

## Tekninen lautakunta

---

Aika 26.09.2024 klo 17:13 - 19:37

Kokous keskeytettiin 18:37 - 18:44

Paikka Kaimalan Karhulampi

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 70	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 71	Teknisen lautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 72	Valtuustoaloite Neitsytlammentien päällystämisestä	6
§ 73	Valtuustoaloite Vistantien liikennetilan selvittämisestä	8
§ 74	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027	10
§ 75	Teknisen lautakunnan investointiesitys vuodelle 2025 ja investointisuunnitelma vuosille 2026-2029	12
§ 76	Teknisen lautakunnan viranhaltijapäätökset	13
§ 77	Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat	14
§ 78	Muut asiat 26.09.2024	16

---

---

**Tekninen lautakunta**

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Markku	puheenjohtaja	
	Berg Rauno	varapuheenjohtaja	
	Mulari Marika	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Pajala Matti	jäsen	
	Lujala Tanja	jäsen	
	Lehto Sami	Jäsen	
	Tommila Liisa	jäsen	
	Kuusela Mervi	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Taipale Ville	jäsen	
	Reponen Terhi	kaupunginhallituksen edustaja	
	Järvinen Erika	nuorisovaltuuston edustaja	
	Saarinen Juha	esittelijä	
	Oinas Kirsi	pöytäkirjanpitäjä	
	Taipale Anu	asiantuntija	
	Aaltonen Tero	asiantuntija	etäyhteys

---

**Käsitellyt asiat**69 - 78

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 01.10.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 69

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

**Päätösehdotus:** Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

## Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 70

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha:

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kuusela Mervi ja Taipale Ville.

Päätös:

Päätösehdotuksesta poiketen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kuusela Mervi ja Mulari Marika.

## **Teknisen lautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 71

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Päätösehdotus:** Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

## Valtuustoaloite Neitsytlammentien päällystämisestä

Kaupunginhallitus 21.08.2024 § 196

Kaupunginvaltuusto 5.6.2024 §38

Valtuutettu Rauno Berg jätti aloitteen koskien Neitsytlammen tien päällystämistä, joka kuuluu seuraavasti:

”Paimion kaupungilla on katujen saneerausessa pitkään jatkunut vuorojärjestys- ja tarveharkintaan perustuva päällystys/saneerausohjelma. Vanhojen alueitten päällysteitä uusitaan tarpeen ja kunnon mukaan myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Neitsytlammentien alue on jäänyt pois vuorojärjestyksen kierrosta ja siirretty odotustilaan kierron ”ulkokehälle” odottamaan mahdollisesti toteutettavaa muita korjauksia.

Päällyste on nyt 30 vuotta vanha ja siihen on tehty lukuisia (17) alituksia ”tehostamaan” jo valmiiksi muhkuraista ja kuoppaista pintaa.

Aloite:

Tekninen toimi ottaa Neitsytlammentien päällystämisen työohjelmaansa ja varaa työhön määrärahat katujen päällysteitten saneerausohjelman osana vuonna 2025.”

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 72  
442/00.02.13/2024

Valmistelija/  
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Katujen saneerauksiin sekä päällystykseen vaikuttaa aloitteessa mainitun lisäksi myös vesihuoltoverkoston saneerausohjelma. Neitsytlammentien alue on vesiyhtiön saneerausohjelmassa vuodella 2027.

Vastauksena aloitteeseen todetaan, että vaikka Neitsytlammentie päällysteen osalta eittämättä on huonokuntoinen, tekninen toimi ei puolla päällystyksen määrärahan lisäämistä ensi vuodelle, koska uudelleen päällystys on tulossa kahden vuoden kuluttua vesihuollon saneerauksen yhteydessä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa valmistelunaan kaupunginhallitukselle pykälätekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittelyn alkaessa jäsen Rauno Berg jääväsi itsensä ja poistui kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajaksi.

## Valtuustoaloite Vistantien liikennetilän selvittämisestä

Kaupunginhallitus 21.08.2024 § 195

Kaupunginvaltuusto 5.6.2024 §38

Valtuutettu Berg jätti kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen koskien Vistantien liikennetilän selvittämistä, joka kuuluu seuraavasti:

"Vistantie — kaupunkimme "kasvot" on ajan saatossa teknisesti rapistunut ja haalistunut. Paimio ei ole enää ulkoasultaan se messumainosten "vireä sinkku" vaan vanheneva ja nuhrainen.

Vistantie (välillä valoristeys-Valkojantie) on edellisen saneerauksen jälkeen kärsinyt kovan liikenteen johdosta huomattavaa kulumista. Myös eri liikennemuotojen tarpeet Vistalla ovat muuttuneet vuosien varrella. Suojatiekivetykset ovat osittain sortuneet ja muut laatoitukset ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Korjaustyölle olisi tarvetta heti.

Katuosuuden molemmissa päissä risteysten uudelleen muotoilu joustavaksi ja mm. koululaisille turvallisemmaksi on osoittautunut tarpeelliseksi. Valoristeyksen uudelleen muotoilu kiertoliittymäksi vaikuttaa po. katuosuuteen varsin pitkälle Ylä-Vistan suuntaan. Selvitystyö katuosuuden päivittämiseksi on syytä aloittaa, jotta rahoitusta voidaan valmistella ja korjaustöitä tehdä selvityksen pohjalta tarvittaessa pienin askelin

Aloite:

Kaupunki käynnistää selvitystyön Vistantien liikennetilän päivittämiseksi tarpeellisilta osin valoristeyksen ja Valkojantien risteyksen välillä. Suojateitten kivetykset poistetaan tai korjataan viipymättä."

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 73  
443/00.02.13/2024

Valmistelija/



lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Valtuustoaloitteessa tuodaan hyvin esiin tarpeita Vistantiellä. Näiden tarpeiden lisäksi myös vesihuollolla on saneeraus- ja kehittämistarpeita Vistantiellä.

Kokonaistaloudellisesti hyödyllisintä on sovittaa kaikki tulevat tarpeet ja työt yhteen, jotta päällekkäisiltä kuluilta vältyttäisiin.

Vistantien vesihuoltolinjojen saneeraus on vesiyhtiön investointiohjelmassa kahdessa kokonaisuudessa, joista osa on jo urheilupuiston lähetyillä tehty. Kuitenkin ottaen huomioon sekä kaupungin, että vesiyhtiön rajallisen investointikyvyn, todettakoon, että lähivuosille suuremmat investoinnit tai selvitysten aloittamiset eivät tärkeysjärjestyksessä mahdu. Myöskään ELY:n suunnitelmat / päätökset mm. kiertoliittymän suhteen eivät ole riittävän pitkällä, jotta hanketta olisi välttämätöntä nyt edistää.

Pieniä kiveyksien korjaustöitä yms. pyritään kuitenkin tekemään tiukassa taloustilanteessa yhä vähenevien käyttötalouspuolen määrärahojen puitteissa, fokuksen ollessa vaaraa aiheuttavissa vaurioissa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa valmistelunaan kaupunginhallitukselle pykälätekstin mukaisen vastauksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittelyn alkaessa jäsen Rauno Berg jääväsi itsensä ja oli poissa kokoustilasta tämän asian käsittelyn ajan.

## Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 74  
420/02.02.00/2024

Valmistelija/  
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400  
Kiinteistöpäällikkö Tero Aaltonen p. 02 474 5447  
Infrapäällikkö Anu Taipale p. 02 474 5295

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.8.2024 § 193 antanut hallintokunnille noudatettavaksi vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Pohjana käytetään vuoden 2024 toteumaa seuraavin ohjein: kustannusten hillintää pidetään ensiarvoisen tärkeänä, paniikinomaisiin palveluiden alarajoihin ei ole tarvetta mutta toimintaa tulee tarkastella kriittisesti ja pohtia keinoja tuottaa lakisääteisiä palveluja taloudellisemmin sekä pohtia millä laatutasolla palveluja tuotetaan. Palkkoihin arvioidaan +2,0 % kasvu, muihin toimintamenoihin budjetoidaan niiden edellyttämät välttämättömät kustannukset eikä erillistä prosenttilukua kasvulle anneta. Lisäksi teknisen toimialan tulee tehdä esitys myytävistä kiinteistöistä valtuustolle vuoden 2024 aikana.

Talousarvioesitys sisältää vain ulkoiset menot ja tulot, sisäiset erät sekä poistot kirjataan hallintopalveluiden toimesta keskitetysti talousarvion laadinnan myöhemmissä vaiheissa.

Lautakunnan talousarvioesitys on laadittu menojen suhteen ns. nollakasvun periaatteella, joka tulee alentamaan palvelutasoa sekä haastamaan kiinteistöjen yllä- ja kunnossapitoa. Talousarviota täydentävänä esitetään myös ehdotus myytävistä kiinteistöistä. Tekninen johtaja ja tehtäväalueiden vastuuhenkilöt esittelevät talousarvioesitystä tarkemmin kokouksessa. Talousarviokirja lautakunnan osalta sekä esitys myytävistä kiinteistöistä on asian liitteenä.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä:

a) talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 liitteen mukaisesti ja esittää ehdotukset edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

b) esityksen myytävistä kiinteistöistä lähetettäväksi edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta piti kokoustaun tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:37 - 18:44.

Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027
- 2 Esitys myytävistä kiinteistöistä

## **Teknisen lautakunnan investointiesitys vuodelle 2025 ja investointisuunnitelma vuosille 2026-2029**

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 75  
420/02.02.00/2024

Valmistelija/  
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.8.2024 § 193 antanut hallintokunnille noudatettavaksi talousarvion laadintaohjeet. Investointien osalta uusiin hankkeisiin suunnitelmakauden alkuvuosille 2025-2027 tulee suhtautua erittäin kriittisesti.

Tekninen toimi on kaupunginhallituksen ohjeistuksen, nykyisen investointiohjelman ja muiden toimialojen esitysten sekä kaupungin strategian pohjalta valmistellut esityksen talousarvion investointiosaksi vuodelle 2025 ja investointisuunnitelmaksi vuosille 2026-2029.

Tekninen toimi huomauttaa, että huolimatta kaupungin taloudellisesta tilanteesta tulisi sekä talo- että infraomaisuudesta pitää huolta siten, että korjausvelkaa ei kohtuuttomasti siirtyisi tulevaisuuteen ja, että kaupunki pysyisi houkuttelevana ja turvallisena asuinpaikkana ja yritysten toimipaikkana jatkossakin.

Investointiesitys -ja suunnitelma alustavine kohdeluetteloineen on kokousasian liitteenä ja sitä esitellään lähemmin kokouksessa.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointiesityksen vuodelle 2025 ja investointisuunnitelman vuosille 2026-2029 liitteen mukaisesti ja esittää ehdotukset edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Tekla\_Investointiesitys 2025 ja investointisuunnitelma 2026-2029

## **Teknisen lautakunnan viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 76

Teknisen lautakunnan sähköiseen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 16.08.2024 – 19.09.2024 viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Jäsen Ville Taipale jääväsi itsensä Tapiolan päiväkodin kotahankkeen viranhaltijapäätöksen osalta.

## Teknisen lautakunnan ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 77

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Työvaiheita 18.9.

### Infrapalvelut:

- Saarmäentien, Punttamäen ja Jousikuja leikkipaikat on peruskorjattu
- Rivomäen reitin kunnostustyöt ovat käynnissä
- AsBu-kohteet: Ankkalammen esteetön reitti on vielä vähän kesken ja Jokipuiston picnic-pöydät asennettu paikoilleen
- Naskarlan kenttää on kunnostettu
- nurmikoiden leikkausta ja niittoa vielä ennen syystöitä. Myös pieniä pusikon raivaustöitä tehty
- Jägerhornintiellä työt etenevät aikataulussa.

### Kiinteistöpalvelut:

- sähköautojen latauspaikkojen kaivutyöt käynnissä
- varavoimakoneiden vuosihuoltosopimusten kilpailutus valmistelussa
- kylpyhuoneiden korjauksia Ilmarisentie 1:ssä ja asuntolassa.

### Urakat:

- Paimion sisäliikuntahallin rakentamisen urakan työmaakokouksen nro 3 pöytäkirja 8.8.2024
- Kriivarin koulun laajennuksen ja peruskorjauksen urakan työmaakokouksen nro 3 pöytäkirja 2.9.2024.

Muut ilmoitusasiat

- Varhan toimitilojen, erityisryhmien asumisen, maankäytön ja liikkumisen yhdyspintatyöryhmän kokouksen muistio 29.8.2024
- Paimion kaupunginhallitus 11.9.2024 § 226 Arkeologisia havaintoja Koivulinnan kaava-alueelta
- eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta 2023 K 15/2024 vp
- maanomistajatiedote 2024 Länsirata Oy, Espoo-Kupittaa pohjavesiseuranta, 2024-2025.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.



**Muut asiat 26.09.2024**

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 78  
785/00.02.06/2023

Teknisellä lautakunnalla ei ollut muita asioita.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.