

Ympäristölautakunta

---

Aika 29.10.2024 klo 17:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
65	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
66	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
67	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
68	Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen	6
69	Suunnittelutarveratkaisu, 577-479-1-76, Hääsvuorentie 109	10
70	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	12
71	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	13
72	Muut asiat 29.10.2024	14

---

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mäkelä Timo	puheenjohtaja
	Koivukangas Olli	varapuheenjohtaja
	Alander Eira	jäsen
	Mäkelä Matti	jäsen
	Särvä Joonas	jäsen
	Sipilä Salla	jäsen
	Tukia Ismo	jäsen
	Rannikko Piia	jäsen
	Henninen Jonna	jäsen
	Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Kerola Saara	kaupunginhallituksen edustaja
	Könnölä Leea	nuorisovaltuuston edustaja
	Jussinmäki Jari	kaupunginjohtaja
	Lindvall Virpi	esittelijä
	Saarinen Juha	tekninen johtaja
	Kaskiluoto Liisa	asiantuntija
Koponen-Laiho Sinikka	asiantuntija	
Vastamäki Petri	asiantuntija	
Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä	

**65**

**Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 29.10.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**66**

**Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 29.10.2024

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mäkelä Matti ja Särvä Joonas.

Päätös:

**67**

**Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 29.10.2024

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

**68****Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos, hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 29.10.2024

545/10.01.03/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan läpi kulkevan rata-alueen osille laaditaan asemakaava sekä asemakaavan muutos ja kumoaminen. Tarkoituksena on mahdollistaa kaksoisraiteen rakentaminen ja varautua paikallisjuna- ja kaukojunaliikenteen seisakkeeseen asemanseudulla. Kaksoisraide on osa Turun ja Helsingin välistä nopeaa junayhteyttä, jonka ratasuunnittelu on käynnissä samaan aikaan kaavan laatimisen kanssa.

Kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka esitellään kokouksessa. Suunnittelualue, johon kuuluu useampia osia, on esitetty OAS:ssa. Suunnittelualueella on voimassa osia seuraavista asemakaavoista: Ala-vista, rakennuskaava vuodelta 1973, Ala-vista, Jokipuiston asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2008 sekä Hanhijoki, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos vuodelta 1999. Lisäksi alueeseen kuuluu asemakaavoittamattomia rata-alueen osia. Kaava-alueen rajaukset tarkentuvat kaavan valmisteluvaiheessa ja ratasuunnitelman laadinnan edetessä.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

29.10.2024

Kaupunginhallitus 11.10.2023 § 281

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettylle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Kiimamaa oli asiantuntijana kokouksessa esittelemässä asiaa ja vastaamassa esitettyihin kysymyksiin.

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 81

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.10.2023. Samalla on julkaistu kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Vireilletulon jälkeen suunnittelualueen raja-alue on tarkentunut siten, että kaavamuutos koskee vähäisesti myös asemakaavaa: Ala-Vista, Tiilitehdas, asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2018. OAS on päivitetty em. tarkennuksen osalta. Tarvittaessa rajausta täydennetään vielä kaavan ehdotusvaiheessa, kun ratasuunnitelma on valmistunut.

Kaavahankkeesta on laadittu kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos (pvm. 7.12.2023). Kaavan valmisteluaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 21 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemistä varten (MRL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille. Aineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 34

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan rata-alueen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen valmisteluvaiheen aineisto on ollut luonnoksena nähtävillä 15.12.2023-4.1.2024 välisenä aikana. Valmisteluvaiheessa luonnoksesta annetut mielipiteet ja viranomaislausunnot on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavahankkeesta on laadittu 14.5.2024 päivätty kaavaehdotus liitteineen. Ehdotusaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.05.2024 § 150

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.



Ympäristölautakunta

29.10.2024

Ympäristölautakunta 29.10.2024  
545/10.01.03/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Keskustan rata-alueen asemakaava, asemakaavan muutos ja kumoaminen on ollut ehdotuksena nähtävillä 4.6.-9.8.2024 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi viranomaisen ilmoitusta, joihin konsultti on laatinut vastineet. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen tiivistelmä ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Asemakaavan muutos koskee maantien aluetta, rautatiealuetta, yleistä pysäköintialuetta, puistoa sekä lähivirkistys- ja suojaviheraluetta. Asemakaavan kumoaminen koskee vesialuetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu maantien aluetta ja rautatiealuetta.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää Keskustan rata-alueen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja kumoamisen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

**69****Suunnittelutarveratkaisu, 577-479-1-76, Hääsvuorentie 109**

Ympäristölautakunta 29.10.2024

649/10.03.04/2024

Tiivistelmä: Haetaan suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuspaikan perustamista varten.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistölle 577-479-1-76 asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Kiinteistölle on vuonna 2014 haettu suunnittelutarveratkaisu, mutta hanketta ei ole toteutettu.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueen suunnittelua ja rakentamista ohjaa maakuntakaava. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Aluetta voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Paimion rakennusjärjestyksen § 10 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>, mutta alueilla, joilla on viemäriverkosto, voidaan rakennuspaikan kooksi hyväksyä 3000 m<sup>2</sup>.

Haetun rakennuspaikan koko on 10 000 m<sup>2</sup>. Suunnitelmana on rakentaa asuinrakennus sekä asuinrakennusta palvelevia talousrakennuksia autotalli, puuvaja, pihasauna ja varasto. Kiinteistölle rakennetaan oma kaivo ja jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella puhdistamolla.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja muistutuksia hankkeeseen liittyen ei ole jätetty.

Kaavoituspäällikkön sijainen on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Ympäristönsuojelusihteerin lausunto: Suunniteltu paikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai 100 metrin etäisyydessä ranta-alueesta. Jätevesijärjestelmää tarkemmin suunniteltaessa on noudatettava Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä

(mm. suojaetäisyydet). Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma tulee teettää ammattilaisella, jotta järjestelmä suunnitellaan kohteeseen ja käyttöön sopivaksi.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2024-2 mukaisesti.

Päätös:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.  
Päätöksen antopäivä on x.x.2022.  
Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote

- hakijalle

Tiedoksi

- ELY  
- rakennusvalvonta

**70****Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset**

Ympäristölautakunta 29.10.2024

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 19.09.2024 - 23.10.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädettyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

- Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan lupapäätökset on julkaistu Paimion kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla:

02.10.2024

09.10.2024

23.10.2024

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

**71****Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 29.10.2024

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Aluehallintoviraston päätös jätteen käsittelyn ja betonimurskeen hyödyntämisen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta, Totaalipurku Oy, Lieto
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1.10.2024 nro 1253/2024
- Tarkastusmuistio, eläinsuoja 25.9.2024
- Tarkastusmuistio, eläinsuoja 20.9.2024
- Maisemanhoitosuunnitelma Paimionjokilaaksoon - ohjausryhmän kokous 26.8.2024

Esittelijä

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Paimion kaupunki

Esityslista

9/2024

14

Ympäristölautakunta

29.10.2024

**72**

**Muut asiat 29.10.2024**

Ympäristölautakunta 29.10.2024  
173/11.03/2024

Lautakunta keskustelee jatkotoimista koskien  
ympäristökatselmuskohteiden selvityksiä/vastineita.