

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Paimion Palvelukeskussäätiön lainalle

Kaupunginhallitus 04.12.2024
745/02.05.07/2024

Tiivistelmä: Paimion kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen Palvelukeskussäätiön Haltiantien asumisyksikön rakennusaikaiselle lainalle.

Valmistelija: hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210
Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki p. 02 474 5300

Paimion Palvelukeskussäätiö pyytää Paimion kaupungin omavelkaista takausta rakennusaikaiselle 18kk pituiselle kertalyhenteiselle lainalle.

Paimion Palvelukeskussäätiö toteuttaa uudelle Koivulinnan alueella kehitysvammaisten asumisyksikköä osoitteeseen Haltiantie 4. Kohteen vuokralaiseksi tulee Varsinais-Suomen hyvinvointialue.

Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 3 791 226 euroa, johon saadaan 50 % ARA:n avustus ja loppurahoitus on Kuntarahoituksen korkotukilainalla.

Haltiantie asumisyksikön rakennusaikainen rahoitus vaatii väliaikaisen rahoituksen ennen kuin ARA:n avustuserät ja Kuntarahoituksen lainaerät ovat maksukelpoisia. Lyhytaikaisen rahoituksen tarve on 700 000 euroa. Laina-aika olisi 18 kuukautta, lainan takaisinmaksu 30.6.2026, kun rakennushankkeen avustus ja varsinainen laina on nostettu.

Paimion Palvelukeskussäätiö pyytää Paimion kaupungilta omavelkaisen lainan takausta 700 000 euron lainalle, jonka takaisinmaksu 30.6.2026.

Palvelukeskus säätiö on saanut Someron Säästöpankilta tarjouksen lainasta, jossa lainan pääoma on 700 000 euroa, lainan viitekorko 6kk euribor + 2,5% marginaali ja laina-aika 18 kk.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Pykälän mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen (Services of general economic interest (SGEI)). Aran myöntämät korkotuet ja avustukset sosiaalista asuntotuotantoa varten ovat EU-oikeuden mukaisia SGEI3-tukia, ja ne täyttävät komissio päätöksessä asetetut edellytykset, jos takaus myönnetään SGEI-tukena.

Ottaen huomioon edellä mainitut perusteet sekä Paimion kaupungin takaussitoumuksen taloudellisen riskin vähäisyys suhteutettuna kunnan talouteen, esitetään, että takaus myönnetään vaatimatta erillistä vastavakuutta.

Valtiontukisäännösten johdosta Paimion Palvelukeskussäätiön tulee maksaa takaajalle takausprovisiota vuosittain kulloinkin voimassa olevalle takauksen määrälle 0,2 %.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

1. Kaupunginvaltuusto myöntää omavelkaisen takauksen SGEI-tukena Paimion Palvelukeskussäätiön 700 000 euron lainalle, jonka laina-aika on 18kk ja korko 6kk euribor + 2,5% marginaali.
2. Kaupunginvaltuusto päättää, että Paimion Palvelukeskussäätiöltä peritään takausprovisiona 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä.

Päätös: