

Kaavoituspäällikön rekrytointi

Ympäristölautakunta 05.09.2024 § 58
494/01.01.01.01/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n 2 mom. mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:ssä on määräys kaavan laatijan pätevyydestä. Sen mukaan ”kaavan laatijalla tulee olla suunniteltuun tehtävään soveltuva korkeakoulutukinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus”. Lisäksi asetuksen 107 §:ssä on tätä täydentävä määräys.

Jollei kaavan laatijalla kuitenkaan ole asetuksen 3 §:n mukaista pätevyyttä, hän ei voi itse toimia kaavan laatijana kunnassa. Tällöin hänen tehtävänänsä voi olla lähinnä kunnan kaavoituksen suunnittelu ja ohjaus sekä kaavoitukseen liittyvät hallinnolliset tehtävät. Kunnan kaavoittajan tehtävien hoidon kannalta on kuitenkin luontevaa, että tehtävään valittava henkilö voisi toimia myös kaavan laatijana.

Kaavoituspäällikkö on Paimion kaupungin keskeinen viranhaltija, jonka työpanos on merkittävä sekä ympäristöpalveluiden että kaupungin kehityksen kannalta. Kaavoituspäällikkö vastaa kaavoituspalveluiden osatehtäväalueesta sekä sen esimiestehtävistä, laatii asemakaavoja ja kaavanmuutoksia, ohjaa yleiskaavan laatimistyötä, antaa lausuntoja rakennusvalvonnan lupa-asioissa sekä toimii sihteerinä maapolittisessa toimikunnassa.

Kaavoituspäällikön viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto sekä todistus kaavan laatijan pätevyydestä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

- julistaa kaavoituspäällikön viran haettavaksi
- nimeää valintatyöryhmään Tekniset ja ympäristöpalvelut - toimialalta ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan ja paikkatietopäällikön
- oikeuttaa ympäristöpalvelut suorittamaan tarvittavat toimenpiteet.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.