

Kaupunginhallitus

---

Aika 06.11.2024 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
283	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
284	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
285	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
286	Hyvinvointikertomus 2021 – 2025, vuoden 2023 raportti	6
287	Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen	8
288	Eräiden kiinteistöjen ja huoneistojen asettaminen myyntiin	12
289	Sopimus lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella	14
290	Tontin ostotarjouksen hyväksyminen, 577-432-1-46 Kirveskari	15
291	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelma	17
292	Talousarvion 2024 muutoksia	26
293	Kaavoituspäällikön valinta	29
294	Lausunnon antaminen Aalto Works, Paimion Parantola	32
295	Turun seudun puhdistamo Oy:n syysyhtiökokous	35
296	Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2024 ja ennuste 2024	36
297	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	39
298	Ilmoitusasiat	40
299	Muut asiat	41

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kaarlela Markus Kallio Nina	puheenjohtaja varajäsen
	Virta Timo Ristilä Pasi	1. varapuheenjohtaja varajäsen
	Hyssälä Tuomas Määttänen Markku	2. varapuheenjohtaja varajäsen
	Ansio Sanna-Maija Särvä Joonas	jäsen varajäsen
	Ilola Timo Berg Rauno	jäsen varajäsen
	Kerola Saara Mäkiö Sari	jäsen varajäsen
	Nieminen Tomi Rautio Rauno	jäsen varajäsen
	Rannikko Sari Murto Sari	jäsen varajäsen
	Reponen Terhi Karlsson Kristina	jäsen varajäsen
	Tuominen Annica Lehto Sami	jäsen varajäsen
	Lindberg Mikko Salminen Samu Laitinen Seppo Jalonen Kimmo	Kv:n puheenjohtaja Kv:n 1. varapuheenjohtaja Kv:n 2. varapuheenjohtaja Kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Jussinmäki Jari Hölsö Jaana Koskinen Matleena Saarinen Juha	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija

**283**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 06.11.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Esityslista on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

**284**

**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 06.11.2024

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuomas Hyssälä ja Saara Kerola.

Päätös:

**285**

**Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 06.11.2024

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

**286****Hyvinvointikertomus 2021 – 2025, vuoden 2023 raportti**

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
664/00.01.02.01/2023

**Tiivistelmä:** Vuosille 2021 - 2025 laaditun hyvinvointikertomuksen väliarviointi vuoden 2023 osalta viedään valtuustolle tiedoksi.

**Valmistelija:** hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210  
**Lisätietoja antaa:** liikunta- ja hyvinvointikoordinaattori Matleena Koskinen, puh. 02 474 5329

Terveystieteiden lain (1326/2010, § 12) mukaan kunnan on seurattava asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus.

Laaja hyvinvointikertomus on kunnassa valmisteltu hyvinvointipolitiikan suunnittelun, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Hyvinvointikertomus valmistellaan kerran valtuustokaudessa ja päivitetään vuosittain osana kuntasuunnittelua. Kertomukseen valitut painopisteet toimivat osana talousarviota ja toimialojen käyttösuunnitelmaa.

Näitä arvioidaan talousarvion toteutumisen yhteydessä. Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoittimia.

Kertomuksen valmistelu on kunnan eri sektoreilla toimivien yhteinen hyvinvointiasioiden oppimisprosessi. Parhaimmillaan yhteinen tekeminen hyödyntää kunnan rajalliset resurssit vaikuttavasti. Tavoitteena on ohjata toimintaa poikkihallinnolliseen suuntaan ja korostaa hyvinvointia koko organisaation asiana. Paimion kaupungin hyvinvointikertomuksen valmistelussa ja vuosiarvioinnissa ovat olleet mukana kaikki toimialat.

Liikunta- ja hyvinvointikoordinaattori Matleena Koskinen on kokouksessa esittelemässä raporttia.

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Paimion kaupunki

Esityslista

19/2024

7

Kaupunginhallitus

06.11.2024

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hyvinvointikertomuksen vuoden 2023 raportin.

Päätös:

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 68

29.10.2024  
06.11.2024

**287****Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 29.10.2024 § 68

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan läpi kulkevan rata-alueen osille laaditaan asemakaava sekä asemakaavan muutos ja kumoaminen. Tarkoituksena on mahdollistaa kaksoisraiteen rakentaminen ja varautua paikallisjuna- ja kaukojunaliikenteen seisakkeeseen asemanseudulla. Kaksoisraide on osa Turun ja Helsingin välistä nopeaa junayhteyttä, jonka ratasuunnittelu on käynnissä samaan aikaan kaavan laatimisen kanssa.

Kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka esitellään kokouksessa. Suunnittelualue, johon kuuluu useampia osia, on esitetty OAS:ssa. Suunnittelualueella on voimassa osia seuraavista asemakaavoista: Ala-vista, rakennuskaava vuodelta 1973, Ala-vista, Jokipuiston asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2008 sekä Hanhijoki, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos vuodelta 1999. Lisäksi alueeseen kuuluu asemakaavoittamattomia rata-alueen osia. Kaava-alueen rajaukset tarkentuvat kaavan valmisteluvaiheessa ja ratasuunnitelman laadinnan edetessä.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 68

29.10.2024  
06.11.2024

Kaupunginhallitus 11.10.2023 § 281

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyille suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Kiimamaa oli asiantuntijana kokouksessa esittelemässä asiaa ja vastaamassa esitettyihin kysymyksiin.

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 81

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.10.2023. Samalla on julkaistu kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Vireilletulon jälkeen suunnittelualueen rajausta on tarkentunut siten, että kaavamuuutos koskee vähäisesti myös asemakaavaa: Ala-Vista, Tiilitehdas, asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2018. OAS on päivitetty em. tarkennuksen osalta. Tarvittaessa rajausta täydennetään vielä kaavan ehdotusvaiheessa, kun ratasuunnitelma on valmistunut.

Kaavahankkeesta on laadittu kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos (pvm. 7.12.2023). Kaavan valmisteluaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 21 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille. Aineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 68

29.10.2024  
06.11.2024

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 34

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan rata-alueen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen valmisteluvaiheen aineisto on ollut luonnoksena nähtävillä 15.12.2023-4.1.2024 välisenä aikana. Valmisteluvaiheessa luonnoksesta annetut mielipiteet ja viranomaislausunnot on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavahankkeesta on laadittu 14.5.2024 päivätty kaavaehdotus liitteineen. Ehdotusaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.05.2024 § 150

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 29.10.2024 § 68

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Keskustan rata-alueen asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen on ollut ehdotuksena nähtävillä 4.6.-9.8.2024 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi viranomaisen

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 68

29.10.2024  
06.11.2024

ilmoitusta, joihin konsultti on laatinut vastineet. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen tiivistelmä ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Asemakaavan muutos koskee maantien aluetta, rautatiealuetta, yleistä pysäköintialuetta, puistoa sekä lähivirkistys- ja suojaviheraluetta. Asemakaavan kumoaminen koskee vesialuetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu maantien aluetta ja rautatiealuetta.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää Keskustan rata-alueen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
545/10.01.03/2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy keskustan rata-alueen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen.

Päätös:

**288****Eräiden kiinteistöjen ja huoneistojen asettaminen myyntiin**

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
671/10.00.02/2024

Valmistelija/  
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.8.2024 § 193 antanut vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeen hallintokunnille noudatettavaksi.

Ohjeessa on annettu tekniselle toimelle tehtäväksi tehdä valtuustolle vuoden 2024 aikana esitys myytävistä kiinteistöistä. Teknisen toimen esitys on käsitelty ja hyväksytty teknisen lautakunnan käyttötalousosan talousarvion yhteydessä 26.9.2024 § 74 kokouksessa lähetettäväksi edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle päätettäväksi.

Myyntiesitys pitää sisällään noin kuuden kiinteistön sekä kolmen osakehuoneiston myyntiesityksen. Esityksessä ei oteta kantaa mahdolliseen myyntivoittoon eikä omistusstrategiaan (kaavoitus/maankäyttö yms.). Myöskään terveyskeskuskiinteistön myyntiä tai yhtiöittämistä ei tässä esityksessä ole huomioitu, vaan se etenee päätöksentekoon erillisenä asiana. Esitys pitää sisällään perustiedot kohteista sekä kiinteistöjen käyttömenot -ja tulot sekä arvion tulevista investointitarpeista.

Myyntiesitys kokonaisuudessaan on asian liitteenä ja sitä esitellään lähemmin kokouksessa. Kaupungin kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto ja koska näiden kiinteistöjen osalta ei ole aikaisempaa valtuuston myyntipäätöstä olemassa, on se käsiteltävä valtuustossa.

Tekninen johtaja Juha Saarinen on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan ja kertoo asiasta lähemmin kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys valtuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteessä esitettyjen kiinteistöjen ja osakehuoneistojen asettamisen myyntiin. Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen huolehtimaan asiasta ja päättämään yksittäisistä myynneistä.

Päätös:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 260

23.10.2024  
06.11.2024

**289****Sopimus lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella**

Kaupunginhallitus 23.10.2024 § 260

Tiivistelmä: Hyväksytään Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan välinen sopimus lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

työvoimapalveluiden päällikkö Johannes Joutsenlahti, p.02 474 5228

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille 1.1.2025. Varsinais-Suomen 23 kuntaa on perustanut yhteisen työllisyysalueen, jossa Turku on vastuukunta. Paimion kaupunginvaltuusto hyväksyi Turun työllisyysaluetta koskevan yhteistoimintasopimuksen ja suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä 27.9.2023 (62 §).

Työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksessa on sovittu, että järjestämisvastuussa olevan kunnan työvoimaviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa voidaan delegoida työllisyysalueen jäsenkunnalle siten, kuin kuntalain 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävän hoitamiseksi.

Turun työllisyysalueen kunnat ovat neuvotelleet sopimuksesta, jolla työvoimaviranomaisen lähipalveluja koskevaa toimivaltaa siirretään tietyille työllisyysalueen jäsenkuntien viranhaltijoille. Aluetta, jolla kunta tuottaa itselleen ja mahdollisesti myös muille kunnille lähipalvelua, kutsutaan sopimuksessa toiminta-alueeksi. Sopimuksessa kuntalain 54§:n mukaisten tehtävien hoidosta on määriteltä, että Paimion kaupunki tuottaa lähipalveluita Sauvon kunnalle ja täten Paimion kaupunki ja Sauvon kunta muodostavat toiminta-alueen.

Työllisyysalueella on yhteisesti valmisteltu yhdenmukaiset sopimukset lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueilla. Sopimuksen allekirjoittavat lähipalveluja tuottava (54-kunta) ja jäsenkunta/jäsenkunnat.

Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan välinen sopimus lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella päivitetään esityslistan liitteeksi ennen kokousta.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 260

23.10.2024

06.11.2024

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen lähipalveluiden tuottamisesta Sauvon kunnalle Turun työllisyysalueen toiminta-alueella, jonka Paimion kaupunki ja Sauvon kunta muodostavat.

Päätös:

Työvoimapalveluiden päällikkö Johannes Joutsenlahti oli asiantuntijana kokouksessa esittelemässä sopimusluonnosta ja vastasi tehtyihin kysymyksiin.

Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää siirtää tämän asian käsittelyn kaupunginhallituksen 6.11. kokoukseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotus.

Kaupunginhallitus 06.11.2024

651/00.04.01/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

työvoimapalveluiden päällikkö Johannes Joutsenlahti, p.02 474 5228

Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan välinen sopimus lähipalveluiden tuottamisesta Turun työllisyysalueen toiminta-alueella on esityslistan liitteenä.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen lähipalveluiden tuottamisesta Sauvon kunnalle Turun työllisyysalueen toiminta-alueella, jonka Paimion kaupunki ja Sauvon kunta muodostavat.

Päätös:

**290****Tontin ostotarjouksen hyväksyminen, 577-432-1-46 Kirveskari**

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
647/10.00.02/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Sanna Ylinen ja Leevi Nieminen ovat 14.10.2024 päivätyllä sähköpostilla tarjoutuneet ostamaan Arolantien varressa sijaitsevan Kirveskari-kiinteistön (577-432-1-46). Ostohinnaksi he ovat esittäneet 10 000 euroa.

Kiinteistö on aiemmin myyty huutokaupalla, mutta se palautui takaisin kaupungille vuonna 2023.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Kirveskari-kiinteistö myydään Sanna Yliselle ja Leevi Niemiselle 10 000 euron hintaan.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan laadittavan kauppakirjan.

Myyntiehdot:

Kiinteistölle on haettava omakotitalon rakennuslupa kahden vuoden kuluessa kaupanteosta. Mikäli rakentamista ei toteuteta ostajien toimesta rakennusluvan voimassaoloaikana, on kaupungilla oikeus sopimussakon perimiseen.

Kiinteistö myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostajat ovat ilmoittaneet tutustuneensa kaupan kohteeseen, rakentamisolosuhteisiin ja sitä koskeviin asiakirjoihin.

Kiinteistö myydään rasituksista vapaana.

Lohkomismaksu lisätään kauppahintaan lohkomishetkellä voimassa olleen taksan mukaisesti.

Ostajat maksavat kaupanvahvistusmaksun.

Myyntiehtojen täyttämättä jättämisen johdosta ostajat sitoutuvat vaadittaessa suorittamaan kaupungille sopimussakkoa, jonka suuruus on 10 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

**291****Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelma**

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 173

Tiivistelmä: Hyväksytään ensi vuoden talousarvion laadinta-aikataulun.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Oheismateriaalina oleva vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 – 2027 taloussuunnitelman laadinta-aikataulu vastaa aikaisempien vuosien hyväksi havaittua aikataulua.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 talousarvion laadinta-aikataulun toimialojen noudatettavaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi aikataulun kahdella täydennyksellä: valtuuston iltakoulu 13.8. ja lautakuntien mahdolliset iltakoulut elokuun lopulla ja syyskuun alussa.

Täydennetty aikataulu hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.08.2024 § 193

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus hyväksyy ensi vuoden talousarvion ja kahden seuraavan vuoden taloussuunnitelman laadintaohjeen noudatettavaksi.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300  
hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Kuntalaki (110§) edellyttää, että valtuusto hyväksyy vuoden loppuun mennessä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvion ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2027.

Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen



Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

turvataan. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

### **Lähtökohdat vuoden 2025 talousarvion laadintaan**

Paimion vuoden 2023 tilinpäätös oli 2,4 milj. euroa ylijäämäinen ja kertynyttä ylijäämää on taseessa 16,0 milj. euroa. Kaupungin lainakanta vuoden lopulla oli 53,5 milj. euroa, lisäystä 2,1milj. euroa vuoteen 2022. Vuoden 2023 lopussa lainaa per asukas on 4 761 euroa.

Vuoden 2024 talousarviossa alijäämää on 0,3 milj euroa. Puolen vuoden toteuman perusteella vuoden 2024 ennuste näyttää talousarviota heikommalta, alijäämä arvioidaan kertyvän yli 2 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 alussa kuntataloudessa tapahtuu lyhyen ajan sisällä jo toinen merkittävä rakenteellinen uudistus, kun työ- ja elinkeinopalvelut siirretään valtiolta kuntien vastuulle. Paimio on mukana Turun työllisyysalueessa, jossa on mukana 23 varsinais-suomalaista kuntaa. Turku on työllisyysalueen vastuukunta.

Vuoden 2023 aikana Paimiossa oli yli 300 tilapäisen suojelun piirissä olevaa ukrainalaista. Heistä heinäkuun 2024 loppuun mennessä 146 on asettunut Paimioon asumaan ja saanut Paimiosta kotikunnan.

Suomen talouskehitys on ollut erittäin vaatimatonta koronaelpymisen jälkeen. Vuonna 2023 kehitystä synkensi erityisesti rakennusalan ja investointien romahdus. Kansantalous painui lievään, tekniseen taantumaan sekä vuonna 2022 että vuonna 2023. Vuoden 2024 aikana kansantalouden uskotaan irtoavan taantuman otteesta. Kasvua tukevia tekijöitä on useita: maailmantalouden kasvu ja viennin vähittäinen vauhdittuminen sekä inflaation madaltuminen ja korkotason maltillinen lasku.

Suomen talouskasvun ennakoidaan nousevan vihdoin plussalle vuosina 2025–2026, kun epävarmuus talouden isosta kuvasta

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

väistyy. Valitettavasti kasvunäkymään liittyy suurta alaspäin suuntautuvaa epävarmuutta erityisesti maailman kauppa- ja geopoliittisten riskien vuoksi. Myös yritysten tulevaisuudenodotukset ovat edelleen varsin pessimistisiä ja odotukset EKP:n koronlaskusta ovat maltillistuneet. Ennustelaitosten mukaan BKT:n volyymikasvu nousee ensi vuonna 1,2–2,0 prosenttiin.

Valtiovarainministeriö arvioi inflaation pysyvän matalana, vaikka arvonlisäveron korotus 1.9.2024 alken nostaa hintoja. Inflaation arvioidaan laskevan tänä vuonna 1,8 prosenttiin. Seuraavina vuosina (2025-2026) se pysyy noin 2 prosentin tasolla.

Kuntasektorin palkansaajien nykyinen työehtosopimus on voimassa 1.5.2022 – 30.4.2025. Kuntien ansiotasomuutokseksi arvioidaan 3,3% vuodelle 2024 ja vuosille 2025 3,6% ja 2026 3,6%.

## Verotulot

Verotuloarvio vuosille 2025 - 2027 perustuu Kuntaliiton elokuun 2024 veroennusteeseen.

Vuoden 2024 kunnallisveroprosentti on 8,20.

Ennusteessa verotuloja arvioidaan vuonna 2025 kertyvän yhteensä 26,1 milj. euroa. Kunnallisverojen osuudeksi on arvioitu 22,2 milj. euroa. Vuodelle 2025 yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 1,2 milj. euroa. Vuoden 2024 maksuunpannut kiinteistöverot olivat 2,7milj. euroa, siihen on arvioitu 2,5 % kasvu.

1000 euroa	nykyiset veroprosentit					
	tp 2023	ta 2024*	e 2024	ta 2025	ts 2026	ts 2027
Tulovero	21 881	21 090	21 020	22 100	23 500	24 300
Yhteisövero	2 273	1 380	1 377	1 200	1 250	1 340
Kiinteistövero**	2 516	2 700	2 723	2 800	2 870	2 940
	26 670	25 170	25 120	26 100	27 620	28 580

Kunnallisveron 0,1%-yksikön muutoksen vaikutus verotilityksiin on noin 260 000 - 270 000 euroa.

Kiinteistöveroille on laissa määritelty ala- ja ylärajat. Alla olevassa taulukossa näkyvät sallitut vaihteluvälit, Paimion nykyiset veroprosentit sekä niillä saatu vuotuinen tuotto.

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

kiinteistön käyttötarkoitus	lain mukainen vaihteluväli	Kiinteistövero 2025 (arvio 2024 verotusarvoilla)		0,1% - yksikköä
		%	euroa	euroa
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,45 %	1 328 091	295 131
muu kuin vak.asunto	0,93 - 2,00	1,20 %	70 070	5 839
yleinen kv (rakennus)	0,93 - 2,00	1,10 %	822 625	74 784
yleinen kv (maapohja)	1,30 - 2,00	1,30 %	494 106	38 008
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00 %	34 092	1 136
voimalaitokset	max 3,1%			
<b>Kaikki yhteensä</b>			<b>2 748 984</b>	

Kiinteistöveroprosenttien korotusten vaikutus on seuraava:

Kiinteistövero	muutos	vaikutus, euroa
vakituinen asunto	0,01 %	29 500 €
muu kuin vak.asunto	0,10 %	5 800 €
yleinen kv (rakennus)	0,10 %	75 000 €
yleinen kv (maapohja)	0,10 %	38 000 €

### Valtionosuudet

Vuoden 2025 valtionosuudet kasvavat hieman (3,8%) kuluvaan vuoteen verrattuna. Valtionosuuksien sisäisessä rakenteessa on tapahtuu joitakin muutoksia. Peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy jatkossa TE-uudistuksen osuus, noin 1,4 milj. euroa. Verotulomenetysten korvaus pienenee, kun kunnallisveron ansiotulovähennys poistuu ja kunnallisverot kasvavat vastaavasti. Muutos on huomioitu ennakoituissa kunnallisverotilityksissä.

Uusimmat laskelmat valtionosuuksista ovat elokuulta.

1 000 €	2023	ta 2024*	tot 2024	ta 2025	ts 2026	ts 2027
Peruspalv. vo ilman tasauksia	5 053	5 274	5 308	5 223	5 223	5 223
TE-uudistuksen vos				1 396	1 396	1 396
Verotuloihin perust. vo-tasaus	3 463	2 388	2 375	2 407	2 407	2 407
Veromenetysten korvaukset	1 620	1 574	1 574	840	840	840
Opetus- ja kultt.t. muut vo:t	45	446	446	207	207	207
<b>yhteensä</b>	<b>10 180</b>	<b>9 682</b>	<b>9 703</b>	<b>10 072</b>	<b>10 072</b>	<b>10 072</b>

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

Meneillään on kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän uudistus. Tarkoituksena on, että päivitetty järjestelmä olisi voimassa vuoden 2026 alusta alkaen.

### Toimintatuotot

Vuoden 2024 ulkoisiksi toimintatuotoiksi on arvioitu 6,1 milj. euroa. Vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille on arvioitu 2% kasvu, sekä TE-uudistuksen myötä saatava lisälaskutus noin 100t€.

### Arvio vuoden 2025 tuloslaskelmasta

Alla olevassa laskelmassa vuoden 2025 lukujen pohjana on vuoden 2024 ennuste, joka perustuu kuuden kuukauden toteumaan. Toiminnallisina muutoksina/lisäyksinä ennusteeseen on huomioitu TE-uudistuksesta johtuva 100t€ tulolisäys toimintatuloihin ja 1,0milj. euron menolisäys toimintakuluihin sekä Oinilan uuden päiväkodin poistot 100t€. Laskentatekijöinä henkilöstökuluissa on käytetty 2%:n kasvua ja muissa toimintakuluissa 0%:n kasvua, jotta saadaan käsitys alijäämän suuruusluokasta.

	1 000 €	tp 2023	ta 2024*	enn 2024	ta 2025*	ts 2026	ts 2027
<b>ulkoiset</b> toimintatulot		6 181	6 451	6 013	6 100	6 222	6 346
henkilöstökulut		-22 381	-23 810	-23 604	-24 076	-24 558	-25 049
<b>muut ulkoiset</b> toimintakulut		-14 983	-15 990	-16 514	-17 525	-17 876	-18 233
toimintakulut yhteensä		-37 365	-39 801	-40 118	-41 601	-42 433	-43 282
<b>toimintakate</b>		<b>-31 184</b>	<b>-33 350</b>	<b>-34 106</b>	<b>-35 501</b>	<b>-36 211</b>	<b>-36 935</b>
verotulot		26 635	25 170	25 120	26 100	27 620	28 580
valtionosuudet*		10 180	9 682	9 703	10 072	10 072	10 072
korko- & muut rah.tulot		984	1 450	910	910	850	850
korko- & muut rah.menot		-1 222	-1 205	-1 105	-1 400	-1 450	-1 500
<b>vuosikate</b>		<b>5 393</b>	<b>1 747</b>	<b>522</b>	<b>181</b>	<b>881</b>	<b>1 066</b>
suunnitelmapoistot		-2 780	-2 700	-3 053	-3 155	-3 155	-3 155
satunnaiset erät/tp-kirjaukset		-176	84	84	84	84	84
<b>tilikauden tulos</b>		<b>2 437</b>	<b>-869</b>	<b>-2 447</b>	<b>-2 890</b>	<b>-2 190</b>	<b>-2 005</b>
Kumalatiivinen yli-/alijäämä		16 005	15 137	13 559	10 668	8 478	6 474

Tänä vuonna talousarvion muiden kulujen laadintaan ei anneta ohjeellista kasvuprosenttia. Talousarvion laadinnassa huomioidaan välttämättömät toiminnalliset muutokset, kuten Oinilan päiväkodin toiminnan alkaminen ja TE-uudistus.

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

### Talousarvion ja –suunnitelman laadintaohjeet

Laadittaessa talousarviota 2025 ja -suunnitelmaa vuosille 2026 – 2027 käytetään **pohjana vuoden 2024 toteumaa** seuraavin ohjein:

- Kaupunginhallitus pitää kustannusten kasvun hillintää ensisijaisen tärkeänä, kuten jo kevään talouden sopeuttamiskierroksella tuotiin esille.
- Kaikkien lautakuntien tulee tarkastella kriittisesti omia toimintojaan ja perusteellisesti pohtia, miten lakisääteisiä palveluja voidaan tuottaa nykyistä tehokkaammin ja taloudellisemmin. Lisäksi tulee pohtia miten suhtaudutaan ei-lakisääteisten palveluiden tuottamiseen. Kaikkien palveluiden osalta on mietittävä millä laatu tasolla niitä tuotetaan.
- Paniikinomaisiin kaikkien palveluiden alasajoihin tai hätäratkaisuihin ei ole tarvetta. Kaupungin taseen ylijäämä antaa mahdollisuuden toimintojen kehittämiseen ja uudistamiseen suunnitelmakauden 2025-2027 aikana.
- Vuoden 2025 toimintatuotoiksi on arvioitu 6,1 milj. euroa, se vastaa vuoden 2024 ennustetta, huomioiden TE-uudistus ja suunnitelmavuosiin on arvioitu 2%:n kasvu. Hinnantarkistukset ja toimintatuottojen kasvattamisen mahdollisuudet on selvitettävä.
- Palkkoihin arvioidaan +2,0 % kasvu, huomioiden vuoden 2024 aikana tehdyt henkilöstömuutokset.
- Muihin toimintamenoihin budjetoidaan niiden edellyttämät, välttämättömät kustannukset, erillistä prosenttilukua kasvulle ei anneta.
- Kaikkien toimintamenojen suunnitelmavuosien kasvuksi on arvioitu 2,0 %.
- Palkkojen sivukuluprosentit ovat seuraavat: palkkaperusteinen eläkemaksu Kuel 16,74 % ja Vael 16,35 % muut sivukulut 3,5% (sotu 1,73 %, vakuutusmaksut 1,77 %) Sivukuluprosentit syötetään taloussuunnittelu-ohjelmaan valmiiksi ja järjestelmä laskee ne automaattisesti palkkasumman perusteella.

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

- Kevan toukokuussa antama arvio Paimion 2025 tasausmaksusta on 662 000 euroa. Tasausmaksu on 1.1.2023 alkaen korvannut eläkemenoperusteisen eläkemaksun. Vuoden 2024 arvio on 568 000 euroa.
- Vuoden 2025 poistot ovat 3,2 milj. Poistot esitetään keskitetysti, eikä hallinnonalojen tarvitse niitä huomioida.
- Voimassa olevassa investointiohjelmassa vuoden 2025 bruttoinvestoinnit ovat 10,1 milj. euroa ja nettoinvestoinnit 9,5 milj. euroa. Uusiin hankkeisiin suunnitelmakauden alkuvuosille 2025-2027 tulee suhtautua erittäin kriittisesti.
- Teknisen toimialan tulee tehdä esitys myytävistä kiinteistöistä valtuustolle vuoden 2024 aikana.
- Sisäisten erien (tilavuokrat, ict-palvelut, talous- ja henkilöstöhallinto, palvelupiste, ml. puhelinvaihde) määrät syötetään keskitetysti. Sisäiset erät eivät vaikuta lautakuntien talousarvioraamiin, vaan tuodaan lautakuntakohtaisten ulkoisten talousarvioiden päälle.
- Talousarvion teknisestä laadinnasta (lukujen syöttö taloussuunnitteluohjelmaan ja talousarviokirjan kirjoituksesta) on erilliset ohjeet intrassa.

**Lähteet:**

Kuntaliiton pääekonomisti Minna Punakallion aineistoja  
Valtionvarainministeriön laskelmia  
Tilastokeskuksen tietoja  
Kevan työnantajasisivut

Kesäkuussa hyväksytyyn aikatauluun esitetään muutosta: keskiviikoksi 9.10. ilmoitettu valtuustoseminaari esitetään pidettävän tiistaina 8.10.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: 1. Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeen hallintokuntien noudatettavaksi.  
2. Kaupunginhallitus päättää, että valtuustoseminaari pidetään tiistaina 8.10.2024.

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.10.2024 § 277

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus aloittaa vuoden talousarvion 2025 ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman käsittelyn ja tekee esityksensä kaupunginvaltuustolle.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö p. 02 474 5210

Kaupungin yhteistyöryhmä käsitteli 30.9.2024 kokouksessaan vuoden 2025 talousarviota ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelmaa.

Lautakunnat ovat tehneet talousarvioesityksensä. Yhteenveto lautakuntien ehdotuksista esiteltiin valtuustoseminaarissa 8.10.2024.

Lautakuntien esitysten jälkeen vuosikate oli 143 941 euroa ja tilikauden alijäämä 3 161 998 euroa. Nettoinvestoinnit olivat 8,9 milj. euroa. Lautakuntien ehdotusten perusteella lainamäärän lisäys on 8,4milj. euroa.

Kaupunginjohtajakäsittelyn aikana lautakuntien esitykset on käyty perusteellisesti läpi ja tehty talousarviota tasapainottavia toimenpiteitä. Kaupunginjohtajan esityksessä vuosikate on 1 279 201 euroa. Kaupunginjohtaja käsittelyssä tehtyjen muutosten yhteisvaikutus oli kaikkiaan 1 135 260 euroa ja tilikauden alijäämäksi jäi 2 026 799 euroa. Kaupunginjohtajan esitys ei sisällä veronkorotuksia vuodelle 2025.

Investointitarpeet suunnitelmakauden 2025 – 2029 alkuvuosina ovat poikkeuksellisen suuret. Vuoden 2024 aikana alkoi Kriivarin koulun uudisrakennuksen ja sisäliikuntahallin rakentaminen, ensi vuonna ne valmistuvat ja sen jälkeen aloitetaan Kriivarin nykyisen koulun peruskorjaus. Vuosilla 2025 -2026 on näiden lisäksi vain aivan välttämättömät investoinnit. Ensi vuoden aikana lainamäärän arvioidaan kasvavan 7,0 milj.eurolla.

Taloussuunnitelman laskelmissa suunnitelmavuosien 2026 -2027 kunnallisverotuotto sisältää 0,4%-yksikön korotuksen eli se on laskettu 8,6% mukaan. Korotuksen vuosivaikutus on noin 1,2milj.euroa. Vuosien 2026 - 2027 kiinteistöverotuotto sisältää

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

rakennusten yleisen kiinteistöveron 0,2%-yksikön korotuksen 1,3%:iin. Korotuksen vaikutus on 150 000 euroa vuodessa.

Esityslistan oheismateriaalina on kaupunginjohtajakäsittelyn muistio, josta ilmenee tehdyt muutokset. Toimialajohtajat ja kirjasto- ja kulttuurijohtaja ovat kokouksessa paikalla esittelemässä oman vastualueensa talousarviota.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman käsittelyn.

Päätös: Puheenjohtaja avasi keskustelun. Kaupunginjohtajan alustuksen jälkeen kaupunginhallitus kävi yleiskeskustelun, jonka aikana paikalla olivat toimialajohtajat ja hyvinvointilautakunnan esittelijä.

Yleiskeskustelun jälkeen kaupunginhallitus siirtyi toimialakohtaiseen käsittelyyn, jonka aikana paikalla oli ao. toimialajohtaja, vastuuhenkilö tai lautakunnan esittelijä esittelemässä talousarviota ja vastaamassa kysymyksiin.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi 10.25 - 10.35.  
Puheenjohtaja keskeytti kokouksen lounaan ajaksi 12.00 - 12.50.

Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen lisätä hyvinvointilautakunnan irtaimen omaisuuden investointeihin Paimion 700 juhluvuositaideteoksen loppuunsaattamiseksi 20000 euron määrärahan.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kahvitauon ajaksi 10.25 - 10.35.

Puheenjohtaja avasi keskustelun.

Tuloslaskelmaosan käsittelyn kohdassa (s.109-110) jäsen Ilola ehdotti jäsen Tuomisen kannattamana, että suunnitelmavuoden 2026 veronkorotusten (tulovero +0,4%-yksikköä ja yleisen kiinteistöveron rakennukset +0,2%-yksikköä) huomioidut vaikutukset poistetaan suunnitelmavuosilta 2026 - 2027.

Puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan ehdotusta vastaan on tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Ilolan kannatetun esityksen



Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 277	30.10.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

kesken äänestys. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Ilolan esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin viisi "jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Nieminen, Reponen, Rannikko ja Virta) ja viisi "ei"-ääntä (jäsenet Ansio, Ilola, Kerola, Tuominen ja puheenjohtaja Kaarlela). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 5-5 puheenjohtajan äänen ratkaistessa poistaa suunnitelmavuosilta veronkorotusten vaikutukset.

Kaupunginhallitus totesi, että vuoden 2025 talousarviokirja on nyt käyty kokonaan läpi ja sisällön puolesta hyväksytty. Käsittelyn aikana päätetyt muutokset päivitetään talousarviokirjaan. Kaupunginhallitus antaa esityksensä kaupunginvaltuustolle ensi viikon kokouksessa.

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
420/02.02.00/2024

Yhteistyöryhmä käsittelee talousarviota 4.11.2024 kokouksessaan.

Edellisessä kokouksessa päätetyt muutokset on päivitetty talousarviokirjaan.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman.

Päätös:

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 83

31.10.2024  
06.11.2024

**292****Talousarvion 2024 muutoksia**

Tiivistelmä: Hyväksytään muutoksia vuoden 2024 talousarvioon tekniselle lautakunnalle, kaupunginhallitukselle sekä tuloslaskelmaosaan.

Tekninen lautakunta 31.10.2024 § 83

Valmistelija/  
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Käyttötalous

Hallinnon tulosalueella ulkoiset toimintatuotot on arvioitu toteutuvan noin 20 000 euroa suurempana kuin talousarvio johtuen pääosin yhdyskuntateknisten palvelujen maksuista. Vastaavasti infrapalveluiden tulosalueella ulkoisten toimintatuottojen arvioidaan jäävän noin 50 000 euroa talousarviosta johtuen pääosin ennakoitua pienemmistä puunmyyntituloista.

Investoinnit

Suuret talonrakennushankkeet on saatu keväällä kilpailutettua ja käynnistymään. Usealle vuodelle rytmittyvien hankkeiden määrärahat on kuluvan vuoden investointiohjelmassa ja tulevien vuosien investointisuunnitelmassa jaettu ns. laskennallisesti kuukausien suhteen tasaisen kertymän periaatteella, koska urakkakilpailutusten tuloksia ja urakoiden tarkempaa aikataulusta ei voida tietää etukäteen. Nyt kun kilpailutusten tulokset ovat tiedossa ja yleisaikataulut laadittu, laskutuksen painopiste on siirtynyt vahvemmin kuluvalla vuodelle. Tästä syystä investointien talonrakennuksen kustannuspaikalle on menoihin lisättävä vuodelle 2024 noin 1 450 000 euroa. Määrärahojen painottuminen vuodelle 2024 on huomioitu lautakunnan talousarvioehdotuksessa vähäisimpinä määrärahavaroituksina tulevien vuosien osalta.

Lisäksi investointiosan talonrakennuksen kustannuspaikan tuloihin esitetään lisättäväksi 175 000 euroa, johtuen uimahallin viimeisen avustuserän sekä öljylämmityksestä luopumisen avustuksen kirjaantumisesta vuoden 2023 sijasta kuluvalla vuodelle.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen mukaisesti teknisen lautakunnan vuoden 2024 käyttötalousosan talousarvion muutettavaksi siten, että hallinnon tulosalueelle ulkoisiin toimintatuottoihin lisätään 20 000

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 83

31.10.2024  
06.11.2024

euroa ja infrapalveluiden tulosalueen toimintatuotoista poistetaan 50 000 euroa. Lautakunta esittää myös, että investointiosan talonrakennuksen kustannuspaikalle lisätään toimintamenoja 1 450 000 euroa ja toimintatuottoja 175 000 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
108/02.02.01/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Konsernijohdon ja hallintopalveluiden tulosalueelle esitettävät talousarviomuutokset:

Yhteisten ja keskitettyjen kustannuspaikalle budjetoitu sairasmakuutusten korvaukset -160 000€ nollataan. Työterveyshuollon kustannuksiin lisätään toteutuneen käytön perusteella 180 000€, summaksi 410 000€.

Yhteisöveron tilityksiä kertyy talousarviossa arvioitua vähemmän, vähennetään 600 000€, summaksi 1 400 000€.

Valtionosuuksia kertyy elokuisen tarkistuspäätöksen mukaan yhteensä 225 000€ talousarviossa arvioitua enemmän, summaksi 9 702 000€. Muutos jakaantuu moneen valtionosuuserään liitteen mukaisesti.

Korkotuottojen ja -kulujen talousarviosummissa koronvaihtosopimusten tapahtumat on varauduttu tekemään erikseen korkotuottojen ja -kulujen tileille. Kirjaukset on netotettu korkokulujen tilille, jolloin korkotuotoista vähennetään 590 000€, summaksi 450 000€ ja korkokuluista vähennetään 550 000€, summaksi 650 000€.

Talousarvion poistot on arvioitu alakanttiin, kuluvan vuoden arvioidut poistot ovat 3 050 000€. Lisätään rakennusten poistoihin 270 000€ ja kiinteiden rakenteiden ja laitteiden poistoihin 35 000€.

### **Yhteenveto**

Käyttötalouden ja tuloslaskelmaosan muutokset heikentävät yhteensä talousarvion tasapainoa 1 135 000 eurolla.

Vuoden 2024 investointeihin tulee 1 275 000 euron nettolisäys teknisen lautakunnan talousarviomuutoksista.

Paimion kaupunki

Esityslista

19/2024

28

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 83

31.10.2024  
06.11.2024

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvioon liitteen mukaiset muutokset.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 58	05.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	11.09.2024
Kaupunginhallitus		06.11.2024

**293****Kaavoituspäällikön valinta**

Ympäristölautakunta 05.09.2024 § 58

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 2 mom. mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:ssä on määräys kaavan laatijan pätevyydestä. Sen mukaan ”kaavan laatijalla tulee olla suunniteltuun tehtävään soveltuva korkeakoulutukinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus”. Lisäksi asetuksen 107 §:ssä on tätä täydentävä määräys.

Jollei kaavan laatijalla kuitenkaan ole asetuksen 3 §:n mukaista pätevyyttä, hän ei voi itse toimia kaavan laatijana kunnassa. Tällöin hänen tehtävänänsä voi olla lähinnä kunnan kaavoituksen suunnittelu ja ohjaus sekä kaavoitukseen liittyvät hallinnolliset tehtävät. Kunnan kaavoittajan tehtävien hoidon kannalta on kuitenkin luontevaa, että tehtävään valittava henkilö voisi toimia myös kaavan laatijana.

Kaavoituspäällikkö on Paimion kaupungin keskeinen viranhaltija, jonka työpanos on merkittävä sekä ympäristöpalveluiden että kaupungin kehityksen kannalta. Kaavoituspäällikkö vastaa kaavoituspalveluiden osatehtäväalueesta sekä sen esimiestehtävistä, laatii asemakaavoja ja kaavanmuutoksia, ohjaa yleiskaavan laatimistyötä, antaa lausuntoja rakennusvalvonnan lupa-asioissa sekä toimii sihteerinä maapolitisessa toimikunnassa.

Kaavoituspäällikön viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä todistus kaavan laatijan pätevyydestä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

- julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi
- nimeää valintatyöryhmään Tekniset ja ympäristöpalvelut -toimialalta ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 58  
§ 224

05.09.2024  
11.09.2024  
06.11.2024

ja paikkatietopäällikön  
- oikeuttaa ympäristöpalvelut suorittamaan tarvittavat toimenpiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 224

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää  
- julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi.  
- nimetä valintatyöryhmään tekniset ja ympäristöpalvelut -toimialalta ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja paikkatietopäällikön.  
- nimetä valintatyöryhmään kaupunginjohtajan, henkilöstöpäällikön ja edustajansa.  
- nimetä valintatyöryhmän puheenjohtajaksi ympäristölautakunnan puheenjohtajan.  
- oikeuttaa ympäristöpalvelut suorittamaan tarvittavat toimenpiteet.

Päätös: Keskustelun aikana kaupunginhallituksen edustajaksi esitettiin Timo Virtaa, Terhi Reposta ja Timo Ilolaa.

Kun keskustelu oli päättynyt. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin suljettu lippuäänestys, jossa äänestyslippuun tuli kirjoittaa yksi nimi. Puheenjohtaja totesi, että jos kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, suoritetaan seuraavaksi äänestys kahden eniten ääniä saaneen kesken. Ääntenlaskijoiksi valittiin puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä.

Äänestyksessä Timo Virta sai kuusi ääntä, Timo Ilola kolme ääntä ja Terhi Reponen yhden äänen. Puheenjohtaja totesi, että Timo Virta sai yli puolet äänistä ja siten kaupunginhallitus nimeää edustajakseen valintatyöryhmään Timo Virran.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
494/01.01.01.01/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Kaavoituspäällikön virka oli haettavana ajalla 18.9.-11.10.2024.

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 58  
§ 224

05.09.2024  
11.09.2024  
06.11.2024

Määräaikana jätettiin kuusi hakemusta. Näistä kutsuttiin valintatyöryhmän haastatteluun 31.10.2024 kaksi kaavan laatijan pätevyyden omaavaa hakijaa.

Valintatyöryhmä sai haastattelussa erittäin ammattitaitoisen kuvan haastatellun liris Koivulan osaamisesta. Haastattelun jälkeen käydyssä keskustelussa valintatyöryhmän jäsenet arvioivat, että Koivulalla on työkokemuksen, koulutuksen ja kokonaisarvion perusteella parhaimmat edellytykset viran hoitamiseen ja yksimielisesti kannattivat hänen valitsemistaan kaavoituspäällikön virkaan.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää valita kaavoituspäällikön virkaan maisema-arkkitehti liris Koivulan.

Viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Ennen viran vahvistamista hänen on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

**294****Lausunnon antaminen Aalto Works, Paimion Parantola**

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
599/00.04.00/2024

**Tiivistelmä:** Lausunto Aalto Works -sarjan Unescon maailmanperintökohteiden luetteloon Paimion Parantolan osalta.

**Valmistelija:** kirjasto- ja kulttuuriasianhoitaja Laura Lankinen, 02 474 5321  
**Lisätietoja antaa:** kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

**Taustaa**

Suomi on allekirjoittanut Unescon yleissopimuksen maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemisesta (Maailmanperintösopimus) vuonna 1987. Maailmanperintösopimuksen tavoitteena on kansojen välisen yhteistyön avulla tunnistaa ja turvata maailman keskeisten luonto- ja kulttuuriperintökohteiden arvot ja säilyminen tuleville sukupolville.

Museovirasto valmistelee Opetus- ja kulttuuriministeriön toimeksiannosta esitystä Aalto Works -sarjan nimeämisestä Unescon maailmanperintökohteiden luetteloon. Aalto Works -sarja koostuu 13 rakennus- ja aluekokonaisuudesta, johon yhtenä komponenttina Paimion parantola kuuluu. Sarjaesitys kuvaa modernismin vastauksia asumisen, yhteisöllisen elämän, työnteon ja perhe-elämän, koulutuksen, kunnallisen demokratian, valtiollisten palveluiden ja päätöksenteon, hoivan, hengellisen elämän ja vapaa-ajanvieton tarpeisiin. Aalto Works perustuu ajatukseen, että arkkitehtuuri ja kaupunkisuunnittelu ovat osaltaan parantamassa yksilöiden ja yhteiskuntien elämän laatua. Esitys kuvaa sitä laajaa kenttää, jolla modernismi ratkaisi kehittyvän hyvinvointivaltion yhteiskunnallisia ja esteettisiä kysymyksiä. Aallon kulttuuriperinnön pitkäkestoisissa ominaisuuksissa korostuvat luontosuhteen vaikutus yksilön hyvinvoinnille, paikallisuus sekä ilmaston, valaistusolosuhteitten ja vuodenvaihtelun hyödyt.

Esitetyltä Property (kartassa vihreällä)-alueelta puuttuu Paimion Parantolaan oleellisesti ja kiinteästi kuuluvana kohteena Lemmenlammen pato. Pato ei ole suojeltu, mutta sitä pidetään Alvar Aallon suunnittelemana ja sen historia liittyy oleellisesti Parantolan menneisyyteen. Buffer Zone (kartassa punaisella katkoviivalla) -alueelta puuttuu Lemmenlampi sekä Parantolan puutarha/maatila. Lampi on Parantolan historian suhteen oleellinen kohde. Se on tarjonnut vettä Parantolan käyttöön ja lampi on toiminut Parantolan asiakkaiden ja työntekijöiden virkistyskeitaana. Puutarha-maatila on myös tärkeä osa Parantola-kokonaisuutta. Parantola on aikoinaan ollut hyvin omavarainen ruuantuotannon suhteen.



Kokonaan esitetyn rajausalueen ulkopuolelle jää tärkeänä kohteena luonnontilainen puro, joka tuo vettä Lemmenlammelle. Puronotkelma tarjoaa upean luontoelämyksen Parantolassa vierailuille. Se on oleellinen osa kokonaisuutesta. Vistan osayleiskaavassa notkelma on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta. Samalla alueella kuin puro sijaitsee Parantolan polun linjaus. Parantolan polku rajautuu esitetyllä rajauksella osittain ulos suojavyöhykkeeltä kaakkoisosassa.

### **Lausunto**

Paimion kaupunki pitää Paimion parantolan rakennuskokonaisuuden nimeämistä Aalto Works -sarjan Unescon maailmanperintökohteiden luetteloon ensiarvoisen tärkeänä. Paimion parantola on Aino ja Alvar Aallon suunnittelutyön tunnetuimpia tuloksia. Paimion parantolan rakennuskokonaisuus nosti Aallon modernistisen liikkeen keskeiseksi, kansainväliseksi tekijäksi.

Lääketieteen, fysiologian ja arkkitehtuurin yhteispeli on luonut rakennuskokonaisuuden, jossa erityishuomioon nousee esille näkemys ympäristön vaikutuksesta kokonaisvaltaisesti potilaan hyvinvointiin. Paimion parantola on myös Aalto Works -sarjan ainoa terveydenhuoltoon suunniteltu rakennus valaisimineen ja kalusteineen.

Aalto Works -sarjan komponenttien paikallisten hoitokuntien kokoonpanoa määriteltäessä tulisi huomioida paikallisen kulttuurihistorian tuntemus sekä laaja tuntemus paikallisyhteisön nykyisestä tilasta.

Suojavyöhykkeet on esityksessä tiukasti rajattu ja merkittäviä osia Paimion parantola-alueen kokonaisuuteen kuuluvia historiallisia elementtejä on jätetty sen ulkopuolelle, mm. Lemmenlammen pato ja parantolan puutarha-maatila alue.

Paimion parantolalla on Paimion kaupungin kehitykseen ja kasvuun ollut aina merkittävä rooli. Paimion parantola rakennuskokonaisuuden nimeäminen Aalto Works -sarjan Unescon maailmanperintökohteiden luetteloon vahvistaa voimakkaasti Paimion kaupungin vetovoimatekijöitä ja matkailua sekä edistää Paimion kaupunkistrategiaan kirjattua tavoitetta olla kulttuuristaan tunnettu vetovoimainen kaupunki.

Paimion kaupunki näkee erittäin tärkeänä Aalto Works-sarjan, ja sen mukana Paimion Parantolan, saamisen Unescon maailmanperintökohteiden luetteloon.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Paimion kaupunki

Esityslista

19/2024

34

Kaupunginhallitus

06.11.2024

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus antaa Museovirastolle yllä oleva lausunnon.

Päätös:

**295****Turun seudun puhdistamo Oy:n syysyhtiökokous**

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
2/00.04.02/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210  
Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Turun seudun puhdistamo Oy:n syysyhtiökokous on 29.11.2024  
klo 10:00.

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiösopimuksen mukaan Liedon kunta, Naantalin kaupunki ja Paimion kaupunki valitsevat yhdessä kaksi jäsentä yhtiön hallitukseen. Hallitus valitaan vuosittain ja jäsenten toimikausi alkaa ja päättyy seuraavaan syysyhtiökokouksen päättyessä, eli hallitus valitaan vuosittain.

Syksyllä 2019 Naantalin, Liedon ja Paimion viranhaltijajohdon kesken sovittiin, että jatkossa huolehditaan siitä, että lepovuoro on 2 vuotta ja hallituskausi on kerrallaan 4 vuotta.

Lieto on ollut hallituksessa 2021 syyskokouksesta alkaen, eli neljäs vuosi alkaa. Paimio nimesi edustajan 2023 yhtiökokouksessa eli toinen vuosi alkaa. Naantali on tauolla 2024-2025.

Paimion edustajana hallituksessa on tällä hetkellä Pasi Ristilä.

Kaupunginhallitus on 14.6.2023 § 214 nimennyt yhtiökokousedustajaksi kaupunginjohtajan tai hänen valtuuttamansa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle ohjeen kaupungin edustajasta yhtiön hallitukseen ja että hallituksen esitykset yhtiökokoukselle voidaan hyväksyä.

Päätös:

**296****Talousarvion toteutuminen 1.1.-30.9.2024 ja ennuste 2024**

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
320/02.02.02/2024

Tiivistelmä: Talousarvion yhdeksän kuukauden toteuma ja ennuste ovat parantuneet hieman elokuun tilanteeseen verrattuna.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Kuluvan vuoden toteuma vastaa hyvin talousarviota, joskin yleinen kustannusten nousu näkyy toimintamenojen suurena kasvuna viime vuoteen verrattuna. Toteuman vertailukelpoisuutta viime vuoteen heikentää edelleen sote-uudistus; erityisesti se näkyy kunnallisverotulojen merkittävänä pudotuksena.

Esityslistan oheismateriaalina löytyvät tiedot verotilityksistä ja talousarvion yhdeksän kuukauden toteutumisesta 2024. Laskennallinen tasainen kertymä on 75,0%. Sote-uudistuksen vaikutus näkyy vielä verotulojen vertailussa viime vuoteen. Talousarvion toteutumisen luvuissa on mukana ulkoiset ja sisäiset erät.

**Käyttötalous**

Käyttötalouden toimintatuotot ovat 8,4milj. euroa, se on 7,7% viime vuoden vastaavaa aikaa enemmän. Suhteessa talousarvioon toteuma on 69,9%, eli hieman alle tasaisen kertymän. Myyntituotot ovat viime vuotta suuremmat, joskin hieman alle talousarvion. Maksutuotot talousarviota ja viime vuotta jäljessä. Saatuja tukia ja avustuksia on kertynyt 1050t€, se on viime vuoden vastaavaa aikaa vähemmän ja alle talousarvion. Muut toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti ja viime vuotta suurempina, kasvu kertyy sisäisistä vuokrista (uimahallin käyttöönotto).

Toimintakulut ovat syyskuun lopussa 33,0 milj. euroa, niiden toteuma-aste talousarviosta on 73,0%, se on hieman alle tasaisen kertymän. Vuoden takaiseen verrattuna toimintakulut ovat kasvaneet 7,8%. Henkilöstökulut ovat 16,9milj. euroa, niiden talousarvion toteuma-aste on 71,6% ja muutos viime vuoteen 2,3%. Palveluiden ostot 9,8milj. eurolla ovat 72,7% talousarviosta, mikä on 2,3%-yksikköä alle tasaisen kertymän, kasvua viime vuoteen kuitenkin 16,3%. Suurimmat kasvut on työterveyshuollon, siivous-, ruokapalveluissa. Ict-palveluiden kasvuun vaikuttaa myös viiden kunnan yhteisen Varsin Digi-hankkeen kustannukset (243t€). Aineiden, tavaroiden ja tarvikkeiden ostot ovat 2,1 milj.euroa, se on 81,8% eli 6,8%-yksikköä yli tasaisen kertymän ja reilun viidenneksen viime vuoden vastaavaa aikaa enemmän. Suurimmat kasvut lämmityksen, veden, sähkön ja

liukkaudentorjunnan ostoissa. Avustusten toteuma 649t€ on 65,6% talousarviosta ja hieman alle viime vuoden tason. Muut toimintakulut hieman yli talousarvion (77,7%) ja 8,4% viime vuotta suuremmat, kasvu kertyy sisäisistä vuokrista (uimahallin käyttöönotto).

### **Verot ja valtionosuudet**

Yhdeksän kuukauden kunnallisverotilitykset ovat 15,7 milj. euroa, kun ne vuosi sitten olivat 16,7 milj. euroa. Vuoden 2023 tilitykseen sisältyi 20,75% veroprosentin mukaisia tilityksiä, eli ns. verohäntiä 5,9milj. euroa. Vuoden 2024 tilityksissä edellisten vuosien (veroprosenttien 8,11% ja 20,75%) mukaisia tilityksiä on 2,7milj. euroa, pudotus vuoden takaiseen 1,7 milj. miljoona euroa. Yhteisöveron tilitykset ovat 1,1 milj. eurollaan yli kolmanneksen viime vuoden vastaavaa aikaa pienemmät. Kiinteistöverotilitykset ovat 2,1 milj.euroa, toteuma-aste 77%. Kokonaisuudessaan verotilitykset ovat 18,8milj. euroa, jolla talousarvion toteuma-aste on 73,0% ja viime vuoden vastaavaa aikaa 7,9% pienemmät.

Valtionosuustilitykset ovat 7,3milj. euroa. Tilitykset ovat ministeriöiden elokuisten tarkistuspäätösten mukaiset ja toteuma-aste talousarvioon on 77,0%. Viime vuoteen verrattuna valtionosuuksien määrä on vähentynyt vajaalla 4,4%:llä.

### **Vuosikate**

Syyskuun vuosikate 1,9 milj. euroa. Se on 3,6 milj.euroa viime vuoden vastaavaa aikaa heikompi. Romahdusta selittää 1,6 milj. euroa viime vuotta pienemmät verotilitykset, 339t€ pienemmät valtionosuudet sekä toimintakulujen kasvu 2,4 milj. eurolla. Vuosikate on kuitenkin korjaantunut elokuun toteumiin verrattuna lähes 0,5 milj. eurolla, johtuen syyskuun kiinteistöverotilityksistä.

### **Investoinnit**

Investointimenot ovat syyskuun lopussa 8,4milj. euroa. Eniten menoja on kertynyt Oinilan päiväkodin (2,8milj.€), Kriivarin koulun (1,3milj.€), liikuntahallin (1,7t€) ja Koivulinnan kaava-alueen kunnallistekniikan (651t€) rakentamisesta.

### **Lainamäärä ja kassavarat**

Lainamäärä syyskuun lopussa oli 58,2 milj. euroa, kun viime vuoden lopussa lainaa oli 53,5 milj. euroa. Kaupungin kassavarat olivat syyskuun lopussa 2,7milj. euroa, kun ne vuoden 2023 lopussa olivat 1,2 milj. euroa.

### **Asukasmäärä**

Kaupungin asukasmäärä syyskuun lopussa oli 11 242, kun se vuoden vaihteessa oli 11 238, lisäystä 4 asukasta. Alkuvuoden kasvu (+35) suli heinä-elokuussa, kun nuoret muuttivat opiskelupaikkakunnilleen. Vuoden takaiseen asukasmäärään (11 197) kasvua on 45 asukasta.

### **Ennuste**

Yhdeksän kuukauden toteuman ja käytettävissä olevan tiedon perusteella vuoden 2024 vuosikatteen arvioidaan olevan noin 2,0milj. euroa ja alijäämän 0,9milj. euroa. Ennusteen toteutuminen edellyttää, että verotilitykset toteutuvat arvioidusti ja menot pysyvät budjetissa loppuvuoden ajan.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion 9 kuukauden toteuman ja vuoden 2024 ennusteen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

**297**

**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 06.11.2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- Ympäristölautakunta 29.10.2024
- Tekninen lautakunta 31.10.2024

**Viranhaltijapäätös**

Kaupunginjohtaja

- §14/2024 31.10.2024 Rivitalotontin myyminen Pakurlanmetsän alueelta

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita.

Päätös:

**298****Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 06.11.2024

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

**Pöytäkirjanotteet:**

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 23.10.2024
  - § 115: Turun seudullisen joukkoliikenteen vuoden 2024 talouden ja toiminnan 3. osavuosikatsaus
  - § 116: Seudullisen joukkoliikenteen strategia ja toimenpidesuunnitelma vuosille 2024–2029.
  - § 118: Föli-kuntien matkamääräkehitys tammi-elokuussa 2024 edelliseen vuoteen verrattuna
- Rasion kaupunginvaltuuston päätös 21.10.2024 § 83: Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035.
- Turun kaupunginvaltuusto 21.10.2024:
  - §152: Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen täydennys
  - §155 Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035 hyväksyminen

**Esityslistat:**

- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 31.10.2024

**Pöytäkirjat:**

- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 24.10.2024
- Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus 29.10.2024
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 23.10.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:



Paimion kaupunki

Esityslista

19/2024

41

Kaupunginhallitus

06.11.2024

**299**

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 06.11.2024

Päätös: