

## Kaavoituspäällikön valinta

Ympäristölautakunta 05.09.2024 § 58

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 2 mom. mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:ssä on määräys kaavan laatijan pätevyydestä. Sen mukaan ”kaavan laatijalla tulee olla suunniteltuun tehtävään soveltuva korkeakoulutukinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus”. Lisäksi asetuksen 107 §:ssä on tätä täydentävä määräys.

Jollei kaavan laatijalla kuitenkaan ole asetuksen 3 §:n mukaista pätevyyttä, hän ei voi itse toimia kaavan laatijana kunnassa. Tällöin hänen tehtävänänsä voi olla lähinnä kunnan kaavoituksen suunnittelu ja ohjaus sekä kaavoitukseen liittyvät hallinnolliset tehtävät. Kunnan kaavoittajan tehtävien hoidon kannalta on kuitenkin luontevaa, että tehtävään valittava henkilö voisi toimia myös kaavan laatijana.

Kaavoituspäällikkö on Paimion kaupungin keskeinen viranhaltija, jonka työpanos on merkittävä sekä ympäristöpalveluiden että kaupungin kehityksen kannalta. Kaavoituspäällikkö vastaa kaavoituspalveluiden osatehtäväalueesta sekä sen esimiestehtävistä, laatii asemakaavoja ja kaavanmuutoksia, ohjaa yleiskaavan laatimistyötä, antaa lausuntoja rakennusvalvonnan lupa-asioissa sekä toimii sihteerinä maapolitisessa toimikunnassa.

Kaavoituspäällikön viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä todistus kaavan laatijan pätevyydestä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

- julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi
- nimeää valintatyöryhmään Tekniset ja ympäristöpalvelut -toimialalta ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja paikkatietopäällikön
- oikeuttaa ympäristöpalvelut suorittamaan tarvittavat toimenpiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 224

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi.
- nimetä valintatyöryhmään tekniset ja ympäristöpalvelut -toimialalta ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja paikkatietopäällikön.
- nimetä valintatyöryhmään kaupunginjohtajan, henkilöstöpäällikön ja edustajansa.
- nimetä valintatyöryhmän puheenjohtajaksi ympäristölautakunnan puheenjohtajan.
- oikeuttaa ympäristöpalvelut suorittamaan tarvittavat toimenpiteet.

Päätös: Keskustelun aikana kaupunginhallituksen edustajaksi esitettiin Timo Virtaa, Terhi Reposta ja Timo Ilolaa.

Kun keskustelu oli päättynyt. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin suljettu lippuäänestys, jossa äänestyslippuun tuli kirjoittaa yksi nimi. Puheenjohtaja totesi, että jos kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, suoritetaan seuraavaksi äänestys kahden eniten ääniä saaneen kesken. Ääntenlaskijoiksi valittiin puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä.

Äänestyksessä Timo Virta sai kuusi ääntä, Timo Ilola kolme ääntä ja Terhi Reponen yhden äänen. Puheenjohtaja totesi, että Timo Virta sai yli puolet äänistä ja siten kaupunginhallitus nimeää edustajakseen valintatyöryhmään Timo Virran.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2024  
494/01.01.01/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Kaavoituspäällikön virka oli haettavana ajalla 18.9.-11.10.2024.

Määräaikana jätettiin kuusi hakemusta. Näistä kutsuttiin valintatyöryhmän haastatteluun 31.10.2024 kaksi kaavan laatijan pätevyyden omaavaa hakijaa.

Valintatyöryhmä sai haastattelussa erittäin ammattitaitoisen kuvan haastatellun liris Koivulan osaamisesta. Haastattelun jälkeen käydyssä keskustelussa valintatyöryhmän jäsenet arvioivat, että Koivulalla on työkokemuksen, koulutuksen ja kokonaisarvion perusteella parhaimmat edellytykset viran hoitamiseen ja yksimielisesti kannattivat hänen valitsemistaan kaavoituspäällikön virkaan.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita kaavoituspäällikön virkaan maisema-arkkitehti Iiris Koivulan.

Viran täytössä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Ennen viran vahvistamista hänen on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös: