

Suunnittelutarveratkaisu, 577-479-1-76, Hääsvuorentie 109

Ympäristölautakunta 29.10.2024
649/10.03.04/2024

Tiivistelmä: Haetaan suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuspaikan perustamista varten.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistölle 577-479-1-76 asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Kiinteistölle on vuonna 2014 haettu suunnittelutarveratkaisu, mutta hanketta ei ole toteutettu.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueen suunnittelua ja rakentamista ohjaa maakuntakaava. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Aluetta voidaan käyttää myös harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Paimion rakennusjärjestyksen § 10 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m², mutta alueilla, joilla on viemäriverkosto, voidaan rakennuspaikan kooksi hyväksyä 3000 m².

Haetun rakennuspaikan koko on 10 000 m². Suunnitelmana on rakentaa asuinrakennus sekä asuinrakennusta palvelevia talousrakennuksia autotalli, puuvaja, pihasauna ja varasto. Kiinteistölle rakennetaan oma kaivo ja jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella puhdistamolla.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja muistutuksia hankkeeseen liittyen ei ole jätetty.

Kaavoituspäällikön sijainen on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Ympäristönsuojelusihteerin lausunto: Suunniteltu paikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai 100 metrin etäisyydessä ranta-alueesta. Jätevesijärjestelmää tarkemmin suunniteltaessa on noudatettava Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (mm. suojaetäisyydet). Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma tulee teettää ammattilaisella, jotta järjestelmä suunnitellaan kohteeseen ja käyttöön sopivaksi.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2024-2 mukaisesti.

Päätös:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on x.x.2022.
Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote
- hakijalle

Tiedoksi
- ELY
- rakennusvalvonta