

Muutetut kohdat **lihavoituna**, lisätyt kohdat **lihavoituna ja kursivoituna**, siirretyt kohdat *kursivoituna*.

27 § Ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan 9 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuusto nimeää jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan tehtävät ovat

- 1) maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelu,
- 2) **rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena toimiminen sekä rakentamislain 142 §:n mukaisena viranomaisena toimiminen.**
- 3) kaupunginhallituksen apuna kiinteistöjen hankintaan, muodostamiseen ja maaomaisuuden hallintaan liittyvät tehtävät,
- 4) kartoitus-, mittaus- ja paikkatietotehtävät,
- 5) maa-aineslain tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena toimiminen
- 6) kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiminen,
- 7) kunnalle luonnonsuojelulain mukaan kuuluvista tehtävistä huolehtiminen,
- 8) kunnalle jätelain mukaan kuuluvasta jätehuollon valvonnasta huolehtiminen,
- 9) ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena toimiminen,
- 10) kestävän kehityksen edistäminen osaltaan kunnan eri toiminnoissa,
- 11) elinympäristön kehittäminen ja suojelu sekä luonnonvarojen käytön valvonta, ympäristötilan seuranta ja seurantatietojen julkaiseminen
- 12) kunnan omistamilla maa- ja vesialueilla riista- ja kalakannan säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät tehtävät, sekä
- 13) **toimii hulevesien hallinnan valvojana alueidenkäyttölain tarkoittamana kunnan määräämänä toimielimenä**
- 14) **ratkaisee rakentamislain 132 §:n mukaiset ojittamisasiat**

Lautakunnan kokouksissa esittelijänä toimii paikkatietopäällikkö, paitsi hallintosäännön 38 § 3 mom. asioissa ao. toimialajohtaja. Esittelijän sijaisuudesta määrätään hallintosäännön 136 §:ssä.

RATKAISUVALTA

Ympäristölautakunta käyttää päätösvaltaa tehtäväalueellaan, ellei toisin ole säädetty tai määrätty. Sen lisäksi lautakunta ratkaisee seuraavat asiat:

- 1) *Vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen ja asemakaavan muutosten käsittely hyväksymisvaiheeseen asti.*
- 2) *Yleis- ja asemakaava- sekä asemakaavamuutosluonnosten laatiminen, asettaminen nähtäville ja käsitteleminen ehdotusvaiheeseen.*
- 3) **Alueidenkäyttölain mukaisen vuosittaisen kaavoituskatsauksen laatiminen.**
- 4) **Ratkaisee rakentamisluvat, jotka koskevat kerrosalaltaan yli 1200 m² suuruisia rakennuksia sekä teollisuusluokan tuulivoimaloita.**
- 5) **Alueidenkäyttölain 55 §:n mukaisen erillisen päätöksen tekeminen kadun nimen tai kaupunginosan tai korttelinumeron muuttamiseksi.**
- 6) **Alueidenkäyttölain 97 § mukaisen rakentamiskehotuksen antamisesta ja näistä pidettävästä luettelosta.**
- 7) **Rakentamislain 43 §:n tarkoittamat sijoittamisen edellytykset ja rakentamislain 46 §:n tarkoittamien sijoittamisen erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueilla ja tekee rakentamislain 47 §:n mukaisen alueellisen päätöksen sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.**
- 8) **Päätää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisista ja 59 §:n mukaisista vähäisistä poikkeamista ratkaisemiensa rakennuslupien yhteydessä ja määrää poikkeamisen yhteydessä annettavista rakentamislain 187 §:n mukaisista määräyksistä.**
- 9) **Rakentamislain 142 §:n mukainen ympäristönhoidon valvonta.**
- 10) **Rakentamislain, alueidenkäyttölain, ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain, vesilain ja vesihuoltolain sisältämien hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen.**
- 11) **Päätää ympäristönsuojelulain mukaisista ympäristöluvista.**

- 12) Ympäristönsuojelulain 133 §:n 3 momentin mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistustarpeen selvittämisestä päättäminen.**
- 13) *Päättää maa-aineslain mukaisten lupien myöntämisestä ja valvoo ottamistoimintaa.*
- 14) *Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta vapauttamisesta päättäminen.*
- 15) *Luonnonsuojelulain mukaisesta yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta päättäminen*
- 16) *Suunnittelu- ja rakentamistapaohjeiden ja korttelisuunnitelmien hyväksyminen.*
- 17) *Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden nimeäminen.*
- 18) Kaupungin lausunnon antaminen rakentamislain, alueidenkäyttölain, ympäristönsuojelulain ja luonnonsuojelulain mukaisissa asioissa.**
- 19) Lautakunnan toimialaa koskevat taksat, maksut, vuokrat ja korvaukset kuten esim. asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneiden kustannusten periminen yksityisiltä (AkL 59 §) ja tehtäväalueella valmistetuista ja laadituista karttakopioista, kaavajulkaisuista yms. asiakirjoista perittävät maksut.**
- 20) *Suunnittelu- ja tutkimussopimusten hyväksyminen, ellei niitä ole annettu viranhaltijoille päätettäväksi.*
- 21) *Suunnittelu- ja tutkimussopimusten hyväksyminen ja sen ylimmän euromääräisen rajan vahvistaminen, mihin asti viranhaltijalla on oikeus hyväksyä em. sopimukset.*
- 22) *Lautakunnalla on mahdollisuus lainsäädännön rajoissa delegoida toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille.*

27.1 § Kaavoituspäällikkö

- 1) toimii alueidenkäyttölain 20 § tarkoittamana kaavoittajana,**
- 2) *päättää suostumuksen antamisesta rakennuksen sijoittamiseen viittä metriä lähemmäksi kaupungin omistaman alueen rajaa, alueilla, joille ei ole vahvistettu asemakaavaa, sekä em. kaava-alueella lähemmäksi ko. rajaa kuin mitä kaavassa on määrätty,*
- 3) antaa rajanaapurin lausunnon kaupungin puolesta poikkeamislupahakemuksesta ja rakentamislain mukaisista sijoittamisen edellytyksistä ja**
- 4) *antaa kiinteistömuodostamislaissa kiinteistötoimituksia koskevat kaupungin lausunnot sekä suostumuksen lohkamisen suorittamiseen suunnittelutarvealueella, rakennuskieltoalueilla ja rantavyöhykkeellä sekä*
- 5) *päättää etuostolain perusteella siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta ja voi siirtää lausunnon/päätöksen kaupunginhallituksen päätettäväksi erityisen merkittävässä kiinteistökaupassa.*

27.2. § Paikkatietopäällikkö

- 1) vastaa asemakaavan pohjakartan hyväksyttämistä alueidenkäyttölain mukaisesti,**
- 2) vastaa rakennuksen paikan maastoon merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta Paimion kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti, maa-aineslain (14 §) mukaisista valvontamittauksista sekä kunnallistekniikan mittausten valvonnasta,**
- 3) *hoitaa kiinteistötoimitusten hakemisen kaupungin omistamien alueiden osalta, myös asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavien ja muiden tehtävien toteuttamiseen liittyvien katujen ja muiden alueiden haltuunottoimitusten hakemisesta,*
- 4) *toimii kaupungin edustajana maanmittaustoimituksissa,*
- 5) *vastaa kaupungin rakennus- ja maanomaisuusrekistereistä sekä*
- 6) *päättää asemakaava-alueiden ulkopuolella olevien teiden nimistä ja nimien muuttamisesta.*

27.3. § Ympäristönsuojelusihteeri ja ympäristöinsinööri

- 1) *päättää ympäristönsuojelulain 118, 119 ja 120 §:ien mukaisista ilmoituksista, jotka koskevat melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, koeluontoista toimintaa sekä poikkeuksellisia tilanteita*
- 2) *rekisteröi ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaiset toimintaa koskevat ilmoitukset ympäristönsuojelun tietojärjestelmään,*

- 3) päättää väliaikaisen määräyksen antamisesta sekä toiminnan keskeyttämisestä kiireellisissä tapauksissa (ympäristönsuojelulaki 182 §, jätelaki 126 § ja vesilaki 14 luku 11 §)
- 4) ympäristönsuojelulain 172 §:n, jätelain 122 ja 123 §:ien vesilain 14 luvun 3 §:n ja maa-aineslain 14 §:n mukainen tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus
- 5) jätelain 100 §:n mukaiset ilmoitukset keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin
- 6) päättää maastoliikennelain 30 §:n ja vesiliikennelain 21 §:n tarkoittamista luvista yksittäisen tapahtuman järjestämiseksi
- 7) suorittaa maa-aineslain 14 §:n mukaisen lupien valvonnan ja päättää maa-aineslain 12 §:n mukaiset vakuuksia koskevat asiat mukaan lukien vakuuksien vapauttaminen
- 8) määrää maa-ainesvalvonnasta perittävän vuotuisen valvontamaksun
- 9) päättää Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisista (ympäristönsuojelulaki 202 §)
- 10) päättää roskaantuneen alueen siivoamiseen velvoittamisesta (jätelaki 75 §)
- 11) päättää yksittäisen määräyksen antamisesta koskien ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa (ympäristönsuojelulaki 180 §)
- 12) päättää yksittäisen määräyksen antamisesta koskien roskaantumisen ehkäisemistä tai jätehuollon asianmukaista järjestämistä (jätelaki 125 §)
- 13) päättää ympäristöluvassa edellytetyn tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä (ympäristönsuojelulaki 64 §) sekä tarkkailumääräyksien muuttamisesta (ympäristönsuojelulaki 65 §)
- 14) päättää maksun perimisestä kunnan hyväksymän taksan mukaisesti (ympäristönsuojelulaki 205 §, jätelaki 144 §)
- 15) laatii, pitää ajan tasalla ja päättää ympäristönsuojelulain 168 § 4 mom mukaisesta ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta.

27.4. § Rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri

- 1) ratkaisee rakentamisluvat lukuun ottamatta yli 1200 m² rakennukset ja antaa lupapäätöksen yhteydessä tarvittavat määräykset ratkaisemiensa lupien osalta RakL 42 §, 43 §, 76 §, 107 §, 110 §,
- 2) päättää maisematyöluvista RakL 53 §,
- 3) päättää purkamisluvista RakL 56 § sekä vastaanottaa purkamisilmoitukset ja päättää niiden perusteella edellyttävistä purkamisluvista RakL 55 §,
- 4) päättää aloittamisoikeuden myöntämisestä ratkaisemiensa lupien osalta RakL 78 §,
- 5) päättää luvan voimassaolon jatkamisesta RakL 77 §,
- 6) päättää vähäisestä poikkeamisesta ratkaisemiensa lupien yhteydessä RakL 59 §,
- 7) huolehtii vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan ilmoituksen vastaanottamisesta ja kelpoisuuden toteutamisesta RakL 89 § ja 108 §,
- 8) rakentamislain 114 §:n mukaisen asiantuntijatarkastuksen salliminen ja 115 §:n mukaisen ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen,
- 9) päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana RakL 117 §,
- 10) huolehtii kuulemisesta ja tiedottamisesta rakentamisluvista, poikkeamisluvista ja purkamisluvista sekä kuulemisesta ja tiedottamisesta rakentamisluvista suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta RakL 63-65 §,
- 11) huolehtii lausuntojen pyytämisestä ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, muulta valtion viranomaiselta ja maakunnan liitolta RakL 66 ja 67 §,
- 12) huolehtii rakentamislain 73 §:n mukaisten rakentamisen lupatietojen ja rakentamislain 72 §:n mukaisten katselmustietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään,
- 13) määrää lupa- ja valvontamaksun ratkaisemiensa lupien osalta voimassa olevan taksan mukaisesti RakL 79 §,