

Kiinteistöjen suunnittelupalveluiden puitejärjestelyn optio

Tekninen lautakunta 08.12.2022 § 93

Tiivistelmä: Kiinteistöjen suunnittelupalveluiden puitejärjestelyn toimittajien valinnasta päättäminen.

Valmistelija/
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Teknisellä toimella ei ole omana resurssina kiinteistöjen suunnittelua, joten tekninen toimi on luonut puitejärjestelyn kiinteistöjen suunnittelupalveluiden hankkimiseksi. Sopimuskausi puitejärjestelyssä on kaksi (2) vuotta, sisältäen mahdollisuuden jatkaa sopimusta seuraavat kaksi (2) vuotta optiona.

Tarjouksia pyydettiin neljästä (4) osa-alueesta ja tarjoukset osa-alueittain oli sallittu. Palveluhankinnan ennakoitu arvo ylitti hankintalain EU-kynnysarvon ja tarjouspyyntö julkaistiin TED-tietokannassa, Hilma-portaalissa sekä Tarjouspalvelu.fi:ssä 4.11.2022. Hankintamenettely oli avoin menettely. Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.12.2022 klo 12:00 mennessä saapui kolmekymmentäneljä (34) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus oli 7.12.2022 klo 12:08. Ketään tarjoajista ei koskenut pakolliset poissulkemisperusteet ja kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset, jotka koskevat tarjoajien taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä ammatillista pätevyyttä ja teknistä suorituskykyä (ts. hankinnan vähimmäislaatu-aste).

Puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyttä palveluntuottajaa, perusteenaan halvin hinta. Tarjouksissa annettiin pyydettyjen henkilöryhmien yksikköhinnat tuntimäärillä painotettuna, joista muodostuu tarjouksen vertailuhinta.

Tarjousten vertailuhinnat ja tarjoajien soveltuvuus on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa. Liitteenä on myös tarjousten avauspöytäkirja. Hankintapäätöksen liitteet ovat salassa pidettäviä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita kiinteistöjen suunnittelupalveluiden puitejärjestelyyn palveluntuottajat osa-alueittain liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti ja todeta, että sopimus puitejärjestelystä syntyy lautakunnan päätöksen saatua lainvoiman. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös: Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 31.10.2024

843/02.08.00/2022

Tiivistelmä: Optiokauden 2025 – 2026 käytöstä päättäminen.

Valmistelija/
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kiinteistöjen suunnittelupalveluiden puitejärjestelyn varsinainen sopimuskausi tulee päätökseen 31.12.2024. Hankinta sisältää mahdollisuuden optiokauden 1.1.2025 – 31.12.2026 käyttöön. Tekninen toimi on tiedustellut puitesopimuskumppanien halukkuutta ottaa optiokausi käyttöön ja kaikki sopimuskumppanit ovat tätä puoltaneet. Teknisessä toimessa on pääosin oltu tyytyväisiä palvelun tuottajien toimintaan ja yhteistyö on sujunut hyvin.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöjen suunnittelupalveluiden optiokausi 1.1.2025 - 31.12.2026 otetaan käyttöön.

Päätös: