

Eräiden kiinteistöjen ja huoneistojen asettaminen myyntiin

Kaupunginhallitus 06.11.2024
671/10.00.02/2024

Valmistelija/
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.8.2024 § 193 antanut vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeen hallintokunnille noudatettavaksi.

Ohjeessa on annettu tekniselle toimelle tehtäväksi tehdä valtuustolle vuoden 2024 aikana esitys myytävistä kiinteistöistä. Teknisen toimen esitys on käsitelty ja hyväksytty teknisen lautakunnan käyttötalousosan talousarvion yhteydessä 26.9.2024 § 74 kokouksessa lähetettäväksi edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle päätettäväksi.

Myyntiesitys pitää sisällään noin kuuden kiinteistön sekä kolmen osakehuoneiston myyntiesityksen. Esityksessä ei oteta kantaa mahdolliseen myyntivoittoon eikä omistusstrategiaan (kaavoitus/maankäyttö yms.). Myöskään terveyskeskuskiinteistön myyntiä tai yhtiöittämistä ei tässä esityksessä ole huomioitu, vaan se etenee päätöksentekoon erillisenä asiana. Esitys pitää sisällään perustiedot kohteista sekä kiinteistöjen käyttömenot -ja tulot sekä arvion tulevista investointitarpeista.

Myyntiesitys kokonaisuudessaan on asian liitteenä ja sitä esitellään lähemmin kokouksessa. Kaupungin kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto ja koska näiden kiinteistöjen osalta ei ole aikaisempaa valtuuston myyntipäätöstä olemassa, on se käsiteltävä valtuustossa.

Tekninen johtaja Juha Saarinen on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan ja kertoo asiasta lähemmin kokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys valtuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteessä esitettyjen kiinteistöjen ja osakehuoneistojen asettamisen myyntiin. Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen huolehtimaan asiasta ja päättämään yksittäisistä myynneistä.

Päätös: