

## Tontin ostotarjouksen hyväksyminen, 577-432-1-46 Kirveskari

Kaupunginhallitus 06.11.2024 § 290

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Sanna Ylinen ja Leevi Nieminen ovat 14.10.2024 päivätyllä sähköpostilla tarjoutuneet ostamaan Arolantien varressa sijaitsevan Kirveskari-kiinteistön (577-432-1-46). Ostohinnaksi he ovat esittäneet 10 000 euroa.

Kiinteistö on aiemmin myyty huutokaupalla, mutta se palautui takaisin kaupungille vuonna 2023.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Kirveskari-kiinteistö myydään Sanna Yliselle ja Leevi Niemiselle 10 000 euron hintaan.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan laadittavan kauppakirjan.

Myyntiehdot:

Kiinteistölle on haettava omakotitalon rakennuslupa kahden vuoden kuluessa kaupanteosta. Mikäli rakentamista ei toteuteta ostajien toimesta rakennusluvun voimassaoloaikana, on kaupungilla oikeus sopimussakon perimiseen.

Kiinteistö myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostajat ovat ilmoittaneet tutustuneensa kaupan kohteeseen, rakentamisolosuhteisiin ja sitä koskeviin asiakirjoihin.

Kiinteistö myydään rasituksista vapaana.

Lohkomismaksu lisätään kauppahintaan lohkomishetkellä voimassa olleen taksan mukaisesti.

Ostajat maksavat kaupanvahvistusmaksun.

Myyntiehtojen täyttämättä jättämisen johdosta ostajat sitoutuvat vaadittaessa suorittamaan kaupungille sopimussakkoa, jonka suuruus on 10 000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää, että Kirveskari-kiinteistö myydään Sanna Yliselle ja Leevi Niemiselle 10 000 euron hintaan.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan laadittavan kauppakirjan.

Myyntiehdot:

Kiinteistölle on haettava omakotitalon rakennuslupa kahden vuoden kuluessa kaupanteosta. Mikäli rakentamista ei toteuteta ostajien toimesta rakennusluvun voimassaoloaikana, on kaupungilla oikeus sopimussakon perimiseen.

Kiinteistö myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostajat ovat ilmoittaneet tutustuneensa kaupan kohteeseen, rakentamisolosuhteisiin ja sitä koskeviin asiakirjoihin.

Kiinteistö myydään rasituksista vapaana.

Lohkomismaksu lisätään kauppahintaan lohkomishetkellä voimassa olleen taksan mukaisesti.

Ostajat maksavat kaupanvahvistusmaksun.

Myyntiehtojen täyttämättä jättämisen johdosta ostajat sitoutuvat vaadittaessa suorittamaan kaupungille sopimussakkoa, jonka suuruus on 10 000 euroa.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.