
Kaupunginhallitus

Aika 11.09.2024 klo 17:00 - 18:50

Paikka Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 217	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 218	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 219	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 220	Työllisyyspalveluiden perustettavat virat	6
§ 221	Turun itäisten kuntien edustajien nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan	8
§ 222	Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen, kaupunginjohtajan viran julistaminen haettavaksi ja viran kelpoisuusehdot	13
§ 223	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023/ vastine	15
§ 224	Kaavoituspäällikön rekrytointi	17
§ 225	Lausunto vesihuoltolain muuttamisesta	19
§ 226	Arkeologisia havaintoja Koivulinnan kaava-alueelta	22
§ 227	CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 1	24
§ 228	CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 2	30
§ 229	CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 4	35
§ 230	CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 5	41
§ 231	CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 6	47
§ 232	CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 7	52
§ 233	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	57
§ 234	Ilmoitusasiat	58
§ 235	Muut asiat	59

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaarlela Markus	puheenjohtaja	
	Virta Timo	1. varapuheenjohtaja	
	Hyssälä Tuomas	2. varapuheenjohtaja	
	Särvä Joonas	varajäsen	
	Ilola Timo	jäsen	- pöytäkirjantarkastaja
	Mäkiö Sari	varajäsen	- pöytäkirjantarkastaja
	Nieminen Tomi	jäsen	
	Rannikko Sari	jäsen	
	Reponen Terhi	jäsen	
	Tuominen Annica	jäsen	
	Lindberg Mikko	Kv:n puheenjohtaja	
	Salminen Samu	Kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Jalonen Kimmo	Kv:n 3. varapuheenjohtaja	
		Jussinmäki Jari	esittelijä
	Hölsö Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
	Saarinen Juha	asiantuntija	- poistui 17:14 §225 käsittelyn jälkeen
Poissa	Ansio Sanna-Maija		
	Kerola Saara		
	Laitinen Seppo		

 Käsitellyt asiat 217 - 235

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 17.9.2024.

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 217

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Esityslista on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:
Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 218

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Ilola ja Saara Kerola.

Päätös:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Ilola ja Sari Mäkiö.

Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 219

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouksutsussa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus päätää muuttaa asioiden käsittelyjärjestyttä siten, että §:ssä 219 mainitun asian jälkeen käsiteltiin §:ässä 225 mainittu asia. Käsittelyjärjestyksen muutoksesta huolimatta asiat on tässä pöytäkirjassa numeroitu esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Työllisyyspalveluiden perustettavat virat

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 220
554/01.01.00.00/2024

Tiivistelmä: Perustetaan virat TE-uudistuksen myötä valtiolta kaupungille siirtyvälle henkilöstölle.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

työvoimapalveluiden päällikkö Johannes Joutsenlahti,
p. 02 474 5228

Työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille 1.1.2025. Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Ruskon kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta ovat päättäneet Turun työllisyysalueen perustamisesta.

Työllisyysaluetta koskeva yhteistoimintasopimus ja työvoimapalvelujen järjestämissuunnitelma on hyväksytty alueen kunnissa. Turun kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana ja vastaa viime kädessä työllisyysalueen valmistelusta.

Turun kaupungilla on viimekätinen vastuu työllisyysalueen palvelujen ja muiden toimintojen valmistelusta ja hallitusta siirrosta. Turun kaupunki vastaa myös siitä, että työllisyysalueelle osoitetaan riittävät henkilöstö- ja muut resurssit.

Valtio lisää kuntien valtionosuutta uudella laskennallisella osuudella niin, että kustannusvaikutusten kuntien uudesta lakisääteisestä tehtävästä pitäisi olla neutraali.

Te-toimistojen henkilökunta siirtyy kuntien palvelukseen liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä. Turun kaupunki on käynnistänyt muutosneuvottelut valtiolta siirtyvien virkailijoiden kanssa elokuussa. Henkilökunnan siirto on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman joustavasti ja siirtyvien virkailijoiden omia toiveita kuunnellen.

Muutosneuvotteluiden lopputuloksena Turun kaupunki on tehnyt esityksen siirtyvistä virkailijoista kaikille aluetoimipisteen perustaville niin sanotuille 54-kunnille. Paimio ottaa tehtävät hoitaakseen kuntalain 54 § mukaisella sopimuksella ja ottaa vastuulleen myös Sauvon kunnan lakisääteiset työvoimapalvelut. Turun tehtävä vastuukuntana on huolehtia aluetoimipisteiden riittävästä

resursoinnista ja ohjata niihin riittävä määrä osaavaa henkilöstöä. Paimion ja Sauvon laskennallinen osuus siirtyvästä henkilöstöstä on viisi henkilötyövuotta.

Turun kaupunki on toimittanut Paimion kaupungille nimilistan tehtäväkuvauksineen viiden virkailijan osalta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää perustaa viisi (5) työvoimasuunnittelijan virkaa 1.1.2025 alkaen.

Virkoihin nimitetään valtionhallinnolta siirtyvät virkailijat vanhoina työntekijöinä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Turun itäisten kuntien edustajien nimeäminen Turun työllisyysalueen lautakuntaan

Kaupunginhallitus 29.05.2024 § 156

Tiivistelmä: Työvoimapolku-uudistuksen valmistelu etenee: tulevan työllisyyslautakunnan paikkajaosta on sovittu.

Valmistelija: hallintojohtaja Jaana Hölsö, 02 474 5210
Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, 02 474 5300

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.9.2023 §62 Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja työvoimapolkujen järjestämistä koskevan suunnitelman.

Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu yhteisestä toimielimestä seuraavaa:

”3.2 Yhteinen toimielin

Turun työllisyysalueen toimielin on lautakunta, joka toimii kuntalain 51 §:n (29.12.2016/1484) mukaisesti osana Turun kaupungin organisaatiota työvoimapolkujen lakisääteisten tehtävien järjestämisessä sopimuksen osapuolten yhteisenä monijäsenisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena. Toimielimen asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta huolehtii vastuukunta. Toimielimen esittelijänä toimii Turun kaupungin johtava viranhaltija ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisekseen määrätty tai molempien estyneenä ollessa toimielimen määräämä viranhaltija. Vastuukunta kuulee jäsenkuntia johtavan viranhaltijan valinnassa.

3.3 Toimielimen tehtävät ja toimikausi

Työvoimapolkujen järjestämisestä ja muista työvoimapolkuihin liittyvistä lakisääteisistä tehtävistä säädetään työvoimapolkujen järjestämisestä annetussa laissa (380/2023). Toimielimen tehtävänä on huolehtia, että edellä mainitun lain mukaisia työvoimapolkujen järjestämiseen liittyviä velvoitteita noudatetaan.

Toimielimen tehtävät ovat:

1. vastata toimialansa toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä,
2. ohjata toimintaa tavoitteiden ja strategian mukaisesti,
3. valvoa, että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti,
4. huolehtia yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja
5. seurata toiminnan tuloksellisuutta.

Toimielin voi päättää sille vastuukunnan hallintosäännöllä siirretyn tai laissa säädetyn toimivallan siirtämisestä alaiselle viranomaiselle, ellei lainsäädännössä ole toisin määrätty.

Toimielimen toimikausi on valtuustokausi.

3.4 Toimielimen kokoonpano ja jäsenten valitseminen

Toimielimessä on kolmesta (13) sopimuksen osapuolten valtuustojen toimikaudekseen valitsemaa jäsentä.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee kuusi (6) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Turun itäisten kuntien: Kaarinan kaupungin, Liedon kaupungin, Paimion kaupungin ja Sauvon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Turun läntisten kuntien: Maskun kunnan, Mynämäen kunnan, Naantalinn kaupungin, Nousiaisten kunnan, Raisiön kaupungin ja Ruskon kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Varajäsenten on oltava eri kunnista kuin jäsenten.

Vakka-Suomen seudun kuntien: Kustavin kunnan, Laitilan kaupungin, Pyhärannan kunnan, Taivassalon kunnan, Uudenkaupungin kaupungin ja Vehmaan kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.
Loimaan seudun kuntien: Auran kunnan, Loimaan kaupungin, Oripään kunnan ja Pöytyän kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turunmaan seudun kuntien: Paraisten kaupungin ja Kemiönsaaren kunnan valtuustot valitsevat toimielimeen yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Varajäsenen on oltava eri kunnasta kuin jäsenen.

Turun kaupunginvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja on valittava Turun kaupunginvaltuuston nimeämistä jäsenistä ja varapuheenjohtaja jäsenkuntien nimeämistä jäsenistä.

Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain kuntien suomenkielisen nimen aakkosjärjestyksen mukaisesti.

Toimielimen kokoonpanoa tarkastellaan toimikausittain. Mahdollisista muutoksista toimielimen kokoonpanoon on sovittava

kirjallisesti sopimuksen osapuolien kesken tai tämän sopimuksen muutoksella.

Kunkin sopimuksen osapuolen nimeämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

3.5 Äänivallan käyttö

Toimielimen päätökset pyritään tekemään yksimielisesti. Mahdollisissa äänestystilanteissa kullakin toimielimen jäsenellä on yksi ääni. Äänestys toimitetaan avoimesti. Päätökseksi tulee ehdotus, joka on saanut eniten ääniä, tai äänten mennessä tasan ehdotus, jota puheenjohtaja on äänestänyt. Henkilövaalissa äänien mennessä tasan valinnan ratkaisee arpa.

3.6. Otto-oikeus

Yhteisen toimielimen käsittelemä asia voidaan ottaa ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen mukaisesti kuin Turun kaupungin hallintosäännössä otto-oikeuden käyttämisestä säädetään. Turun kaupunki voi käyttää otto-oikeutta lautakunnan päätöksiin, mikäli lautakunnan päätös on yhteistoimintasopimuksen, lain, määräysten tai valtuuston talousarviopäätöksen vastainen, rikkoo kuntien yhdenmukaista kohtelua taikka aiheuttaa vahinkoa tai haittaa sopimuksen osapuolelle.

Ennen otto-oikeuden mukaista ylemmän toimielimen käsittelyä asia tulee käsitellä kuntajohtajakokouksessa. Niille kunnille, joita asia koskee, tulee varata tilaisuus lausua asiassa. Otto-oikeuden käyttämisestä voi pyytää mikä tahansa jäsenkunta.”

Lautakunnan kokoonpano

Varsinais-Suomen puolueiden piirijärjestöjen valintatoimikunta, jonka tehtävä on valmistella kuntavaalien 2021 tulokseen perustuvia maakunnallisten luottamustoimielinten jäsenvalintoja siten, että kuntalain, tasa-arvolain ja perussopimuksen edellyttämät edustavuuskriteerit täyttyvät, on 5.4.2024 kokouksessaan tehnyt esityksensä paikkajaosta. Valintatoimikunnan esityksessä itäisten kuntien paikat (2+2) menevät sosiaalidemokraateille ja perussuomalaisille. Työllisyysalueen kuntien hallitusten puheenjohtajat hyväksyivät 23.5.2024 valintatoimikunnan esityksen lautakunnan paikkajaoksi.

Turun itäisten kuntien neuvottelut kahden hallituksen jäsenen ja varajäsenen paikkojen jakoperiaatteista, kierrosta ja lepovuoroista ovat kesken. Mikäli kunnat eivät pääse sopuun paikkajaosta, lautakunnan kokoonpanosta päättää viime kädessä Turun kaupunginvaltuusto.

Taulukko paikkajaosta on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi työllisyyslautakunnan paikkajaon, keskustelee asiasta ja ohjeistaa neuvottelijoita itäisten kuntien edustajista käytäviin neuvotteluihin.

Päätös: Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli itäisten kuntien paikkojen kiertojärjestyksestä ei päästä neuvottelutulokseen ennen lautakunnan nimeämistä, itäisten kuntien lautakuntapaikat päättää Turun kaupunginvaltuusto.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.08.2024 § 187

Turun itäisten kuntien varsinaiset jäsenet alkavalle toimikaudelle ovat Kaarinasta ja Liedosta. Paimio nimeää varajäsenen Liedon edustajalle ja Sauvo Kaarinan edustajalle.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto nimeää Paimion kaupungin varaedustajan Turun työllisyysalueen lautakuntaan kuluvalle valtuustokaudelle 31.5.2025 saakka.

Päätös: Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu esitys:

Kaupunginhallitus jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen ja sitä ennen tulee sopia itäisten kuntien paikkojen kiertojärjestyksestä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.09.2024 § 207

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto nimeää Paimion kaupungin varaedustajan Turun työllisyysalueen lautakuntaan kuluvalle valtuustokaudelle 31.5.2025 saakka.

Päätös: Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu esitys:

Kaupunginhallitus jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen ja sitä ennen tulee sopia itäisten kuntien paikkojen kiertojärjestyksestä.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 221
385/00.04.01/2024

Itäisten kuntien hallitusten ja valtuustojen puheenjohtajat ovat neuvotteluissaan sopineet lautakuntapaikkojen kiertojärjestyksestä, jossa varsinaisten jäsenten kaksi paikkaa kiertää Kaarinan, Liedon ja Paimion kesken, Sauvon ollessa koko ajan varajäsenen paikalla.

Kierrosta on sovittu, että Kaarina ja Lieto ovat varsinaisilla paikoilla ensimmäiset viisi vuotta (1+4 vuotta). Paimio ja Sauvo aloittavat varapaikoilla. Viiden vuoden jälkeen Paimio tulee varsinaiseksi ja Lieto varalle. Yhdeksän vuoden päästä Kaarina tulee varalle ja Lieto taas varsinaiseksi ja sitten edetään rytmillä kaksi kautta varsinaisena ja yksi varalla.

**kolmella kunnalla kaksi lautakuntapaikkaa
kierto: 2 kautta varsinaisena ja 1 varalla.**

valtuustokausi	Kaarina	Lieto	Paimio
1.12.2024 -31.5.2025	jäsen	jäsen	varajäsen
1.6.2025-31.5.2029	jäsen	jäsen	varajäsen
1.6.2029-31.5.2034	jäsen	varajäsen	jäsen
1.6.2034 - 31.5.2038	varajäsen	jäsen	jäsen
1.6.2038 - 31.5.2042	jäsen	jäsen	varajäsen
1.6.2042 - 31.5.2046	jäsen	varajäsen	jäsen

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto nimeää Paimion kaupungin varaedustajan Turun työllisyysalueen lautakuntaan kuluvalle valtuustokaudelle 31.5.2025 saakka.

Päätös: Jäsen Tuominen esitti, että kaupunginvaltuustolle esitetään Sami Lehtoa nimettäväksi työllisyysaluelautakuntaan varajäseniksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen, kaupunginjohtajan viran julistaminen haettavaksi ja viran kelpoisuusehdot

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 222
569/01.01.01.01/2024

Tiivistelmä: Kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki on jättänyt irtisanoutumisilmoituksensa jäädäkseen eläkkeellä kesäkuun alussa 2025. Aloitetaan uuden kaupunginjohtajan rekrytointiprosessi.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki on 4.9.2024 irtisanoutunut Paimion kaupungin kaupunginjohtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.5.2025. Hän siirtyy eläkkeelle kesäkuun alusta. Irtisanoutumisilmoitus on liitteenä.

Hallintosäännön 50 § mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännössä todetaan kaupunginjohtajan viran täyttämisestä seuraavaa:

- 36§ Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.
- 38§ kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan valinnasta.
- 38.1. § kaupunginjohtajan tehtäviä hoitavan viranhaltijan tehtäväkohtaisesta palkasta päättää kaupunginhallitus sekä johtajasopimuksessa määritellyn mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtaja.
- 39§ Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto
- merkitsee tiedoksi kaupunginjohtaja Jari Jussinmäen irtisanoutumisen kaupunginjohtajan virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä on 31.5.2025.
- julistaa Paimion kaupunginjohtajan viran haettavaksi.
- päättää, että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto, riittävä perehtyneisyys kunnallishallinnosta ja

johtamiskokemus.

- valtuuttaa kaupunginhallituksen hoitamaan viran täyttöprosessin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023/ vastine

Tarkastuslautakunta 22.04.2024 § 24

Kuntalain §121 mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arviointisuunnitelman tulokset.

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2023 arviointikertomuksen valmistelun. Arviointikertomus allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa ja lähetetään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 20.05.2024 § 31

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta päättää
1. antaa arviointikertomuksen vuodelta 2023 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.
2. esittää, että kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun arviointikertomuksen pohjalta ja pyytää tämän jälkeen kaupunginhallitukselta lausunnon arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta esitettäväksi kaupunginvaltuustolle syyskauden 2024 alussa pidettävässä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin lounaan ajaksi klo 12.15 - 12.45 ja asian käsittelyä jatkettiin lounaan jälkeen.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2024 § 31

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto käy lähetekeskustelun arviointikertomuksen pohjalta ja pyytää tämän jälkeen kaupunginhallitukselta lausunnon arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta esitettäväksi kaupunginvaltuustolle syyskauden 2024 alussa pidettävässä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 223
241/00.03.00/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Liitteenä olevaan tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen on täydennetty tarkastuslautakunnan havaintojen ja huomioiden johdosta lausunnot. Lausunnot on täydennetty arviointikertomukseen kyseisen kohdan jälkeen **tummennetulla kursivilla** tekstillä.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan selvityksen arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen ja huomioiden johdosta kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikön rekrytointi

Ympäristölautakunta 05.09.2024 § 58

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 2 mom. mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:ssä on määräys kaavan laatijan pätevyydestä. Sen mukaan ”kaavan laatijalla tulee olla suunniteltuun tehtävään soveltuva korkeakoulutukinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus”. Lisäksi asetuksen 107 §:ssä on tätä täydentävä määräys.

Jollei kaavan laatijalla kuitenkaan ole asetuksen 3 §:n mukaista pätevyyttä, hän ei voi itse toimia kaavan laatijana kunnassa. Tällöin hänen tehtäväänsä voi olla lähinnä kunnan kaavoituksen suunnittelu ja ohjaus sekä kaavoitukseen liittyvät hallinnolliset tehtävät. Kunnan kaavoittajan tehtävien hoidon kannalta on kuitenkin luontevaa, että tehtävään valittava henkilö voisi toimia myös kaavan laatijana.

Kaavoituspäällikkö on Paimion kaupungin keskeinen viranhaltija, jonka työpanos on merkittävä sekä ympäristöpalveluiden että kaupungin kehityksen kannalta. Kaavoituspäällikkö vastaa kaavoituspalveluiden osatehtäväalueesta sekä sen esimiestehtävistä, laatii asemakaavoja ja kaavanmuutoksia, ohjaa yleiskaavan laatimistyötä, antaa lausuntoja rakennusvalvonnan lupa-asioissa sekä toimii sihteerinä maapolitisessa toimikunnassa.

Kaavoituspäällikön viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulutukinto sekä todistus kaavan laatijan pätevyydestä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

- julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi
- nimeää valintatyöryhmään Tekniset ja ympäristöpalvelut -toimialalta ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja paikkatietopäällikön
- oikeuttaa ympäristöpalvelut suorittamaan tarvittavat toimenpiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 224
494/01.01.01.01/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi.
- nimetä valintatyöryhmään tekniset ja ympäristöpalvelut -toimialalta ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja paikkatietopäällikön.
- nimetä valintatyöryhmään kaupunginjohtajan, henkilöstöpäällikön ja edustajansa.
- nimetä valintatyöryhmän puheenjohtajaksi ympäristölautakunnan puheenjohtajan.
- oikeuttaa ympäristöpalvelut suorittamaan tarvittavat toimenpiteet.

Päätös: Keskustelun aikana kaupunginhallituksen edustajaksi esitettiin Timo Virtaa, Terhi Reposta ja Timo Ilolaa.

Kun keskustelu oli päättynyt. Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin suljettu lippuäänestys, jossa äänestyslippuun tuli kirjoittaa yksi nimi. Puheenjohtaja totesi, että jos kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, suoritetaan seuraavaksi äänestys kahden eniten ääniä saaneen kesken. Ääntenlaskijoiksi valittiin puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä.

Äänestyksessä Timo Virta sai kuusi ääntä, Timo Ilola kolme ääntä ja Terhi Reponen yhden äänen. Puheenjohtaja totesi, että Timo Virta sai yli puolet äänistä ja siten kaupunginhallitus nimeää edustajakseen valintatyöryhmään Timo Virran.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto vesihuoltolain muuttamisesta

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 225
574/03.00/2024

Tiivistelmä: Paimion kaupunki antaa lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta Paimion Vesihuolto Oy:n valmistelun mukaisesti.

Valmistelija: hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210
Lisätietoja antaa: Paimion Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja Juha Saarinen,
p. 02 474 5400

Paimion Vesihuolto Oy on 10.9.2024 hallituksessaan käsitellyt lausuntoa seuraavasti:

”Maa- ja metsätalousministeriö on lähettänyt vesihuoltolain uudistamista koskevan hallituksen esitysluonnoksen lausuntokierrokselle. Kaupungin johtoryhmässä on 16.8. päätetty, että vesiyhtiö valmistelee lausunnon kaupunginhallitukselle. Lausuntoja voi antaa 30.9.2024 saakka ja lakiesitys on tarkoitus antaa eduskunnalle keväällä 2025.

Laissa asetetaan nykyiseen tapaan velvoitteita niin kunnille, vesilaitoksille kuin valvontaviranomaisille ja asiakkaille. Tätä lausuntoa valmistellessa on pyritty huomioon niin laitoksen kuin kunnankin intressit.

Esitysluonnos pitää sisällään kokonaisuudessaan positiivisia asioita vesilaitoksen sekä kunnan näkökulmasta, mutta myös kehittämistä kaipaavia kohtia. Positiivisena asiana voidaan pitää pykälien 5 a Vesihuollon kehittäminen kunnassa, 9 a Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma, 18 Maksujen yleiset perusteet ja 19 Maksut muodostamaa kokonaisuutta, jossa turvataan vesihuollon asemaa kunnissa sekä yhdistetään kohtuullisen tuloutettavan tuoton asettaminen selkeämmin omaisuudenhallintasuunnitelman pitkän aikavälin uus- ja korjausinvestointeihin, jolla voidaan turvata laitosten taloudelliset toimintaedellytykset paremmin. Perusmaksu asetetaan pakolliseksi, joka jo Paimiossa onkin käytössä.

Positiivisena asiana voidaan myös nähdä, että Vesi on meidän – kansalaisaloitteesta lähtenyt ja myöhemmin eduskunnan yksimielisellä päätöksellä toimeenpantavaksi määrättyä kunnan määräysvallan säilyttämistä sen omistamissa vesihuoltolaitoksissa, josta säädettäisiin §:ssä 4 c. Saman pykälän d-kohdassa myös säädettäisiin kunnan etuosto-oikeudesta alueellaan tapahtuvissa vesihuoltolaitosten kaupoissa, joka osaltaan varmistaisi omistajuuden säilymisen kunnilla.

Toiminta-alueita koskevassa sääntelyssä pykälissä 7-8 b on sekä hyviä, että huonoja puolia. Toiminta-alueen rauettaminen voidaan nähdä uutena positiivisena asiana, jos vesihuoltotarpeet alueella muuttuvat merkittävästi. Toisaalta laajennukset toiminta-alueisiin ehdottomasti mukaan otettaviksi alueiksi voivat realisoitua velvoitteena ennakoivaan verkostorakentamiseen, mikä luonnollisesti luo potentiaalisia ja reaalisia kustannuspaineita vesihuoltolaitoksille. Myös 8 §:ssä esitetty ns. nollopäätös koskien kunnan valituskelpoisen päätöksen tekoa toiminta-alueen hyväksymättä jättämisestä, nähdään turhana byrokratiana eikä lainkaan tarpeellisena.

Vesihuollon turvaamiseen ja varautumiseen liittyvissä pykälissä nähdään myös kehittämisen aihetta, vaikka onkin ymmärrettävää, että nykyisessä maailmantilanteessa kriittisen infran osalta näihin kiinnitetään huomiota. Kuitenkin 15 §:n velvollisuudet olla selvillä kaikista olennaisista riskeistä ja 15 b §:n velvollisuus vastata vesihuoltopalveluiden saatavuudesta häiriötilanteissa ovat muotoilultaan varsin ehdottomia, eivätkä ota huomioon tosiasiallista mahdollisuutta tunnistaa ja hallita kaikkia riskejä ja järjestää vesihuoltopalvelu kaikissa tilanteissa. Sanamuotoja voisi esimerkiksi yhdenmukaistaa muiden kriittisten palvelujen lainsäädännön kanssa, kuten esimerkiksi sähkön toimitus sähkömarkkinalain 19 ja 28 §:n mukaisesti. Uusi 9 b § koskien vesihuollon turvaamisvelvoitetta nähdään tarpeettomaksi sen laajentaessa kunnan vastuuta vesihuoltopalveluista arvaamattomasti koskemaan toiminta-alueiden ulkopuolisia alueita.

Yhteenvetona voidaan todeta, että lopulliset vaikutukset vesihuoltolain muuttamisesta niin kunnalle kuin vesiyhtiöllekin ovat suhteellisen vähäiset suurimman osan uudistuksista ollessa jo osana ns. normaalia toimintaa. Pääsääntöisesti lakimuutos ei pitkällä aikavälillä tarkastellessa luo ylimääräisiä kustannuksia tai aiheuta lisää hallinnollista taakkaa.

Liite [aineisto kokonaisuudessaan](#)

Toimitusjohtajan esitys:

Hallitus päättää lähettää kaupunginhallitukselle lausuttavaksi oheisen valmistelun mukaisen lausunnon vesihuoltolain muuttamisesta.”

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö aineisto löytyy kokonaisuudessaan lausuntopalvelu.fi:sta.

Paimion Vesihuolto Oy:n toimitusjohtaja Juha Saarinen on asiantuntijana kokouksessa tämän asian ajan.

- Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus antaa edellä kerrotun valmistelun mukaisen lausunnon vesihuoltolain muuttamisesta.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Arkeologisia havaintoja Koivulinnan kaava-alueelta

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 179

Tiivistelmä: Koivulinnan alueelta on löytynyt kaksi pronssikirvestä. Asemakaava-alueen muinaisjäännösalue laajenee, mutta ei vaikuta alueen rakentumiseen.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Turun Museokeskus ilmoitti 14.5.2024 Paimion kaupungille, että Koivulinnan kaava-alueelta oli löydetty metallinetsinnässä kaksi pronssikautista pronssikirvestä. Löydöt tulivat kaavaan merkityn, inventoinnissa vuonna 2022 löytyneen kiinteän muinaisjäännöksen, esihistoriallisen asuinpaikan länsipuolelta. Löydökset sijoittuvat kaavassa virkistysalueelle.

Museokeskuksen arkeologin tekemissä maastokartoituksissa ei pronssikirveiden löytöpaikan lähellä olevien rakennettavien tonttien alueelta tullut vastaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä. Muinaisjäännökseksi merkityn kohteen aluerajaus kuitenkin laajenee kaavaan merkittyä laajemmaksi, kaavan virkistysalueen sisällä. Uusi aluerajaus on siis kaavaan merkityn alueen tavoin muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama, eikä sen alueella tule tehdä mitään maahan kajoavia tai sitä peittäviä toimenpiteitä.

Museoviraston koekaivausryhmä tekee tällaisten metallinetsinnässä tehtyjen löytöjen löytöpaikoilla pienialaisia tutkimuksia, ja tälle pronssikirveiden löytöpaikalle Museovirasto saattaa ehtiä loppukesästä. Tutkimuksissa selvitettäisiin, mihin kirveiden kätkeminen on liittynyt. Nämä tutkimukset eivät varsinaisesti liity alueen rakentamiseen, mutta koska löytöpaikka on tulevaisuudessa vilkkaan asuinalueen takapihalla, on paikan arkeologinen informaatio parasta ottaa nyt talteen. Tutkimuksen jälkeen tutkittu alue on mahdollista vapauttaa rauhoituksesta, ellei tutkimuksissa tule vastaan jotain odottamatonta.

Liitteenä olevassa karttaliitteessä näkyy muinaisjäännösalueen laajennus ja toisessa kartassa nykyinen suppeampi rajaus.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Koivulinnan alueen arkeologiset löydökset ja niistä aiheutuneet toimenpiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 226
365/00.04.00/2024

Turun Museokeskus ilmoitti 29.8.2024, että Museoviraston koekaivausryhmä on saanut tutkimukset alueella päätökseen. Muinaisjäännösalue laajentui tutkimusten perusteella liitteenä olevan kuvan mukaiseksi.

Museokeskus ohjeistaa, että muinaisjäännösalue tulee huomioida nykyisissä ja tulevaisissa rakennustöissä siten, että sen alueella ei tapahdu mitään maaperään kajoavaa tai sitä peittävää toimenpidettä. Aluetta ei tule käyttää esimerkiksi työkoneiden kulkureittinä tai varastointialueena.

Muinaisjäännöksen tietoja voi tarkastella Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunassa, josta se löytyy arkeologisena kohteena, osoitteessa

<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000045035>

- Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi sekä lähettää sen tiedoksi ja huomioitavaksi tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 1

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 47

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 15.3.2022 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä nimiselle tilalle, kiinteistönnumero 577-874-1-0. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2022-63.

Lupahakemuksessa voimalan tyyppi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä. Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle kolmesta ilmansuunnasta:

- pohjoinen 15,5m - itä 11m - länsi 11m
- ylitykset tapahtuvat alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuuisto. Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydetävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä. Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppi- ja piirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja välkeselvitys
- puolustusvoimien lausunto

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 22.4. – 13.5.2022 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 22.4.2022.

Lupahakemuksesta jätettiin 4 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry, Elisa Oyj, Hyso-Pöylän puolesta ry ja Huso-Pöylän puolesta ry:n puheenjohtaja.

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

- lentoestevaloista aiheutuvat haitat
- mahdolliset haitat Elisa Oyj:n radiomastolle
- melu- ja välkehaitat, luontoarvot, turvallisuusasiat, kiinteistöjen arvonaleneminen ja muut haitat asukkaille, ympäristöluvantarve.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja ja luvanhakija on hakenut lausunnon puolustusvoimilta. Lausunnot ovat kirjattuna päätöksen liitteenä olevalla rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjalla. Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelusihterin lausunnon mukaan toiminnanharjoittajan tulee hakea tuulivoimaloille ympäristölupa rakennuslupien lisäksi.

Luvanhakija on laatinut 24.5.2022 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lapahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle.

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Lentoestevalojen suunnittelussa tulee huomioida naapurinkuulemisen yhteydessä jätetty Ursa ry:n huomautus.

Rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 23, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosääntö 28 §.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on 30.06.2022.
Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

-hakija

-huomautuksen jättäneet

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 227
345/10.03.01/2022

Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Ympäristölautakunta on 8.12.2022 §96 antanut oheismateriaalina olevan selostuksen ja lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan 21.6.2022 §47 rakennuslupapäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Turun hallinto-oikeus on 28.8.2024 päätöksellään (H1448/2024) kumonnut Paimion ympäristölautakunnan päätöksen 21.6.2022 § 47 ja hylännyt lupahakemuksen. Hallinto-oikeuden päätös on liitteenä.

Ratkaisun perustelujen yhteenvedossa hallinto-oikeus toteaa:

”Rakennuslupamenettelyssä ei ole voitu ilman lentoestelupaa varmistua siitä, että rakennushanke on osayleiskaavan kokonaiskorkeutta koskevan määräyksen mukainen. Nyt kyseessä olevasta hankkeesta ei ole pyydetty osayleiskaavan edellyttämällä tavalla Puolustusvoimien lausuntoa. Luonnonsuojelulaissa kiellettyjen vaikutusten aiheutumista susille ei voida saadun selvityksen perusteella riittävällä tavalla poissulkea. Ympäristölautakunnan päätös on siten kumottava ja rakennuslupahakemus hylättävä”

Turun hallinto-oikeuden päätöksestä saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää luvan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa eli 27.9.2024 mennessä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja käy asiasta keskustelun.

Päätös: Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tietoonsa saatetuksi. Edelleen kaupunginhallitus toteaa pitävänsä perusteltuna, että kaikki kuusi tuulivoimalan lupaa myönnetään. Oman valituksen sijaa kaupunginhallitus katsoo, että kaupunki voi yhtyä mahdolliseen CPC Finland Oy:n tekemään valituslupahakemukseen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohtajan neuvottelemaan asiasta CPC Finland Oy:n toimitusjohtajan Erik Trastin kanssa.

Keskustelun aikana jäsen Tuominen esitti jäsen Virran

kannattamana, että kaupunginhallitus päättää tyytyä Turun hallinto-oikeuden päätökseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan muutettua ehdotusta vastaan on tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan muutetun esityksen ja jäsen Tuomisen kannatetun esityksen kesken äänestys. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Tuomisen esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin seitsemän "Jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Ilola, Nieminen, Reponen, varajäsenet Särvä ja Mäkiö sekä puheenjohtaja Kaarlela) ja kolme "Ei"-ääntä (jäsenet Rannikko, Tuominen ja Virta). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 7-3 hyväksyä kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen.

CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 2

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 48

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 15.3.2022 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä nimiselle tilalle, kiinteistönnumero 577-874-1-0. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2022-67.

Lupahakemuksessa voimalan tyyppi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä. Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle yhdestä ilmansuunnasta:

- etelä 1 m

- ylitys tapahtuu alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuuksio.

Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppipiirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja välkeselvitys
- puolustusvoimien lausunto

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 22.4. – 13.5.2022 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 22.4.2022.

Lupahakemuksesta jätettiin 4 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry, Elisa Oyj, Hyso-Pöylän puolesta ry ja Huso-Pöylän puolesta ry:n puheenjohtaja.

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

- lentoestevaloista aiheutuvat haitat
- mahdolliset haitat Elisa Oyj:n radiomastolle
- melu- ja välkehaitat, luontoarvot, turvallisuusasiat, kiinteistöjen arvonaleneminen ja muut haitat asukkaille, ympäristölupantarve.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteeri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja ja luvanhakija on hakenut lausunnon puolustusvoimilta. Lausunnot ovat kirjattuna päätöksen liitteenä olevalla rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjalla. Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelusihteerin lausunnon mukaan toiminnanharjoittajan tulee hakea tuulivoimaloille ympäristölupa rakennuslupien lisäksi.

Luvanhakija on laatinut 24.5.2022 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lupahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle.

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Lentoestevalojen suunnittelussa tulee huomioida naapurinkuulemisen yhteydessä jätetty Ursa ry:n huomautus.

Rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 23, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosääntö 28 §.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 30.06.2022.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

-hakija

-huomautuksen jättäneet

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 228
345/10.03.01/2022

Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Ympäristölautakunta on 8.12.2022 §96 antanut oheismateriaalina olevan selostuksen ja lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan 21.6.2022 §48 rakennuslupapäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Turun hallinto-oikeus on 28.8.2024 päätöksen (H1449/2024) ratkaisussa todennut, että hallinto-oikeus ei tutki valitusta ja siinä esitettyjä vaatimuksia. Valittajilla ei ole valitusoikeutta. Hallinto-oikeus hylkäsi oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja päättää tyytyä siihen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 4

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 49

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 15.3.2022 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä nimiselle tilalle, kiinteistönnumero 577-448-5-5. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2022-68.

Lupahakemuksessa voimalan tyyppi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä. Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle kolmesta ilmansuunnasta:

- pohjoinen 7 m - itä 1 m - etelä 3 m
- ylitykset tapahtuvat alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuuisto. Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä. Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppi- ja piirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja välkeselvitys
- puolustusvoimien lausunto

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 22.4. – 13.5.2022 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 22.4.2022.

Lupahakemuksesta jätettiin 4 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry, Elisa Oyj, Hyso-Pöylän puolesta ry ja Huso-Pöylän puolesta ry:n puheenjohtaja.

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

- lentoestevaloista aiheutuvat haitat
- mahdolliset haitat Elisa Oyj:n radiomastolle
- melu- ja välkehaitat, luontoarvot, turvallisuusasiat, kiinteistöjen arvonaleneminen ja muut haitat asukkaille, ympäristöluvantarve.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja ja luvanhakija on hakenut lausunnon puolustusvoimilta. Lausunnot ovat kirjattuna päätöksen liitteenä olevalla rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjalla. Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelusihterin lausunnon mukaan toiminnanharjoittajan tulee hakea tuulivoimaloille ympäristölupa rakennuslupien lisäksi.

Luvanhakija on laatinut 24.5.2022 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lapahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle.

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Lentoestevalojen suunnittelussa tulee huomioida naapurinkuulemisen yhteydessä jätetty Ursa ry:n huomautus.

Rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 23, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosääntö 28 §.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 30.06.2022.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

-hakija

-huomautuksen jättäneet

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 229
345/10.03.01/2022

Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Ympäristölautakunta on 8.12.2022 §96 antanut oheismateriaalina olevan selostuksen ja lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan 21.6.2022 §49 rakennuslupapäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Turun hallinto-oikeus on 28.8.2024 päätöksellään (H1450/2024) kumonnut Paimion ympäristölautakunnan päätöksen 21.6.2022 § 49 ja hylännyt lupahakemuksen. Hallinto-oikeuden päätös on liitteenä.

Ratkaisunsa perustelujen yhteenvedossa hallinto-oikeus toteaa:

”Rakennuslupamenettelyssä ei ole voitu ilman lentoestelupaa varmistua siitä, että rakennushanke on osayleiskaavan kokonaiskorkeutta koskevan määräyksen mukainen. Nyt kyseessä olevasta hankkeesta ei ole pyydetty osayleiskaavan edellyttämällä tavalla Puolustusvoimien lausuntoa. Luonnonsuojelulaissa kiellettyjen vaikutusten aiheutumista susille ei voida saadun selvityksen perusteella riittävällä tavalla poissulkea. Ympäristölautakunnan päätös on siten kumottava ja rakennuslupahakemus hylättävä”

Turun hallinto-oikeuden päätöksestä saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää luvan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa eli 27.9.2024 mennessä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja käy asiasta keskustelun.

Päätös: Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tietoonsa saatetuksi. Edelleen kaupunginhallitus toteaa pitävänsä perusteltuna, että kaikki kuusi tuulivoimalan lupaa myönnetään. Oman valituksen sijaa kaupunginhallitus katsoo, että kaupunki voi yhtyä mahdolliseen CPC Finland Oy:n tekemään valituslupahakemukseen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohtajan neuvottelemaan asiasta CPC Finland Oy:n toimitusjohtajan Erik Trastin kanssa.

Keskustelun aikana jäsen Tuominen esitti jäsen Virran

kannattamana, että kaupunginhallitus päättää tyytyä Turun hallinto-oikeuden päätökseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan muutettua ehdotusta vastaan on tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan muutetun esityksen ja jäsen Tuomisen kannatetun esityksen kesken äänestys. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Tuomisen esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin seitsemän "Jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Ilola, Nieminen, Reponen, varajäsenet Särvä ja Mäkiö sekä puheenjohtaja Kaarlela) ja kolme "Ei"-ääntä (jäsenet Rannikko, Tuominen ja Virta). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 7-3 hyväksyä kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen.

CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 5

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 50

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 15.3.2022 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä nimiselle tilalle, kiinteistönnumero 577-448-5-5. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2022-69.

Lupahakemuksessa voimalan tyyppi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä. Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle yhdestä ilmansuunnasta:

- etelä 18 m

- ylitys tapahtuu alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuistio.

Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydetty lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppipiirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja välkeselvitys
- puolustusvoimien lausunto

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 22.4. – 13.5.2022 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 22.4.2022.

Lupahakemuksesta jätettiin 4 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry, Elisa Oyj, Hyso-Pöylän puolesta ry ja Huso-Pöylän puolesta ry:n puheenjohtaja.

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

- lentoestevaloista aiheutuvat haitat
- mahdolliset haitat Elisa Oyj:n radiomastolle
- melu- ja välkehaitat, luontoarvot, turvallisuusasiat, kiinteistöjen arvonaleneminen ja muut haitat asukkaille, ympäristölupantarve.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja ja luvanhakija on hakenut lausunnon puolustusvoimilta. Lausunnot ovat kirjattuna päätöksen liitteenä olevalla rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjalla. Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelusihterin lausunnon mukaan toiminnanharjoittajan tulee hakea tuulivoimaloille ympäristölupa rakennuslupien lisäksi.

Luvanhakija on laatinut 24.5.2022 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lupahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle.

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Lentoestevalojen suunnittelussa tulee huomioida naapurinkuulemisen yhteydessä jätetty Ursa ry:n huomautus.

Myönteisestä rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 23, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosääntö 28 §.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 30.06.2022.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

-hakija

-huomautuksen jättäneet

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 230
345/10.03.01/2022

Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Ympäristölautakunta on 8.12.2022 §96 antanut oheismateriaalina olevan selostuksen ja lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan 21.6.2022 §50 rakennuslupapäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Turun hallinto-oikeus on 28.8.2024 päätöksellään (H1451/2024) kumonnut Paimion ympäristölautakunnan päätöksen 21.6.2022 § 50 ja hylännyt lupahakemuksen. Hallinto-oikeuden päätös on liitteenä.

Ratkaisunsa perustelujen yhteenvedossa hallinto-oikeus toteaa:

”Rakennuslupamenettelyssä ei ole voitu ilman lentoestelupaa varmistua siitä, että rakennushanke on osayleiskaavan kokonaiskorkeutta koskevan määräyksen mukainen. Nyt kyseessä olevasta hankkeesta ei ole pyydetty osayleiskaavan edellyttämällä tavalla Puolustusvoimien lausuntoa. Luonnonsuojelulaissa kiellettyjen vaikutusten aiheutumista susille ei voida saadun selvityksen perusteella riittävällä tavalla poissulkea. Ympäristölautakunnan päätös on siten kumottava ja rakennuslupahakemus hylättävä”

Turun hallinto-oikeuden päätöksestä saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää luvan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa eli 27.9.2024 mennessä.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja käy asiasta keskustelun.

Päätös: Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tietoonsa saatetuksi. Edelleen kaupunginhallitus toteaa pitävänsä perusteltuna, että kaikki kuusi tuulivoimalan lupaa myönnetään. Oman valituksen sijaa kaupunginhallitus katsoo, että kaupunki voi yhtyä mahdolliseen CPC Finland Oy:n tekemään valituslupahakemukseen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohtajan neuvottelemaan asiasta CPC Finland Oy:n toimitusjohtajan Erik Trastin kanssa.

Keskustelun aikana jäsen Tuominen esitti jäsen Virran kannattamana, että kaupunginhallitus päättää tyytyä Turun hallinto-oikeuden päätökseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan muutettua ehdotusta vastaan on tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan muutetun esityksen ja jäsen Tuomisen kannatetun esityksen kesken äänestys. Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Tuomisen esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän "Jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Ilola, Nieminen, Reponen, varajäsenet Särvä ja Mäkiö sekä puheenjohtaja Kaarlela) ja kolme "Ei"-ääntä (jäsenet Rannikko, Tuominen ja Virta). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 7-3 hyväksyä kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen.

CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 6

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 51

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 15.3.2022 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä nimiselle tilalle, kiinteistönnumero 577-874-1-0. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2022-70.

Lupahakemuksessa voimalan tyyppi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä. Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle kolmesta ilmansuunnasta:

- pohjoinen 16.5m - länsi 16m
- ylitykset tapahtuvat alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuuisto. Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydyttävä lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä. Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppi- ja piirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja välkeselvitys
- puolustusvoimien lausunto

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 22.4. – 13.5.2022 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 22.4.2022.

Lupahakemuksesta jätettiin 4 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry, Elisa Oyj, Hyso-Pöylän puolesta ry ja Huso-Pöylän puolesta ry:n puheenjohtaja.

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

- lentoestevaloista aiheutuvat haitat
- mahdolliset haitat Elisa Oyj:n radiomastolle
- melu- ja välkehaitat, luontoarvot, turvallisuusasiat, kiinteistöjen arvonaleneminen ja muut haitat asukkaille, ympäristöluvantarve.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja ja luvanhakija on hakenut lausunnon puolustusvoimilta. Lausunnot ovat kirjattuna päätöksen liitteenä olevalla rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjalla. Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelusihterin lausunnon mukaan toiminnanharjoittajan tulee hakea tuulivoimaloille ympäristölupa rakennuslupien lisäksi.

Luvanhakija on laatinut 24.5.2022 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lapahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle.

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Lentoestevalojen suunnittelussa tulee huomioida naapurinkuulemisen yhteydessä jätetty Ursa ry:n huomautus.

Myönteisestä rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 23, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosääntö 28 §.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 30.06.2022.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

-hakija

-huomautuksen jättäneet

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 231
345/10.03.01/2022

Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Ympäristölautakunta on 8.12.2022 §96 antanut oheismateriaalina olevan selostuksen ja lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan 21.6.2022 §51 rakennuslupapäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Turun hallinto-oikeus on 28.8.2024 päätöksen (H1452/2024) ratkaisussa todennut, että hallinto-oikeus ei tutki valitusta ja siinä esitettyjä vaatimuksia. Valittajilla ei ole valitusoikeutta. Hallinto-oikeus hylkäsi oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja päättää tyytyä siihen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

CPC Finland Oy:n rakennuslupahakemus, tuulivoimala WT 7

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 52

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

CPC Finland Oy hakee rakennuslupaa 15.3.2022 jätetyllä hakemuksella kokonaiskorkeudeltaan 200 m tuulivoimalan rakentamiseen Paimion yhteismetsä nimiselle tilalle, kiinteistönnumero 577-874-1-0. Hakemuksen rakennuslupanumero rakennusvalvontaohjelmassa on 577-2022-71.

Lupahakemuksessa voimalan tyyppi on määritelty Vestas 162 – 5.6 MW, jonka napakorkeus on 119 m, roottorin halkaisija 162 m ja siiven pään korkeusasema ylimmässä kohdassa 200 m perustuksen yläpinnasta.

Tuulivoimalalle haetaan rakennusluvan yhteydessä vähäistä poikkeamista (MRL 175 §) osayleiskaavan määräyksestä. Tuulivoimalan siivet ulottuvat osittain tuulivoimaloiden alueen (tv-alue) ulkopuolelle kolmesta ilmansuunnasta:

- itä 14m - länsi 15m

- ylitykset tapahtuvat alueelle, joka on vuokrattu tuulivoimapuiston toiminta-alueeksi.

Poikkeamasta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeama ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. Lupahakemuksen liitteissä on mukana tarkempi perustelumuuisto.

Perusteluna ja erityisenä syynä poikkeamiselle on tuulivoimaloiden nopea tekninen kehitys, joka mahdollistaa hiljaisempien ja sähköntuotanto-ominaisuuksiltaan parempien voimaloiden rakentamisen. Poikkeaminen toteuttaa tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteita eli tuulivoimarakentamista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Tehokkaammilla voimaloilla hyödynnetään tehokkaammin sähköverkkoinfrastruktuuria ja siten edistetään tuulivoimaosayleiskaavan maankäytöllistä tarkoitusta.

Kaavatilanne

Alueelle on hyväksytty Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaava, jossa Paimion osalle on merkitty kuuden tuulivoimalan rakennuspaikka. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkaa koskee Huso-Pöylän tuulivoimapuiston osayleiskaavan määräys tv Tuulivoimaloiden alue, johon haetaan vähäistä poikkeamista MRL 175 §:n perusteella: Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä edellyttäen, että voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä lentoesteluvassa asetettavia korkeusrajoituksia. Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia loma-asuntojen käytön aikana. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden kokoamis- ja pystytysalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Puolustusvoimilta on pyydetty lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sekä merkintä: Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saavat ulottua.

Rakennuslupahakemuksen liitteet

- hakemuksen perusteluliite
- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- selvitys suunnittelijan kelpoisuudesta
- tuulivoimapuiston osayleiskaava
- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- asemapiirustus
- julkisivupiirustus ja perustus, tuulivoimalan tyyppipiirros
- perustamistapalausunto
- melu- ja välkeselvitys
- puolustusvoimien lausunto

Rakennuslupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuultu naapureita julkisella kuulutuksella 22.4. – 13.5.2022 välisenä aikana, jona aikana hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä verkkosivuilla sekä rakennusvalvontatoimistossa. Kuulutus on julkaistu myös Kunnallislehdessä ja Salon Seudun sanomissa 22.4.2022.

Lupahakemuksesta jätettiin 4 muistutusta/kannanottoa määräaikaan mennessä. Muistutuksen jätti Turun Ursa ry, Elisa Oyj, Hyso-Pöylän puolesta ry ja Huso-Pöylän puolesta ry:n puheenjohtaja.

Muistutuksissa esiintuotuja asioita on mm:

- lentoestevaloista aiheutuvat haitat
- mahdolliset haitat Elisa Oyj:n radiomastolle
- melu- ja välkehaitat, luontoarvot, turvallisuusasiat, kiinteistöjen arvonaleneminen ja muut haitat asukkaille, ympäristölupantarve.

Muistutukset otetaan huomioon päätöksenteossa.

Lausunnon lupahakemuksesta on antanut pelastuslaitos, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöterveydenhuolto, kaavoittaja ja luvanhakija on hakenut lausunnon puolustusvoimilta. Lausunnot ovat kirjattuna päätöksen liitteenä olevalla rakennusvalvontaohjelman lupa-asiakirjalla. Lupa-asiakirjaan on lisäksi kirjattu hankkeen tarkempia yksilöintitietoja.

Ympäristönsuojelusihterin lausunnon mukaan toiminnanharjoittajan tulee hakea tuulivoimaloille ympäristölupa rakennuslupien lisäksi.

Luvanhakija on laatinut 24.5.2022 päivätyn vastineen lupahakemuksesta jätettyihin muistutuksiin ja lupahakemusta pyydettyihin lausuntoihin liittyen.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa rakennusluvan myöntämisen edellytysten täyttyvän ja hyväksyy haetun rakennuslupahakemuksen napakorkeudeltaan 119 m, kokonaiskorkeudeltaan 200 m ja teholtaan 5.6 MW Vestas 162 tuulivoimalan rakentamiselle.

Ympäristölautakunta myöntää haetun vähäisen poikkeamisen tuulivoimaosayleiskaavan määräyksiin rakennusalueen rajan ylitykselle asemapiirustuksen mukaisesti Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella.

Perustelu: Hakija on hakemuksessaan esittänyt hyväksyttävät perustelut ja erityiset syyt poikkeamiselle tuulivoimaosayleiskaavan määräyksistä. Tuulivoimalat on sijoitettu osayleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden alueelle (tv). Roottoreiden lavat ulottuvat ajoittain ja osittain tv-alueiden ulkopuolelle. Kyseinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa voimassa olevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia verraten kaavanmukaiseen rakentamiseen.

Lupaehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustöiden vastaavan työnjohtajan. Vastaavan työnjohtajan tulee pitää työmaan tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset: Aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, käyttöönottokatselmus, loppukatselmus.

Ennen voimalarakentamisen aloittamista tulee ympäristölautakunnalle toimittaa riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen ja välkemallinnuksen vaatimustenmukaisuudesta (ulkopuolinen tarkastus MRL 150c §).

Ennen voimalayksikön rakentamista on oltava ilmailulain mukainen lentoestelupa.

Ennen voimalan/voimaloiden käyttöönottoa tulee varmistaa tiedonsiirtoyhteyksien ja TV-vastaanoton häiriöttömyys.

Voimaloiden tulee olla säädettävissä siten, etteivät melu- ja välkehaitat ole kohtuuttomia (kaavamääräys).

Viranomaislausunnot tulee huomioida rakentamisessa ja erityissuunnitelmien laadinnassa.

Lentoestevalojen suunnittelussa tulee huomioida naapurinkuulemisen yhteydessä jätetty Ursa ry:n huomautus.

Myönteisestä rakennuslupapäätöksestä peritään maksuperusteiden mukainen maksu erillisellä laskulla.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntämä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 77 a §, 116 §, 117 §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 134 a, 135 §, 136 §, 141 §, 142 §, 145 §, 149 §, 149 b §, 150 §, 150 c §, 171 §, 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet (ympla 31.3.2016 § 23, 16.6.2016 § 74 §).

Paimion hallintosääntö 28 §.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä on 30.06.2022.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Ote:

-hakija

-huomautuksen jättäneet

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 232
345/10.03.01/2022

Lisätietoja antaa: kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Ympäristölautakunta on 8.12.2022 §96 antanut oheismateriaalina olevan selostuksen ja lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan 21.6.2022 §52 rakennuslupapäätöksestä tehtyihin valituksiin.

Turun hallinto-oikeus on 28.8.2024 päätöksen (H1453/2024) ratkaisussa todennut, että hallinto-oikeus ei tutki valitusta ja siinä esitettyjä vaatimuksia. Valittajilla ei ole valitusoikeutta. Hallinto-oikeus hylkäsi oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja päättää tyytyä siihen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 233

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta 22.8.2024

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginjohtaja

- §10/2024 3.9.2024 Omakotitontin myyminen Koivulinnan alueelta

- §7/2024 4.9.2024 Kaupungin edustajan vaihtaminen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen alueelliseen oppilashuollon yhteistyöryhmään

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 234

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Pöytäkirjanotteet:

- Turun kaupunginhallitus 19.8.2024 § 255: Alueellinen junaliikenne Varsinais-Suomessa
- Naantalin kaupunginhallitus 26.8.2024 §209: Lausunto seudullisen joukkoliikenteen vastualueen strategiasta vuosille 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025

Pöytäkirjat:

- Salon Seudun Koulutuskuntayhtymän hallitus 9-2024 3.9.2024
- Liedon ympäristöterveyslautakunta 28.8.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:
Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 11.09.2024 § 235

Päätös:

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta ARAn kielteisestä päätöksestä koskien Paimion Palvelukeskussäätiön senioritalo C:n rahoitushakemusta.

Jäsen Nieminen kiinnitti huomioita ja pyysi välittämään tiedon asianosaisille, että esim. leikkikenttien turvallisuusasiakirjat eivät ole ajantasalla nettisivuilla.

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta MAL-neuvottelujen tilanteesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.