

Kiinteistöpalveluiden kiinteistönmyynti esitys

TAa 18.9.2024
 Esitys Itk 26.9.2024
 Päätös xx.xx.2024

Kohde	Osoite	Tyyppi	Rakennusten pinta-alat	Tontti	rak.vuosi	Menot 2023	Tulot 2023	Investoinnit 2022-2024	Kunto	Tulevat investoinnit 0-5v aikana	Muuta huomioitavaa
Maatilan rivitalo	Kaptenskanpolku 4	3 as. Rivitalo	252 ja 45		1963	- 25 752,00 €	15 748,00 €	- 19 178,00 €	Heikko	Peruskorjaus (katto, sähkö, vesi, viemärit + peruseräparannus) n. 200 000€	1/3 huoneistoa sisältää huoneiston oman suihkun. Tontti tulee lohkoa sekä puuverstaan sähkö irtauttaa, yhdessä asunnossa sisäsuihku
Vanhainkodin rivitalo	Kaptenskanpolku 3	4 as. Rivitalo	325		1968	- 9 537,00 €	21 487,00 €	- €	Heikko	peruskorjaus 300 000€. Rakennuksessa piilosokkelirakenne joka lisää korjauskustannuksia	
Huoltomökkit	Hellbergintie 16	4 as. 2kpl OKT + pihavarasto	132m2, 286m2, 72m2		1951, 1957	- 11 000,00 €	5 911,00 €	- €	Heikko	Peruskorjaus 180 000€	Asunnoissa ei ole suihkua
Eltel-Halli	Sähköyhtiöntie 10	Teollisuushalli, katos	1667m2 ja 310m2		1967, 1993	- 21 933,00 €	50 232,00 €	- €	Kohtalainen	Kattoremontti sekä peruseräparannuksia 240 000€	vaati kattoremontin, sekä merkittävät tulo
Lepola	Kirjakuja 4	OKT, pihavarasto	348m2 ja 102m2		1910	- 10 972,00 €	- €	- €	Heikko	Peruskorjaus 240 000€	
Ent. Hongisto	Loppistentie 124	OKT, lämmin pihavarasto ja peittihalli	118m2, 181m2, 648m2		1940, 1955, 1980	- 3 583,00 €	4 238,00 €	- €	Heikko	Salaojat, rakennusten kunnostamista, pihaluokien muokkaamista 100 000€	Halli tulisi lohkoa omaksi tontiksi ja myydä erikseen
Osakehuoneistot						- 11 796,88 €	19 006,29 €				
Pussitien 3h,k	Pussitie 1	kerrostalo-osake	72			- 6 138,80 €	7 290,00 €	- €	Heikko	Taloyhtiön tulevat remontit sekä huoneiston peruskorjaus 35 000€	
Hirsitie 2h,kk	Hirsitie 3	kerrostalo-osake	n.40m2			- 2 997,20 €	4 573,20 €	- €	Heikko	kiinteistö vaatii linjasaneerauksen ja huoneisto peruskorjauksen 25 000€	tyhjillään 4/2024 alkaen, Perintö estää myynnin?
Ilmarisentie rivitalo	Ilmarisentie 1 A5	Rivitalohuoneisto	42		1990	- 2 660,88 €	7 143,09 €	- 10 000,00 €	Hyvä		

Peruskorjaus tarkoittaa kiinteistön täydellistä remontoimista. Tähän sisältyy salaojat, ulkoverhoilu, ikkunat, ovet, sähköt, lämmitys, käyttövesi.

Terveyskeskuskiinteistöä ei ole huomioitu tässä esityksessä. Päätökset terveyskeskuksen suhteen etenevät omana asiana.