

Kiinteistöjen rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitejärjestelyn optio

Tekninen lautakunta 26.01.2023 § 4

Tiivistelmä: Kiinteistöjen rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitejärjestelyn toimittajien valinnasta päättäminen.

Valmistelija/
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Teknisellä toimella on vain rajatusti omaa resurssia käytettäväksi kiinteistöhankeiden rakennuttamiseen ja valvontaan, joten asiantuntijapalveluiden kilpailutus on välttämätön. Sopimuskausi puitejärjestelyssä on kaksi (2) vuotta, sisältäen mahdollisuuden jatkaa sopimusta seuraavat kaksi (2) vuotta optiona.

Tarjouksia pyydettiin kolmesta (3) osa-alueesta ja tarjoukset osa-alueittain oli sallittu. Palveluhankinnan ennakoitu arvo ylitti hankintalain EU-kynnysarvon ja tarjouspyyntö julkaistiin TED-tietokannassa, Hilma-portaalissa sekä Tarjouspalvelu.fi:ssä 14.12.2022. Hankintamenettely oli avoin menettely. Tarjousten jättämisen määräaikaan 18.01.2023 klo 12:00 mennessä saapui kaksikymmentäyksi (21) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus oli 18.01.2023 klo 13:35. Ketään tarjoajista ei koskenut pakolliset poissulkemisperusteet ja lukuunottamatta yhtä tarjousta kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset, jotka koskivat tarjoajien taloudellista ja rahoituksellista tilannetta sekä ammatillista pätevyyttä ja teknistä suorituskykyä (ts. hankinnan vähimmäislaatu- ja taso). Yhdeltä tarjoajalta pyydettiin soveltuvuusvaatimukseen liittyen lisätietoja mutta tarjoaja ei näitä toimittanut määräaikaan mennessä, joten tarjous tulisi hylätä.

Puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyttä palveluntuottajaa, perusteenaan halvin hinta. Tarjouksissa annettiin yksikköhinnat, joista muodostuu tarjouksen vertailuhinta.

Tarjousten vertailuhinnat ja tarjoajien soveltuvuus on esitetty päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa. Liitteenä on myös tarjousten avauspöytäkirja. Hankintapäätöksen liitteet ovat salassa pidettäviä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
a) hylätä Sauvon Rakennussuunnittelu Oy:n tarjouksen, koska hankintayksikkö ei pystynyt varmistamaan soveltuvuusvaatimusten täyttymistä
b) valita kiinteistöjen rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitejärjestelyyn palveluntuottajat osa-alueittain liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti ja todeta, että sopimus puitejärjestelystä

syntyy lautakunnan päätöksen saatua lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Tekninen lautakunta 31.10.2024
40/02.08.00/2023

Tiivistelmä: Optiokaudesta 2025 – 2026 päättäminen.

Valmistelija/
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kiinteistöjen rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitejärjestelyn varsinainen sopimuskausi tulee päätökseen 31.12.2024. Hankinta sisältää mahdollisuuden optiokauden 1.1.2025 – 31.12.2026 käyttöön. Tekninen toimi on tiedustellut puitesopimuskumppanien halukkuutta ottaa optiokausi käyttöön ja kaikki sopimuskumppanit ovat tätä puoltaneet. Teknisessä toimessa on pääosin oltu tyytyväisiä palvelun tuottajien toimintaan ja yhteistyö on sujunut hyvin.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöjen rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitejärjestelyn optiokausi 1.1.2025 - 31.12.2026 otetaan käyttöön.

Päätös: