslaitos